

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula

50.007

Ficha

001

REGISTRO GERAL

DATA: 05 DE NOVEMBRO DE 2015.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 22 da quadra nº 06 do loteamento "GRANJAS CABUCU", situado na zona rural do 3º distrito deste município, com a área de 931,00m², o qual mede 18,00m de frente para a Rua "A"; 18,00m nos fundos com o lote nº 09; 52,00m do lado direito com o lote nº 23; 51,50m do lado esquerdo com o lote nº 21. Cadastrado na PMI sob o nº 034741-001. **PROPRIETÁRIO:** **JOSÉ MIGUEL OAOQUIM**, brasileiro naturalizado, viúvo, aposentado, CPF nº 068.821.617-04 e CI nº 007.065.303 - IFP de 21/06/79, residente a Rua Estocolmo, nº 326, Rio de Janeiro/RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Imóvel adquirido do Espólio de Rosa Oaquim, conforme Formal de Partilha extraído dos autos de inventário nº 41.693, passado pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões do Rio de Janeiro/RJ, em 28/02/1984. **REGISTRO:** nº 01, matrícula nº 22.435, folha 278 do livro 2-CB, em 19/04/1989, deste RI. Eu, [assinatura], Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, digitei. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, conferi. E eu, [assinatura], Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Av.01 - Mat.50.007 (Prot.69.634 de 26/10/2015). Data: 05 de novembro de 2015. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, acompanhado de documento necessário, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a alteração do estado civil de **JOSÉ MIGUEL OAOQUIM** e Iolanda de Souza Rodrigues para casados sob o regime da Separação Legal de Bens, ato realizado em 16/12/1982, passando ela a assinar **IOLANDA RODRIGUES OAOQUIM**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 17.313 - R\$121,85, sendo: R\$80,60 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$16,12 (FETJ); R\$4,03 (FUNDPERJ); R\$4,03 (FUNPERJ); R\$3,22 (FUNARPEN); R\$1,61 (PMCMV) e R\$12,24 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, [assinatura], Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, averbei. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, conferi. E eu, [assinatura], Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EBDM 44401 VTU

Av.02 - Mat.50.007 (Prot.69.634 de 26/10/2015). Data: 05 de novembro de 2015. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, acompanhado de documento necessário, que ficam aqui arquivados, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está situado na **ZONA URBANA**. 17.313 - R\$121,85, sendo: R\$80,60 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$16,12 (FETJ); R\$4,03 (FUNDPERJ); R\$4,03 (FUNPERJ); R\$3,22 (FUNARPEN); R\$1,61 (PMCMV) e R\$12,24 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, [assinatura], Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, averbei. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, conferi. E eu, [assinatura], Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EBDM 44402 UZZ

R.03 - Mat.50.007 (Prot.69.558 de 05/10/2015). Data: 05 de novembro de 2015. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública lavrada em 31 de maio de 1989, ato nº 16, folhas 40/41/42, livro nº 359, nas Notas do 2º Ofício de Itaboraí/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi por **José Miguel Oaquim**, residente na Rua A, s/nº, Granjas Cabucu, Itaboraí/RJ, vendido para **MÔNICA GAZELLE PINTO DE ALMEIDA**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 05.755.251-5 expedida pelo IFP/RJ, em 24/10/1985 e inscrita no CPF-MF sob o nº 756.119.617-20, casada com **Roldan Pinto de Almeida**, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente na Rua Fernando de Azevedo, nº 10, Bloco 06, apto. 308, Ilha do Governador/RJ, pelo valor de Ncz\$300,00 (juntamente com outros lotes). Emolumentos pagos pelo recibo nº 17.228 - R\$235,56 = R\$154,49 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$9,89 DOI (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$32,87 (FETJ); R\$8,21 (FUNDPERJ); R\$8,21 (FUNPERJ); R\$6,57 (FUNARPEN); R\$3,08 (PMCMV) e R\$12,24 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$3.899,96. Consulta: José Miguel Oaquim - BIB nº 015541510.939968 de 19/10/2015. Eu, [assinatura], Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, registrei. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, conferi. E eu, [assinatura], Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EBDM 44409 UTO

