

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -

Livro N° 2 - RG

Fls.

01

Matrícula N°

41.484

DATA: Em 03.02.2009.-

Protocolo n° 54.983. Em 22.01.2009.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO n° 203, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL SANTA HELENA, de n° 430, da rua Missões, localizado no segundo pavimento, de frente a esquerda, de quem da dita rua olha o prédio, composto de: sala de estar, dois dormitórios, sendo um suíte, circulação, banheiro social, cozinha e área de serviço, com a área real total de **89,814377m²**, sendo **73,7575m²**, de área real privativa e **16,056877m²** de área real de uso comum correspondendo-lhe a fração ideal de **0,03264** nas coisas de uso comum do edifício e no respectivo "TERRENO URBANO", designado como sendo lote n° 02, proveniente do desmembramento da área remanescente lote 01-C, da planta particular do proprietário, no lugar denominado "CAMPOS DA INVERNADA", situado nesta cidade dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Missões; Via Projetada 1; rua 23 e Avenida Flores da Cunha; com a área superficial de **1.000,00m²**; medindo **20,00m** de frente, a rua Missões; tendo nos fundos, a mesma largura de **20,00m**, onde entesta com o lote n° 08; dividindo-se por um lado, na extensão de **50,00m**, da frente aos fundos, com o lote n° 01; e, pelo outro lado, na mesma extensão de **50,00m** da frente aos fundos, com os lotes n°s 03, 04 e 07.

PROPRIETÁRIO: PETROSKI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF n° 08.342.199/0001-48, com sede nesta cidade.

ORIGEM: R-4/35.594 incorporação imobiliária, fls. 01, do livro 2-RG deste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos

R\$10,70 -SELO: 006902090000100817

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Av-1/41.484.- Em 03.02.2009.-

Protocolo n° 54.983. Em 22.01.2009.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico e dou fé que, foi registrada nesta data, a Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL SANTA HELENA, no livro 3-RA, fls. 01, sob o n° 4.342, deste Serviço Registral.- Tudo de conformidade com o requerimento e instrumento particular firmados em data de 20 de janeiro de 2009, nesta cidade, ficando o expediente arquivado neste Serviço Registral.-Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos

R\$19,05 -SELO: 006903080000801674

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

R-2/41.484.- Em 30.03.2009.-

Protocolo n° 55.466 Em 13.03.2009.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de aquisição de unidade concluída e mútuo com obrigações, vinculada a empreendimento - alienação fiduciária - SFH - sistema financeiro da Habitação - recursos do SBPE, contrato n° 104312100203, com força de escritura

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

pública, firmado em 05 de março de 2009, Porto Alegre.-

ADQUIRENTES: NELCI DORNELES DA LUZ, CPF/MF nº 675.776.280/34, funcionário público, e sua esposa SILVANA SILVEIRA DA LUZ, CPF/MF nº 608.390.660/15, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 20 de abril de 1995, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Marau nº 63, apart. 201.-

TRANSMITENTE: PETROSKI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$93.000,00, recursos próprios se houver R\$25.000,00, financiado pela Caixa Econômica Federal R\$68.000,00, avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I no valor R\$1.860,00 conforme guias nºs 16271, 16336, darm 164486.-A vendedora apresentou certidão negativa de débitos relativos as contribuições Previdenciárias e as de terceiros nº 009102009-19001090 e certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da União.-(DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora substituta que o digitei e assino.-

Emolumentos

R\$404,30 -SELO:006907070001701226

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

R-3/41.484.- Em 30.03.2009.-

Protocolo nº 55.466.Em 13.03.2009.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-2.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF.-

DEVEDORES: NELCI DORNELES DA LUZ e sua esposa SILVANA SILVEIRA DA LUZ, já qualificados no R-2 desta matrícula.-

VALOR: R\$68.000,00.-**PRAZO:** 240 meses.- **JUROS:** Taxa nominal de 9,0178%a.a. e a efetiva de 9,4000%a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: Em Alienação fiduciária, todo o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$95.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.-

PRAZO DE CARÊNCIA: O prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora substituta que o digitei e assino.-

Emolumentos

R\$300,40 -SELO:006907070001701227

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Av-4/41.484.- Em 03.02.2015.-

Protocolo nº 87.396.- Em 09.01.2015.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, conforme autorização da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, fica

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

41.484

Matrícula N.º

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -	Livro N° 2 - RG	Fls.	Matrícula N°
		02	41.484
cancelada a alienação fiduciária constante no R-3 desta matrícula, em virtude do recebimento do saldo devedor no valor de R\$68.000,00.- Tudo de conformidade com o instrumento particular de autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, financiamento de crédito imobiliário, firmado em 28 de outubro de 2014, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$ 189,90 + R\$ 3,60 = R\$ 193,50. Selo TJ/RS: 0069.07.1400020.01404 = R\$ 8,10 - 0069.01.1500003.00241 = R\$ 0,30. <i>Etaine M. Stamm da Rocha</i> 1ª Registradora Substituta Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53			
R-5/41.484.- Em 03.02.2015.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública das Notas, do Tabelionato desta cidade, lavrada no livro nº 193, fls.159, sob nº 37.752, em data de 16 de dezembro de 2014.- ADQUIRENTE: NECI MARIA MOREIRA SILVEIRA, CPF/MF nº 767.749.100-68, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Missões, nº 430/203, nesta cidade. TRANSMITENTES: NELCI DORNELES DA LUZ e sua esposa SILVANA SILVEIRA DA LUZ, já qualificados nesta matrícula. IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.- VALOR: R\$93.000,00, avaliado pelo fisco no valor de R\$150.000,00.- Pagou I.T.B.I no valor de R\$4.500,00, conforme guia nº 38946 arquivada no Tabelionato.- (DOI remetida por este Serviço Registral).- CONDICÕES: Nada consta.- Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$ 751,10 + R\$ 3,60 = R\$ 754,70. Selo TJ/RS: 0069.07.1400020.01405 = R\$ 8,10 - 0069.01.1500003.00242 = R\$ 0,30. <i>Etaine M. Stamm da Rocha</i> 1ª Registradora Substituta Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53			
Av-6/41.484.- Em 02.05.2016.- ÓBITO: Certifico e dou fé que, a adquirente do R-5 desta matrícula NECI MARIA MOREIRA SILVEIRA faleceu na cidade de Porto Alegre/RS, no dia 06 de julho de 2015, conforme se vê do termo nº 149802, fls.035, do livro C-391, lavrado no Registro Civil da 2ª de Porto Alegre/RS. Tudo de conformidade com a Escritura Pública de Inventário, do 12º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, lavrada no livro 164, fls. 8, sob nº 32143, em data de 21 de março de 2016.- Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$30,80 + R\$4,10 = R\$34,90. Selo TJ/RS: 0069.03.1600001.02588 = R\$0,70 - 0069.01.1600004.06309 = R\$0,40.			

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Selo TJ/RS: 0069.03.1600001.02588 = R\$0,70 - 0069.01.1600004.06309 = R\$0,40.

Evandra Mofileck Moraes
4ª Registradora Substituta

Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

R-7/41.484.- Em 02.05.2016.-

Protocolo nº 95.082.- Em 13.04.2016.-

TÍTULO: Partilha.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, do 12º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, lavrada no livro nº 164, fls.08, sob nº 32143, em 21 de março de 2016.

ADQUIRENTE: SILVANA SILVEIRA DA LUZ, CPF/MF nº 608.390.660-15, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com NELCI DORNELES DA LUZ, CPF/MF nº 675.776.280-34, servidor público federal, residente e domiciliada na Rua Tamoios, nº 320, apto. 804, nesta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NECI MARIA MOREIRA SILVEIRA, CPF/MF nº 767.749.100-68.

ASSISTENTE: ZILDA INEZ DOS SANTOS COSTA, OAB/RS nº 46.891.-

IMÓVEL: Somente 25% do imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$55.800,00, avaliado pelo fisco no valor de R\$223.200,00.- Isento do pagamento do I.T.C.D conforme certidão de quitação nº 1127165 arquivada no Tabelionato.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDICÕES: Nada consta.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$372,20 + R\$4,10 = R\$376,30.

Selo TJ/RS: 0069.07.1400020.07421 = R\$10,00 - 0069.01.1600004.06310 = R\$0,40

Evandra Mofileck Moraes
4ª Registradora Substituta

Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

R-8/41.484.- Em 02.05.2016.-

Protocolo nº 95.082.- Em 13.04.2016.-

TÍTULO: Partilha.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, do 12º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, lavrada no livro nº 164, fls.08, sob nº 32143, em 21 de março de 2016.

ADQUIRENTE: OLDAIR MOREIRA SILVEIRA, CPF/MF nº 694.522.700-63, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Colibris, nº 168, na cidade de Alvorada/RS.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NECI MARIA MOREIRA SILVEIRA, CPF/MF nº 767.749.100-68.

ASSISTENTE: ZILDA INEZ DOS SANTOS COSTA, OAB/RS nº 46.891.-

IMÓVEL: Somente 25% do imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$55.800,00, avaliado pelo fisco no valor de R\$223.200,00.- Isento do pagamento do I.T.C.D conforme certidão de quitação nº 1127165 arquivada no Tabelionato.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDICÕES: Nada consta.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG

Fls.

Matricula N°

03

41.484

assina.-

Emolumentos: R\$372,20 + R\$4,10 = R\$376,30.

Selo TJ/RS: 0069.07.1400020.07422 = R\$10,00 - 0069.01.1600004.06311 = R\$0,40.

Evandira Moehfleck Moraes
4ª Registradora Substituta
N° 007/11 - CPF: 555.735.340-49

R-9/41.484.- Em 02.05.2016.-

Protocolo n° 95.082.- Em 13.04.2016.-

TÍTULO: Partilha.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, do 12º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, lavrada no livro n° 164, fls.08, sob n° 32143, em 21 de março de 2016.-**ADQUIRENTE:** MÁRCIO MOREIRA SILVEIRA, CPF/MF n° 645.698.100-04, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FABIANA LETICIA FANCK SILVEIRA, CPF/MF n° 901.596.160-34, brasileira, comerciante, residente e domiciliado na Rua Condores, n° 446, na cidade de Alvorada/RS.**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE NECI MARIA MOREIRA SILVEIRA, CPF/MF n° 767.749.100-68.**ASSISTENTE:** ZILDA INEZ DOS SANTOS COSTA, OAB/RS n° 46.891.-**IMÓVEL:** Somente 25% do imóvel objeto da presente matrícula.-**VALOR:** R\$55.800,00, avaliado pelo fisco no valor de R\$223.200,00.- Isento do pagamento do I.T.C.D conforme certidão de quitação n° 1127165 arquivada no Tabelionato.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-**CONDICÕES:** Nada consta.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$372,20 + R\$4,10 = R\$376,30.

Selo TJ/RS: 0069.07.1400020.07423 = R\$10,00 - 0069.01.1600004.06312 = R\$0,40.

Evandira Moehfleck Moraes
4ª Registradora Substituta
N° 007/11 - CPF: 555.735.340-49

R-10/41.484.- Em 02.05.2016.-

Protocolo n° 95.082.- Em 13.04.2016.-

TÍTULO: Partilha.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, do 12º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, lavrada no livro n° 164, fls.08, sob n° 32143, em 21 de março de 2016.-**ADQUIRENTE:** ADRIANA MOREIRA SILVEIRA MARTINS, CPF/MF n° 805.066.150-49, brasileira, coordenadora de planejamento, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLOS EDUARDO RODRIGUES MARTINS, CPF/MF n° 969.352.600-78, brasileiro, diretor de empresa, residente e domiciliada na Av. Presidente Kennedy, n° 3700, apto 42, torre I, na cidade de São Caetano do Sul/SP.

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NECI MARIA MOREIRA SILVEIRA, CPF/MF nº 767.749.100-68.

ASSISTENTE: ZILDA INEZ DOS SANTOS COSTA, OAB/RS nº 46.891.-

IMÓVEL: Somente 25% do imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$55.800,00, avaliado pelo fisco no valor de R\$223.200,00.- Isento do pagamento do I.T.C.D conforme certidão de quitação nº 1127165 arquivada no Tabelionato.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDICÕES: Nada consta.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$372,20 + R\$4,10 = R\$376,30.

Selo TJ/RS: 0069.07.1400020.07424 = R\$10,00 - 0069.01.1600004.06313 = R\$0,40.

Evandra Medeiros Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE