



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Tapes

Av. Dom Vicente Scherer, 296 - Bairro: Centro - CEP: 96760000 - Fone: (51) 3672-3465

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001402-51.2020.8.21.0137/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TAPES / RS

EXECUTADO: IVONE ALVES MACHADO (SUCESSÃO) E OUTROS

Local: Tapes

Data: 17/03/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Considerando que o terreno mede 12,00m de frente e 40,00m da frente aos fundos de um lado, e 39,33m do outro lado, totalizando 475,98m², e, utilizando o método comparativo de mercado que revela um preço médio de R\$250,00 por m² de terreno no bairro Pinvest, Município de Tapes, **AVALIO o terreno em R\$118.995,00(cento e dezoito mil e novecentos e noventa e cinco reais).**

Ainda, na vistoria não foi possível adentrar o imóvel, uma vez que encontra-se fechado, tomado por vegetação, motivo pelo qual **deixei de avaliar eventuais benfeitorias existentes e não averbadas na matrícula.**

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **LUCAS COSTA NORIS**.

5001402-51.2020.8.21.0137

10078697990 .V1 Inoris© Inoris