

PAZ A OFICIAL: *Leixin*

MATRÍCULA

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

14.675

001

1.º Ofício - Uberaba

23 de março de 1982.

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Vila São José, à Rua América, formado pelo lote 277 da quadra R, medindo dez (10) metros de frente, vinte e dois (22) metros de um lado e vinte e nove (29) metros de outro lado, confrontando com os lotes 276, 295 e 278. PROPRIETÁRIO: JOSÉ DE SOUZA PRATA, CPF. 303.265.596-04, advogado, casado, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiro. REGISTRO ANTERIOR: 14.003, deste Cartório. (ILS) Dou fé. A Oficial: *Wicafreixes*

R.001/14.675 - Protocolo nº 28.974, de 23 de março de 1.982. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de dezembro de 1.981, no Cartório do 2º Ofício de notas local, livro 486, fls. 115, GODFREDO SANTOS, casado, comerciante, CPF. 036.384.646-87, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiro, adquiriu do ESPÓLIO DE JOSÉ DE SOUZA PRATA, inscrito no CPF sob o nº 303.265.596-04, representado por sua inventariante, dona Nadir Cruvinel Borges Prata, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, brasileira, devidamente autorizada pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara desta comarca, conforme Alvará transcrito na escritura, pela importância de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 23 de março de 1.982. (ILS) Dou fé. A Oficial: *Wicafreixes*

R.002/14.675 - Protocolo nº 49.425, de 28 de abril de 1987. Conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 28.285 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Godofredo Santos, datado de 06 de março de 1987, passado no Cartório do 3º Ofício Judicial local e assinado pelo Dr. Célio de Carvalho, Juiz de Direito da 3a. Vara Cível desta comarca, LEILA MAGALHÃES SANTOS, solteira, professora, CPF. nº 002.029.161-20, residente e domiciliada em Brasília-DF., brasileira, obteve do ESPÓLIO DE GODOFREDO SANTOS, que era brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF. nº 036.384.646-87, residente e domicilia-

CONT...

do nesta cidade e falecido no dia 14 de agosto de 1986, por herança - em inventário, cuja partilha foi julgada por sentença de 05 de março de 1987, do Dr. Célio de Carvalho, Juiz de Direito da 3a. Vara Cível desta comarca, transitada em julgado, pela importância de CZ\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. - Uberaba, 28 de abril de 1987. (JB). Dou fê. A Oficial: *[assinatura]*

R.003/14.675 - Protocolo nº 77.597, de 1º de novembro de 1.994.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de julho de 1.992, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 624, fls.103, JOSÉ CORDEIRO DO CARMO, técnico em contabilidade, CPF. 174.797.386-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, com Marilândia Rodrigues Martins do Carmo, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiro, adquiriu de LEILA MAGALHÃES SANTOS, solteira maior, professora, CPF. 002.029.161-20, residente e domiciliada em Brasília-DF., brasileira, pela importância de CR\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. Nº DE CADASTRO - (P.M.U.): 321.1307.004.004-3. Uberaba, 1º de novembro de 1.994. (ILS). Dou fê. A Oficiala: *[assinatura]*

R.004/14.675 - Protocolo nº 77.744, de 21 de novembro de 1.994.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27 de outubro de 1.994, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 246, fls.159/161, EDIRSON ADRIANO BARBOSA, funcionário público estadual, RG. M-2. - 300.424-SSP/MG., CPF. 446.787.626-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à lei do divórcio, com Mikiê Chiba Barbosa, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vital de Negreiros, nº 203, CEP: 38.065-300, brasileiro, adquiriu de JOSÉ CORDEIRO DO CARMO, técnico em contabilidade, RG. M-433.643-SSP/MG., CPF. 174.797.386-68 e sua mulher, com a qual é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à lei do divórcio, MARILÂNDIA RODRIGUES MARTINS vide ficha 002 ...

MATRÍCULA

14.675

FICHA

002

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

A OFICIAL:

Uberaba - M.G.

1.º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

DO CARMO, do lar, RG. M-1.294.591-SSP/MG., CPF. 315.202.946-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua América, nº 591, Fabrício, CEP: 38.067-130, brasileiros, pela importância de R\$3.870,00 (três mil oitocentos e setenta reais), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 21 de novembro de 1.994. (ILS). Dou fé. A Oficiala: *Tratizla Antunes*

AV.005/14.675 - Protocolo nº 94.705, de 24 de maio de 1.999.

AVERBAÇÃO DE DISTÂNCIA MÉTRICA.

O imóvel objeto desta matrícula dista trinta e sete (37) metros da esquina formada com a Rua Antenor Alves Gomes, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, instruída com Requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 24 de maio de 1.999. (ALBG). (ILS). Dou fé. A Oficiala: *Tratizla Antunes*

R.006/14.675 - Protocolo nº 94.706, de 24 de maio de 1.999.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de julho de 1.998, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 290, fls. 197/199, ELVIRA IANI, solteira, maior, professora, RG 7.890.016-SSP/SP, CPF 011.520.318-48, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Lucas Borges, 1.351, Bairro Fabrício, brasileira, adquiriu de EDIRSON ADRIANO BARBOSA e sua mulher MIKIÊ CHIBA BARBOSA, advogada, RG M-1.410.999-SSP/MG, CPF 323.314.876-34, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Vital de Negreiros, 1.097, retro qualificados, pela importância de R\$30.026,29 (trinta mil, vinte e seis reais e vinte e nove centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 24 de maio de 1.999. (ALBG). (ILS). Dou fé. A Oficiala: *Tratizla Antunes*

AV-7-14.675 - Protocolo n. 162.664, de 18 de setembro de 2009.

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.

ELVIRA IANI, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, contraiu matrimônio no dia 1º de junho de 2007, sob o regime da separação legal de bens, de acordo com o artigo 1651, inciso II, do Código Civil Brasileiro, com IVALDO DE ANDRADE, passando a assinar ELVIRA IANI DE ANDRADE, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do Livro B-84, f. (vide verso)

249, sob o n. 12628, datada de 1º de junho de 2007, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede, Comarca de Itatiba-SP, instruída com requerimento das partes contratantes, feito na Escritura a ser registrada hoje, sob o n. 9-14.675, arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 18 (dezoito) de setembro de 2009 (dois mil e nove). (VAO) (RMA). Dou fé! A Oficiala: _____.

AV-8-14.675 - Protocolo n. 162.665, de 18 de setembro de 2009.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O número do cadastro do imóvel objeto desta matrícula, junto à P.M.U., foi alterado para 321.1307.004.009, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17 de novembro de 2008, constante no verso da xerocópia autenticada da Guia de Informação-ITBI, instruída com requerimento das partes contratantes, feito na Escritura a ser registrada hoje, sob o n. 9-14.675, arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 18 (dezoito) de setembro de 2009 (dois mil e nove). (VAO) (RMA). Dou fé! A Oficiala: _____.

R-9-14.675 - Protocolo n. 162.666, de 18 de setembro de 2009.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de dezembro de 2008, no Cartório do Registro Civil e Notas de Água Comprida-MG, livro 024, f. 064/065, ROBERT DIEGO BATISTA MARTINS, comerciante, CI-RG MG-11.245.070-SSP-MG e CPF n. 012.445.296-56, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KARLA MARIANA GUEDES MARTINS, do lar, CI-RG MG-13.820.604-SSP-MG e CPF n. 071.126.496-17, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida da Magnílias, n. 173, Bairro Fabrício, brasileiros, adquiriu de ELVIRA IANI DE ANDRADE, professora, CI-RG 7.890.016-SSP-SP e CPF n. 011.520.318-48, casada sob o regime da separação legal de bens, na vigência Lei 6.515/77, com IVALDO DE ANDRADE, aposentado, CI-RG 3.077.272-SSP-SP e CPF n. 051.650.598-04, residentes e domiciliados nesta cidade, Estrada Municipal Menezio Dario dos Santos, Clube de Campos, casa 371, brasileiros, pela importância de R\$90.000,00 (noventa mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 18 de setembro de 2009. (VAO) (RMA). Dou fé! A Oficiala: _____.

R.10/14.675 - Protocolo n. 361.821, de 29 de abril de 2024.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Mandado de Registro, extraído do Processo n. 0106378-52.2015.8.13.0701, de Execução de Título Extrajudicial, na

(VIDE FICHA 3)

MATRÍCULA
14.675

FICHA
3

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:.....

CNM: 031963.2.0014675-18

qual figura como exequente **Aplic Factoring Fomento Mercantil Ltda - EPP** e como executados **1) Didática Distribuidora Educacional Ltda - ME; 2) Cássio Frank de Araújo e 3) Viviane da Silva Ferreira**, datado de 31 de janeiro de 2024, expedido pela 5ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo Dr. Nilson de Pádua Ribeiro Júnior, MM. Juiz de Direito da citada Vara e Termo de Penhora e Depósito, extraído do mesmo Processo, datado de 14 de maio de 2018, assinado por Honorato Ferreira de Oliveira, Escrivão, arquivados neste Serviço Registral, **APLIC FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA - EPP**, com sede na Rua Artur Machado, n. 174, 11º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.510.828/0001-90, penhorou o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de **R\$212.345,23** (duzentos e doze mil, trezentos e quarenta e cinco reais e vinte e três centavos). Foram nomeados depositários, **1) DIDÁTICA DISTRIBUIDORA EDUCACIONAL LTDA - ME; 2) CÁSSIO FRANK DE ARAÚJO e 3) VIVIANE DA SILVA FERREIRA**, compromissados na forma da Lei....

SELO CONSULTA: HRA53246 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2859-9497-9636-5927

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4527-8	1	1	65,27	3,92	21,53	90,72	0,00	90,72
8101-8	1	14	123,06	7,42	40,88	171,36	0,00	171,36
8401-2	1	1	26,11	1,37	9,78	37,46	0,00	37,46
4701-9	1	1	45,69	2,34	9,78	58,21	0,00	58,21
Total	--	17	260,13	15,65	81,97	357,75	0,00	357,75

Uberaba, 22 de maio de 2024. (DRC) (TSS). Dou fé. Oficial Interino:.....