

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

18579

MATRÍCULA N.º

01.07.69 - 6.500 MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 18579.- IMÓVEL: Lote nº 40, da Quadra QND-04 - TAGUATINGA; DF.- CARACTERÍSTICAS: Medindo 340,00 m², sendo 10,00 m. de frente e fundos, e pelas laterais 34,00 m., formando uma figura regular, limitando-se com lote 38 e via pública, e a CASA RESIDENCIAL nele edificada, composta de dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com a área construída de 56,09 m².- PROPRIETÁRIO : ANTONIO CÓRDOVA BERNAL, brasileiro, casado, comerciário, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. 009.080.611.- Registro anterior nº 6205, às fls.56 do Livro 3-E, deste Cartório.- Dou fé. Brasília, 22 de junho de 1978 . - - -

Marcos Costa MARCOS COSTA, Escrivente Juramentado . -

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R.1.18579.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 03.02.72, lavrada às fls . 88, do Livro 85, do Cartório de Taguatinga, DF.- Transmitementes: ANTONIO CÓRDOVA BERNAL, comerciário, e sua mulher ALMIRA ALVES CÓRDOVA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC.009.080.611.- Adquirente: NIVALDO TENÓRIO CAVALCANTI, brasileiro, casado, contabilista, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. 028.810.391.- Objeto: O imóvel supra.- Preço: CR\$10.000,00.- Dou fé. Brasília, 22 de junho de 1978. - - - -

Marcos Costa MARCOS COSTA, Escrivente Juramentado. - O OFICIAL, *[Assinatura]*

R.2.18579. COMPRA E VENDA: Escritura pública de 14.12.1978, lavrada às fls 052 do livro 156 do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF.-Transmitentes: -- NIVALDO TENORIO CAVALCANTI, técnico em contabilidade e sua mulher ALBERTINA ALVES CAVALCANTI, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados - nesta Capital, CIC nº 028.810.391-20..- Adquirente: MARDEN DOUGLAS ERVILHA - DAMASIO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado -- nesta Capital, CIC nº 085.709.731-87..-Objeto: venda do imóvel matriculado.- Preço de venda: Cr\$ 277.000,00.-.Dou fé.-. Brasília, 28 de dezembro de 1978

Ivan José Ramos Álvaro Ivan José Ramos Álvaro, Esc.Juramentado.-. O OFICIAL, *[Assinatura]*

R.3.18579. COMPRA E VENDA: escritura de 24.12.87, lavrada às fls. 65, do livro 315, do Cartório do 3º Ofício de Notas de Taguatinga - DF. TRANSMITENTE: MARDEN DOUGLAS ERVILHA DAMASIO, CI 181.368-SSP-GO, CIC 085.709.731.87, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na SQN 314, Bloco E, Apt. 310, Brasília - DF. ADQUIRENTE: VIDEO HOUSE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - ME, CGCMF nº 02715589/0001-30, com sede na SCLN 315, Bloco B, nº 54, sala 111 - sobreloja, Brasília - DF. PREÇO: Cr\$1.094.000,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 04 de janeiro de 1988.

Vagner José Chaves Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*

R.4.18579-- CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL e HIPOTECÁRIA. EMISSÃO:14/01/1988. VENCIMENTO: 15/07/1988. VALOR: Cr\$600.000,00. EMITENTE: VIDEO HOUSE COMÉRCIO

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

E REPRESENTAÇÕES LTDA. ME., CGC/MF.02.715.589/0001-30, com sede nesta Capital. CREDOR: BANCO DO BRASIL, S/A., com sede nesta Capital, CGC/MF. nº - - - 00.000.000/0834-81. PRAÇA DE PAGAMENTO: Brasília, DF. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. Obrigam-se as partes pelas cláusulas contratuais. DOU FÉ. Taguatinga, DF., 08 de março de 1988.

Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O Oficial.

[Handwritten signature]

Av.5.18579.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel à vista de autorização datada de 14.07.92, firmada pelo credor, aqui arquivada. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 30 de julho de 1992.

Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial.

[Handwritten signature]

R.06.18579.- **COMPRA E VENDA:** escritura pública de 07.06.2001, lavrada às fls. 136-137 do Livro 735, do 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF.

TRANSMITENTE(S): VÍDEO HOUSE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - ME, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 02.715.589/0001-30. **ADQUIRENTE(S):** PEDRO JOSÉ DE SOUZA, brasileiro, aposentado, CI nº 168.565 SSP-DF, CIC nº 009.499.901-59, casado com MARIA VILANI SOUZA, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO:** R\$70.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 18 de junho de 2001.- DOURIVAL DE OLIVEIRA DA SILVA, ESCREVENTE AUTORIZADO.

[Handwritten signature]

AV.7/18579

DATA:04 de agosto de 2016.

EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO

Por força do Ofício nº 625/2016, datado de 17 de junho de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Taguatinga/DF, extraído dos autos do processo n.º 2013.07.1.026871-7, PROCEDIMENTO COMUM movida por LIVIA ALVES DE PAULA E SILVA, portadora da cédula de identidade nº MA-12497184 PCEMG/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.765.711-32, brasileira, fisioterapeuta, solteira, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, portador da cédula de identidade nº 21448111 SSP/SP, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 308.540.911-49, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, passa a constar nesta matrícula o AJUIZAMENTO da ação acima referida. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$77.403,03. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/18579

DATA:10 de agosto de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 31 de julho de 2020, por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00024870720125100102, protocolo nº 202007.3109.01253343-IA-091 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Rafael Antonio de Moraes Cortes, em desfavor de PEDRO JOSE DE SOUZA, qualificada no nº 6, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA AS FLS

CNM: 021030.2.0018579-29

UVUVIM

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.579

02

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.9/18579

DATA:31 de julho de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por força do pedido de cancelamento oriundo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido em 07 de junho de 2021, e Despacho com força de Ofício, datado de 07 de julho de 2023, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, extraídos dos autos do processo nº 00024870720125100102, protocolo nº 202106.0715.01663714-TA-590, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da AV.8. Averbado por:

, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

R.10/18579

DATA:14 de agosto de 2024.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Despacho com Força de Ofício, datado de 31 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 0001728-12.2013.5.10.0101, movida por ANDERSON LUIZ CORREIA DE SOUZA, em desfavor de FX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSE DE SOUZA, e sua mulher MARIA VILANI DE SOUZA, qualificados no R.6, para a garantia da dívida de R\$900.000,00. Registrado por:

, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

R.11/18579

DATA:03 de outubro de 2024.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 09 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0032826-04.2014.8.07.0007, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por, ROMULO WUILEAN DA SILVA MARQUES, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o nº 308.540.911-49, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSÉ DE SOUZA, qualificado no R.6, para a garantia da dívida de R\$2.091.673,69. FIEL DEPOSITÁRIO: EVANDO LUIZ DE SOUZA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/18579

DATA:03 de outubro de 2024.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 09 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0035906.73.2014.8.07.0007, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por, ROMULO WUILEAN DA SILVA MARQUES, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o nº 308.540.911-49, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSÉ DE SOUZA, qualificado no R.6, para a garantia da dívida de R\$1.574.306,36. FIEL DEPOSITÁRIO: EVANDO LUIZ DE SOUZA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 021030.2.0018579-29

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.13/18579

DATA: 10 de outubro de 2024.

PENHORA

Por força da Decisão com força de ofício, datada de 13 de agosto de 2024, expedida pela Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraída dos autos do processo n.º 0708611-15.2017.8.07.0007, Cumprimento de Sentença EXECUÇÃO FISCAL movidas por CICERO JAIRO DE VASCONCELOS MONTEIRO, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o nº 308.540.911-49, foi PENHORADO sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSE DE SOUZA e sua mulher, MARIA VILANI DE SOUZA, qualificados no R.6, para a garantia da dívida de R\$1.942.406,40. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO