



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0015908-66

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 03 de março de 2005 1 15.908

IMÓVEL: Apartamento nº. 233 do Bloco 2 - RESIDENCIAL MONTE CASTELO, no terceiro pavimento, o 2º à esquerda de quem olha o bloco postado à sua frente, com área privativa real de 43,9325m² e área global real de 86,5803m², correspondendo à fração ideal de 0,00521 do terreno e das coisas de uso comum do condomínio. Um terreno, localizado na zona urbana de Sapiranga, setor 08 do Plano Diretor, quadra e distância da esquina mais próxima ainda não determinadas, com a área superficial de 9.713,94m², com os seguintes característicos e confrontações: ao norte, mede 77,00m e entesta com terras de propriedade do Município de Sapiranga, destinadas ao leito da Rua Monte Castelo, lado par, antes terras de propriedade de Eremia Elda Nitschke Stoffel; ao sul, mede 77,00m e entesta com terras de propriedade de Aldo Natalino Comerlatto; ao leste, mede 125,51m e entesta com terras de propriedade de Eremia Elda Nitschke Stoffel; e ao oeste, mede 126,80m e entesta com terras do Município de Sapiranga, destinadas parte à Área Verde e parte à Área Institucional, antes de propriedade de Eremia Elda Nitschke Stoffel.

Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04.

Regs. Anteriores: Lv. 2, registro nº. R - 1 - 15.320, de 12.02.2004 e Lv. 2, registro nº. R - 5 - 15.320, de 03.03.2005, deste Ofício.- Emols. R\$.8,00.- Oficial:

AV - 1 - 15.908. - Procede-se esta averbação aos efeitos de ficar aqui consignado o teor da **AV - 2 - 15.320**, lançada em 12.02.2004, na matrícula nº. 15.320, quando da aquisição do imóvel pela Caixa Econômica Federal-CEF: "Em atendimento ao disposto nos §§ 4º. e 5º., do art. 2º., da Lei nº. 10.188/2001 e ao requerido na cláusula 13ª., item III, do Contrato referenciado no registro nº. R - 1 - 15.320, supra, a Caixa Econômica Federal-CEF declara que o "empreendimento ora adquirido **comporá o patrimônio do fundo** a que se refere o "caput" do artigo 2º. da Lei nº. 10.188 de 12 de novembro de 2001, **PAR - Programa de Arrendamento Residencial** e o empreendimento ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: a) **não** integram o ativo da CAIXA; b) **não** respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; c) **não** compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) **não** podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; e) **não** são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; f) **não** poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o empreendimento". - Sem emolumentos. Sapiranga, 3 de março de 2005. - Oficial:

AV - 2 - 15.908. - Data: 03.03.2005 - Protocolo: nº. 47.832. - Procede-se esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL MONTE CASTELO** e o **REGIMENTO INTERNO - EMPREENDIMENTO DO PAR - Programa de Arrendamento Residencial - RESIDENCIAL MONTE CASTELO**, celebrados, ambos, por instrumentos particulares de 31 de janeiro de 2005, foram registrados, em resumo, no livro 3-RA, sob o nº. 2.051, em 3 de março de 2005 e ficam arquivados neste Serviço. Emols. R\$.16,00.- Oficial:

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1 da matrícula de nº. 0015908.

1/2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 12 de dezembro de 2024

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOSAv. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião
CERTIDÃOOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0015908-66

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 03 de março

de 2005

1 15.908

VERSO

AV - 3 - 15.908. - **Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 10158.2.0015908-92.- Sapiranga, 21 de setembro de 2022.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.05478 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:**

AV - 4 - 15.908. - **Protocolo: 109.895.- Data: 10/01/2023.-** **Procede-se a esta averbação aos efeitos de, nos termos da autorização expressa no item 6.1 do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial de Propriedade do Fundo de Arrendamento Residencial - nº. 172510006815, datado de 23/06/2022, CANCELAR a averbação nº. AV-1-15.908, desta matrícula.- Sapiranga, 16 de janeiro de 2023.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.10258 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:**

R - 5 - 15.908. - **Protocolo: 109.895.- Data: 10/01/2023.- Título: COMPRA E VENDA - PAR/FAR.- Forma do Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial de Propriedade do Fundo de Arrendamento Residencial - nº. 172510006815, datado de 23/06/2022, na forma dos arts. 2º. e 8º. da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001.- TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.- ADQUIRENTE: ADILSON KERN, brasileiro, solteiro, motorista, portador da CI nº. 2061949943, expedida pela SJTS/RS em 17/03/2020, inscrito no CPF/MF sob o nº. 933.825.700-25, residente e domiciliado à Rua Monte Castelo, nº 442, Bl. 2, apto. 233, Monte Castelo, em Sapiranga/RS.- Preço: R\$32.914,80.- Avaliação: R\$90.000,00.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- ITBI guia nº. 23033- 2022 - imposto: Isento - art. 1º da Lei Municipal nº. 4.802 de 25/08/2011. A isenção foi reconhecida por Michele de Oliveira Araujo Boeira - em 18/11/2022.- Dispensada a apresentação da certidão negativa de débitos, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, e da Certidão Negativa de Tributos e Contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal, nos termos do § 6º do art. 2º da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001.- Sapiranga, 16 de janeiro de 2023.- Emols.R\$502,80. Selo: 0312.04.2200004.10259 - R\$4,40.- Oficial Substituta:**

AV - 6 - 15.908. - **Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 101584.2.0015908-66.- Sapiranga, 12 de dezembro de 2024.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.45957 - R\$ 0,00.- Laís Fernanda Jaeger Trezzi - Esc. Aut. - Port. 2/22-AD:**

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1v da matrícula de nº. 0015908.

2/2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 12 de dezembro de 2024Bel. Rejane Schierholt
Registradora SubstitutaEmols: R\$61,80. Selo: 0312.01.2300005.49805 - R\$2,00;
0312.03.2400001.25032 - R\$4,00;
0312.04.2200004.45959 - R\$4,90A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101584 53 2024 00041885 88