Av.04 - Mat.50.007 (Prot.69.559 de 05/10/2015) Data: 05 de novembro de 2015. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, acompanhado de documento necessário, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula alteração do estado civil de **MÔNICA GAZELLE PINTO DE ALMEIDA** e **ROLDAN PINTO DE ALMEIDA** para divorciados. Emolumentos pagos pelo

recibo nº 17.229 - R\$121,85, sendo: R\$80,60 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$16,12 (FETJ); R\$4,03 (FUNDPERJ); R\$4,03 (FUNPERJ); R\$3,22 (FUNARPEN); R\$1,61 (PMCMV) e R\$12,24 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, [assinatura], Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, averbei. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, conferi. E eu, [assinatura], Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EBDM 44416 OBD

Av.05 - Mat.50.007 (Prot.70.168 de 30/03/2016). Data: 26 de abril de 2016. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, acompanhado de documento necessário, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula que ROLDAN PINTO DE ALMEIDA é portador da carteira de identidade nº 038886321, expedida pelo IFP/RJ em 23/08/1978 e inscrito no CPF-MF sob o nº 409.303.007-34. Emolumentos pagos pelo recibo nº 17.948 - R\$134,87, sendo: R\$89,23 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$17,84 (FETJ); R\$4,46 (FUNDPERJ); R\$4,46 (FUNPERJ); R\$3,56 (FUNARPEN); R\$1,78 (PMCMV) e R\$13,54 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, averbei. Eu, [assinatura], Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, conferi. E eu, [assinatura], Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EBMC 00473 PHY

R.06 - Mat.50.007 (Prot.70.178 de 01/04/2016). Data: 26 de abril de 2016. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública lavrada em 03 de dezembro de 2015, até nº 134, folhas 198/199, livro nº 278, no RCPN e Notas do 2º Distrito de São Gonçalo/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para YILIAN HUANG, chinesa, solteira, maior, comerciante portadora da carteira de identidade nº G128282-0, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, em 23/04/2015, inscrita no CPF sob o nº 063.247.777-66, residente e domiciliada na Estrada Raul Veiga, nº 315/001, bloco 01, na Cidade de São Gonçalo/RJ, pelo valor de R\$20.000,00. Emolumentos pagos pelo recibo nº 17.942 - R\$578,92 = R\$394,17 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$21,88 PMI/DOL (Tab.14 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$83,21 (FETJ); R\$20,80 (FUNDPERJ); R\$20,80 (FUNPERJ); R\$6,64 (FUNARPEN); R\$7,88 (PMCMV) e R\$13,54 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$40.000,00. Consultas: Monica Gazelle de Almeida - BIB nº 0155416041117460 e Roldan Pinto de Almeida - BIB nº 0155416041123259 de 11/04/2016. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, registrei. Eu, [assinatura], Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, conferi. E eu, [assinatura], Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EBMC 00474 KWF

R.07 - Mat.50.007. (Prot.82.944 de 10/09/2025). Data: 24 de setembro de 2025. **PENHORA.** Conforme Ofício PJe-JT expedido em 26 de agosto de 2025 pela 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Justiça do Trabalho, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Fernando Resende Guimarães, que ficam aqui arquivados, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da execução (Processo: ATSum 0100796-42/2020.5.01.0260), em que consta como Reclamante: Francisca Rodrigues de Campos e como Reclamado: Boteco Grande Rio - Restaurante e Choperia Ltda. - Me e outros (2). Valor da Execução: R\$40.865,64. Avaliação do imóvel: R\$121.000,00. Emolumentos: Isento. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei. Eu, [assinatura], Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, conferi.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYS 46673 OSO