

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RANCHARIA - SP

MATRÍCULA

-10.369-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Rancharia, 26 de novembro de 2.001.-

IMÓVEL:- UM terreno nesta cidade, situado à Rua Humberto José Toffoli, antiga rua.4, no Jardim Nova Europa, correspondente ao lote 13 da quadra."J", com a área de 253mts.quadrados, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente, medindo 11,00 metros, confronta-se com a citada Rua Humberto José Toffoli; pelo lado direito, medindo 23,00 metros, confronta-se com o lote 12; pelo lado esquerdo, medindo 23,00 metros, confronta-se com o lote 14; e, finalmente, pelo fundo medindo 11,00 metros, confronta-se com o lote 18; sem benfeitorias. Imóvel situado no lado ímpar da citada rua, distante 23,00 metros da esquina mais próxima, que é a da Rua José Batista Pinto, antiga rua 12. Cadastro Municipal nº 791.210.-

PROPRIETÁRIA:- LOCAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., CNPJ 00.613.594/0001-06, com sede à Avenida Washington Luiz, 874, sala 64, centro, em Presidente Prudente-Sp.-

REGISTRO ANTERIOR Nº:- R.4/M.9593(Loteamento) deste cartório, feito em 17/02/1998.-

O Oficial Interino,  (João Amancio Akimoto).

R.1/10.369, em 26 de novembro de 2001.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

TRANSMITENTE:- LOCAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, representada pela sócia ANA MARIA TIEZZI SANCHES, RG.4.114.773-Sp, CPF.069.901.888/98, brasileira, viúva, comerciante, com endereço comercial na sede, digo, na sede da transmitente.-

ADQUIRENTE:- MARCIA PEREIRA LOPES, RG.20.800.705-2-Sp, CPF.nº 069.765.948/84, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com ANTONIO ALVES LOPES, RG.9.014.633-Sp, CPF.017.619.828/85, pedreiro, brasileiros, residentes a Rua Dr.Gastão Vidigal, 1411, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de venda e compra de 17/09/2.001, fls.350/351, livro 78, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade.-

VALOR:- R\$1.826,81(um mil, oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e um centavos).-

OBJETO:- O Imóvel constante da matrícula 10.369, supra.-

CONDIÇÕES:- Deixa de apresentar as CND's do INSS e da SRF conforme declaração, sob as penas da lei, constante da escritura.
SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA

-10.369-

FOLHA

-1-

VERSO

Emolots. R\$121,00 Ao Estado R\$32,67 Ao Ipesp R\$24,20 R.Civil R\$6,05 Total R\$183,92. Vr. venal R\$1.826,81. O Oficial Interino (João Amancio Akimoto).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital