



Validé aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasilia, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO
Fone/Fax: (62) 3383-1416
E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NWPV-LGR7V-QUTBU-LPXLLH>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **772**, CNM nº **029314.2.0000772-32**, do Livro 2 de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: Um imóvel urbano, nesta cidade de Britânia, Termo judiciário da Comarca de Jussara, Estado de Goiás. Designado por **lote nº 17** (dezessete) da **quadra nº 80** (oitenta) com a área de **637,50 (seiscentos e trinta e sete e meio) metros quadrados**. Pertencente ao Loteamento "**Lago dos Tigres**" da Gleba nº **28**. E sendo o imóvel portador dos seguintes limites e confrontações: Tendo pela frente uma extensão de 15,00 (quinze) metros com a Rua 16; pelos fundos em uma extensão de 15,00 (quinze) metros, com o lote nº 6 (seis) da mesma quadra; pela direita em uma extensão de 42,50 (quarenta e dois e meio) metros, com os lotes nºs 1-2 e 3 (um, dois e três) da mesma quadra e finalmente pela esquerda em uma extensão de 42,50 (quarenta e dois e meio) metros com o lote nº 16 (dezesseis) da mesma quadra. **Proprietários**: **Irio Spinardi**, do comercio e sua esposa Dª Ana Maria Spinardi, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele portador da cédula de identidade RG nº 1.205.782 SSP/SP, ela da cédula de identidade RG nº 3.608.156 SSP/SP. E inscrito no CPF nº 005.212.138-00, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital. **Transcrição Anterior**: nº 29.985 do cartório do 1º ofício da Comarca de Goiás, Estado de Goiás. Sub-Oficial.

R-1-1-Britânia-GO, 16 de novembro de 1979. **Outorgantes Doadores**: **Irio Spinardi** e sua mulher Dª Ana Maria Spinardi, já identificados e qualificados, na matrícula supra. Residentes e domiciliados em São Paulo-Capital. **Outorgada Donatária**: **A Igreja Presbiteriana Independente de Goiânia-GO**, sediada à Rua 212, n. 95, Vila Nova, Goiânia-GO, representada pelo pastor Silas Silveira, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 2.018.570-SSP/SP. E inscrito no CPF nº 008.359.271-72, residente e domiciliado em Goiânia-GO. **Imóvel**: Um imóvel urbano nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás, designado por **lote nº 17 da quadra nº 80**, com a área de **637,50 metros quadrados**, pertencente ao loteamento "**Lago dos Tigres**" da gleba n. **28**, cujos os limites e confrontações e demais procedências consta no descrito da presente matricula supra. **Valor**: CR\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros). **Forma do Título**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas no livro nº 3 de notas, às fls. nº 157 a 159, em data de 16 de novembro de 1979. Sub-Oficial.



Validar aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasília, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO

Fone/Fax: (62) 3383-1416

E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NWPV-LGR7V-QUTBU-LPXLH>

R-2-M=772- Feito em 23 de outubro de 2.008, em virtude do qual a **Proprietária: Igreja Presbiteriana Independente da Vila Nova de Goiânia**, já identificado e qualificado no R-1-M-772, acima. Por escritura de Compra e Venda, lavrada nestas notas no livro nº 31, às fls. nº 175 e 176, em data de 23 de outubro de 2.008. Devidamente assinado, pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) sem condições especiais. **VENDEU**, o imóvel constante da presente matrícula nº 772, acima, para o Sr. **Gilberto Lopes Rodrigues**, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Euripa Daiane de Oliveira Rodrigues, portador da cédula de identidade RG nº 3.341.049 2ªVia SSP/GO. E, inscrito no CPF nº 785.494.691-49, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 506, centro, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. O referido é verdade e dou fé. Britânia-GO, 23 de outubro de 2.008. Sub-Oficial.

R-3-M=772. Feito em 17 de fevereiro de 772. Proceda-se ao registro de uma - **Cédula de Crédito Comercial: nº 40/00841-7** emitida em 09 de fevereiro de 2.010, na cidade de Matrinchã, Estado de Goiás, pelo Sr. **Gilberto Lopes Rodrigues**, já identificado e qualificado no R.2=M=772, acima. **Emitente:** Banco do Brasil S/A-Agência de Matrinchã, Estado de Goiás, no Valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) com vencimento final para o dia 01 de fevereiro de 2.012. **Forma de Pagamento:** em 18 (dezoito) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a decima sétima no valor nominal de R\$ 1.111,13 (hum mil e cento e onze reais e treze centavos) acrescida de encargos taxas e básicas e adicionais integrais apurados no período, vencendo a primeira parcela em 02/09/2.010 e a última em 01/02/2.012, obrigando-se a liquidar com as parcelas finais e todas as responsabilidades resultantes deste título, os juros são avaliados à taxa efetiva de 8,25% (oito inteiros e vinte e cinco centésimos) ao ano. **OBJETO DE GARANTIA:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrências de terceiros o imóvel constante da presente matrícula nº 772, acima, de propriedade do emitente o referido e verdade e dou fé, Britânia-GO, 12 de fevereiro de 2.010. Sub-Oficial.

R-4-M-772- Britânia-GO, 27 de outubro de 2.011. Procede-se ao registro de uma **Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária n. 063.904.868**, firmados em data de 12 de outubro de 2.011, de um lado o **Banco do Brasil S/A**, sociedade econômica mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua Agência na cidade de Jussara, Estado de Goiás, prefixo nº 0639-0, inscrito no CNPJ (MF) nº 00.000.000/0639-40, neste ato representada pelo senhores **Edmilson Vieira Lopes**, brasileiro, casado, bancário e economiário, portador da cédula de identidade RG nº 1.768.159 2ªVia SSP/GO, e inscrito no CFP (MF) nº 423.082.751-20, residente e domiciliado na cidade de Jussara, Estado de Goiás. E, de outro lado como segundo contratante aqui chamada Financiada, a empresa Gilberto Lopes Rodrigues, com sede na Avenida Brasília, nº 506, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás.



Validé aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasilia, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO

Fone/Fax: (62) 3383-1416

E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NWPV-LGR7V-QUTBU-LPXLH>

Devidamente inscrita no CNPJ (MF) nº 04.510.661/0001-18, neste ato representada por seu sócio proprietário o sr. Gilberto Lopes Rodrigues, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Euripa Daiane de Oliveira Rodrigues, portador da cédula de identidade RG nº 3.341.049 2ªVia SSP/GO. E inscrito no CPF (MF) nº 785.494.691-49, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 506, centro, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. **Financiador: Banco do Brasil S/A**, Agência de Jussara, Estado de Goiás, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com vencimento normal deste instrumento para o dia 12 de dezembro de 2012. **Forma de Pagamento dos valores referentes ao principal**, às datas de pagamento, bem como os valores das parcelas de capital exigidas serão pactuadas na proposta para a utilização de Crédito, a serem encaminhados pelo financiado, observadas ainda, as demais condições deste instrumento. **JUROS**: foi firmado entre as partes que sobre os valores de crédito aberto, enquanto estarem sendo utilizados pelo financiado, bem como sendo os saldos devedores daí decorrente, incidirão juros a taxa mensal indicada no item três da proposta calculados de utilização de crédito firmados por ocasião das liberações, equivalentes a taxa efetiva anual também indicada no item três da referida proposta, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (mês comercial trinta dias) por cento ponto percentuais efetivos ao ano. **Objeto da Garantia**: Em hipoteca cédula de segundo grau e especial hipoteca e sem concorrências de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula nº 772, antes descrito com todos as suas benfeitorias e melhoramentos. Avaliada em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), as demais cláusulas e condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Britânia-GO, 31 de outubro de 2.011. Sub-Oficial.

R.5-M=772. Feito em 08 de fevereiro de 2.012. Procede-se ao Registro de uma **Cédula de Crédito Comercial n. 40/03769-X**. Emitida em data de 14 de fevereiro de 2.012, Pelo Sr. **Gilberto Lopes Rodrigues**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 3341049 2ªVia DGPC/GO. E, inscrito no CPF (MF) nº 785.494.691-49, sua esposa Euripa Daiane de Oliveira, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG nº 3882349-DGPC/GO, e inscrito no CPF (MF) nº 007.896.701-51, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. **FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A**, com sede em Brasília-Capital Federal. Inscrito no CNPJ (MF) nº 00.000.000/0639-40. No valor de R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), com vencimento final para o dia 01 de março de 2.014. **FORMA DE PAGAMENTO**: O pagamento deverá ser efetuado em 18 (dezoito) prestações mensais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), vencendo a primeira em 01/10/2012 e a última em 01/03/2014. **JUROS**: os juros não devidos a taxa de 8.25% (oito inteiros e vinte e cinco centésimo), pontos percentuais ao ano. **GARANTIA EM HIPOTECA CEDULAR: de terceiro grau sem**



Validar aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasília, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO
Fone/Fax: (62) 3383-1416
E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

LH

concorrências de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula nº 772, com o referido e verdade e dou fé. Britânia-GO, 15 de fevereiro de 2012.

Av-6-M-772. Feito em 27 de março de 2014. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, pelos administradores do **Banco do Brasil S/A**. E apresentado a este Cartório pelo devedor **Gilberto Lopes de Rodrigues**, já antes identificado e qualificado, para que o **R-5-M-772 acima**, fique cancelado e considerado inexistente visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. O referido e verdade e dou fé. Britânia-GO, 27 de março de 2.014. Sub-Oficiala.

R.7-772 - PENHORA - Britânia, 31 de março de 2025. Em cumprimento ao Termo de Penhora e Depósito, datado de 16/04/2024, protocolado sob nº 11.768 em 28/03/2025, por ordem do MM. Juiz de Direito da Comarca de Aruanã-GO, Dr. Thiago Inácio de Oliveira, processo nº 5200936-26.2019.8.09.0175, movida por BANCO DO BRASIL S.A. em desfavor de GILBERTO LOPES RODRIGUES & CIA LTDA ME, procedo ao registro da **penhora** do imóvel objeto desta matrícula para garantia do pagamento da importância de R\$ 109.582,33, devida ao exequente acima referido. Dou fé.

Britânia-GO, 04 de abril de 2025.

Annie Tavares Marinho
Suboficial

Observação: A presente permanecerá válida pelo prazo de 30 (trinta) dias, consoante artigo 973, caput, do Código de Normas do estado de Goiás.

Emol.: R\$88,84 + ISS 4%: R\$3,55 + LEI 19.191/ 39%: R\$ 21,55 + Taxa Judiciária: R\$19,17 = **TOTAL: R\$ 133,11**



	<p>PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS Selo Eletrônico de Fiscalização 02412504023155834420003 Consulte este selo em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br</p>
--	---

LH

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NWPV-LGR7V-QUTBU-LPXLH>

Documento gerado oficialmente pelo
www.jtgo.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ARUANA - VARA CÍVEL
PROCESSO CIVEL DO TRABALHO
Jusuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 05/12/2025 16:34:12

ri digital