



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasília, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO
Fone/Fax: (62) 3383-1416
E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **147**, CNM nº **029314.2.0000147-64**, do Livro 2 de Registro Geral, foi extraída por meio reprodutivo nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:**MATRÍCULA 147: Um imóvel urbano para construção, situado na Avenida Brasilia s/nº** nesta cidade de Britânia, Comarca de Jussara, Estado de Goiás. Designado por Lote nº 02 da Quadra 80, com a área de 450,00 m², pertencente ao Loteamento Lago dos Tigres da Gleba nº 28. E sendo o imóvel portador dos seguintes limites e confrontações: FRENTE por 15,00 metros, para a Avenida Brasilia; FUNDOS por 15,00 metros, dividindo com o lote nº 17 da mesma quadra; LADO DIREITO por 30,00 metros, dividindo com o lote nº 03 da mesma quadra; LADO ESQUERDO por 30,00 metros, dividindo com o lote nº 01 da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: IRIO SPINARDI, do comércio, e sua esposa ANA MARIA SPINARDI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele portador da CI/RG nº 1.205.782 - SSP/SP. Ela portadora da CI/RG nº 3.608.156 - SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 005.212.138-00, residente e domiciliada na Rua Azevedo Marques nº 41, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO N° 29.985, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Goiás, Estado de Goiás. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 06 de Novembro de 1.976. O Oficial.

R-1-147: Feito em 06 de Novembro de 1.976. Em virtude dos quais os PROPRIETÁRIOS: IRIO SPINARDI, do comércio, e sua esposa ANA MARIA SPINARDI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele portador da CI/RG nº 1.205.782 - SSP/SP. Ela portadora da CI/RG nº 3.608.156 - SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 005.212.138-00, residente e domiciliada na Rua Azevedo Marques nº 41, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro nº 05 às fls. nºs 179/180, em data de 26 de outubro de 1.976. Devidamente assinada. Pelo preço certo e ajustado de CR\$ 3.000,00 (três mil cruzeiros). Sem condições especiais. **VENDERAM:** um imóvel urbano para construção, situado na Avenida Brasilia s/nº nesta cidade de Britânia, Comarca de Jussara, Estado de Goiás. Designado por Lote nº 02 da Quadra 80, com a área de 450,00 m², pertencente ao Loteamento Lago dos Tigres da Gleba nº 28. Para: OSVALDO GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, filho de Joventino Gomes da Silva e Laura Leôncio da Silva, inscrito no CPF/MF sob o nº 154.525.731-00, residente e domiciliado nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. O referido é verdade e dou fé. Britânia -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasilia, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO

Fone/Fax: (62) 3383-1416

E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

GO. Britânia - GO. 06 de Novembro de 1.976. O Oficial.

R-2-147: Feito em 19 de Maio de 1.986. Em virtude dos quais os **PROPRIETÁRIOS:** OSVALDO GOMES DA SILVA, agricultor, portador da CI/RG nº 1.001.207 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 277.061.251-49, casado sob regime da comunhão de bens com APARECIDA MENEZES DA SILVA, portadora da CI/RG nº 2.853.905 - SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 939.880.361-53, residentes e domiciliados nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro nº 16 às fls. nºs 119/Vº, em data de 19 de maio de 1.986. Devidamente assinada. Pelo preço certo e ajustado de CZ\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados). Sem condições especiais. **VENDERAM:** um imóvel urbano para construção, situado na Avenida Brasilia s/nº nesta cidade de Britânia, Comarca de Jussara, Estado de Goiás. Designado por Lote nº 02 da Quadra 80, com a área de 450,00 m², pertencente ao Loteamento Lago dos Tigres da Gleba nº 28. Para: PEDRO GOMES DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº 1.001.147 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.565.641-00, casado pelo regime da comunhão de bens com ZILDA NASCIMENTO DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 2.853.807 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 788.654.681-49, residente e domiciliado à Avenida Brasilia nº 466, Centro, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 19 de Maio de 1.986. O Oficial.

R-3-147: Feito em 23 de Agosto de 2.011. Em virtude dos quais os **PROPRIETÁRIOS:** PEDRO GOMES DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº 1.001.147 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.565.641-00, casado pelo regime da comunhão de bens com ZILDA NASCIMENTO DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 2.853.807 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 788.654.681-49, residente e domiciliado à Avenida Brasilia nº 466, Centro, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de notas da cidade de Britânia, Estado de Goiás. No Livro nº 12 às fls. nºs 051/052, em data de 12 de agosto de 2.011. Devidamente assinada. Pelo preço certo e ajustado de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Sem condições especiais. **VENDERAM:** um imóvel urbano para construção, situado na Avenida Brasilia s/nº nesta cidade de Britânia, Comarca de Jussara, Estado de Goiás. Designado por Lote nº 02 da Quadra 80, com a área de 450,00 m², pertencente ao Loteamento Lago dos Tigres da Gleba nº 28. Para: GILBERTO LOPES RODRIGUES, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 3.341.049 - 2ª via SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 785.494.691-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com EURIPA DAIANY DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 3.882.349 - DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.896.701-51, residentes e domiciliados à Avenida Brasília nº 506, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. Britânia - GO. 23 de Agosto de 2.011. O Oficial.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasilia, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO
Fone/Fax: (62) 3383-1416
E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

R-4-147: Feito em 03 de Maio de 2.013. Procede-se a um registro de **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRESTIMO - CAPITAL DE GIRO Nº 237/0766/030513**, em data de **03 de maio de 2.013**, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. Pela empresa: **EURIPA DAIANY DE OLIVEIRA RODRIGUES**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **12.422.597/0001-41**, com sede na Avenida Sebastião Jerônimo dos Santos, Quadra 09, Lote 2701, na cidade de Aruanã, Estado de Goiás. **AVALISTAS E TERCEIROS GARANTIDORES: GILBERTO LOPES RODRIGUES**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG nº 3.341.049 - 2ª via SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 785.494.691-49, e **EURIPA DAIANY DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileira, do lar, empresária, portadora da CI/RG nº 3.882.349 - DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.896.701-51, residentes e domiciliados à Avenida Brasília nº 506, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. **FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A**, agência de Britânia, Estado de Goiás. No valor de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais). Com vencimento final para o dia **02 de maio de 2.016**. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser efetuado em **36** (trinta e seis), parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 2.084,96** (dois mil e oitenta e quatro reais e noventa e seis centavos), vencendo a primeira em **02/06/2.013**, e a última em **02/05/2.016**. **JUROS:** Os juros são devidos a taxa efetiva de **1,14%**, ao mês e **14,57%**, ao ano. **GARANTIA:** Forma de constituição da garantia: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel constante da presente **MATRÍCULA Nº 147**, acima descrita. As demais cláusulas e condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. Britânia - GO. 03 de Maio de 2.013. O Oficial.

AV-5-147: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a esta Averbação nos termos do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, feito ao titular deste Cartório, datado de **22 DE SETEMBRO DE 2.016**, firmado pelos administradores do **BANCO BRADESCO S/A**, Agência de Britânia, Estado de Goiás. E apresentada a este Cartório, pela devedora **EURIPA DAYANE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, para constar que o **R.04 = M = 147**, acima, fique cancelado e considerado inexistente, visto a aludida devedora solvido a totalidade de seu débito. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 22 de Setembro de 2.016. O Oficial.

R-6-147: 21 de Fevereiro de 2017. Procede-se ao registro de uma **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 40/06345-3**, emitida em **15 DE FEVEREIRO DE 2.017**, na cidade Jussara, Estado de Goiás. **EMITENTE: GILBERTO LOPES RODRIGUES & CIA LTDA**, com sede na Avenida Brasilia nº 506, Centro, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás. Devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº **04.510.661/0001-18**. **POR AVAL A EMITENTE: GILBERTO LOPES RODRIGUES**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 3.341.049 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 785.494.691-49, e sua esposa **EURIPA DAYANE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº 3.882.349 - SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.896.701-51, casados



Valida aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasília, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO

Fone/Fax: (62) 3383-1416

E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AK6VB-W9696-X6JPE-RMN9J>

pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Brasília nº 506, nesta cidade de Britânia, Estado de Goiás.

BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Jussara, Estado de Goiás. No valor de **R\$ 122.000,00** (cento e vinte e dois mil reais). Com vencimento final para o dia **01 DE FEVEREIRO DE 2.019**. **FORMA DE PAGAMENTO**: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais, cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigamos a pagar ao **BANCO DO BRASIL S/A**, em **18** (dezoito), mensais e sucessivas, sendo a primeira até a décima sétima no valor nominal de **R\$ 6.777,78** (seis mil setecentos e setenta e sete reais e setenta e oito centavos), e décima oitava no valor nominal de **R\$ 6.777,74** (seis mil setecentos e setenta e sete reais e setenta e quatro centavos), acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em **01/09/2.017** e a última em **01/02/2.019**, obrigando-nos a liquidar com a parcela final, todas as responsabilidades resultantes deste título.

JUROS: Os juros são devidos à taxa efetiva de **15,29 %**, pontos percentuais efetivos ao ano. **GARANTIA**: Em hipoteca cedular de **PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, do imóvel urbano constante da presente **MATRICULA N° 147**, acima, de propriedade dos emitentes. As demais cláusulas e condições constam na via que fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 21 de Fevereiro de 2.017. O Oficial.

AV-7-147: O imóvel constante da **MATRICULA N° 147**, acima, encontra-se **HIPOTECADO**, nas **R. 06 = M = 147**. Por um **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO** a **CEDULA DE CRÉDITO BÁNCARIO** nº **40/06345-3**. Pelo empresa **GILBERTO LOPES RODRIGUES & CIA LTDA**. **FINANCIADOR**: **BANCO DO BRASIL S/A**. Tem por finalidade retificar e ratificar das cláusulas abaixo à **CEDULA DE CRÉDITO BÁNCARIO** nº **40/06345-3**. No valor de **R\$ 122.000,00** (cento e vinte e dois mil reais), emitida pelo financiado em **15/02/2017**, em favor do Financiador. **ALTERAÇÃO NO PRAZO DE PAGAMENTO**: A FINANCIADA e o FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento em 01 de Novembro de 2019; A FINANCIADA obriga-se a pagar ao BANCO DO BRASIL S/A, prestações mensais e sucessivas, correspondentes a 1º parcela principal no valor de R\$ 5.575,71 (cinco mil e quinhentos e setenta e cinco reais e setenta e um centavos), e as demais no valor de R\$ 5.575,61 (cinco mil e quinhentos e setenta e cinco reais e sessenta e um centavos), vencendo a primeira em 01/06/2018, e a última em 01/11/2019. As demais condições constam na via que fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 14 de Abril de 2018. O Oficial.

R.8-147 - PENHORA - Britânia, 31 de março de 2025. Em cumprimento ao Termo de Penhora e Depósito, datado de 16/04/2024, protocolado sob nº 11.768 em 28/03/2025, por ordem do MM. Juiz de Direito da Comarca de Aruanã-GO, Dr. Thiago Inácio de Oliveira, processo nº 5200936-26.2019.8.09.0175, movida por BANCO DO BRASIL S.A. em desfavor



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARUANÃ - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasília, Nº 1.455, Sala 05 - Centro - Britânia - GO
Fone/Fax: (62) 3383-1416
E-mail: britaniacartorio1oficio@hotmail.com

de GILBERTO LOPES RODRIGUES & CIA LTDA ME, procedo ao registro da **penhora** do imóvel objeto desta matrícula para garantia do pagamento da importância de R\$ 109.582,33, devida ao exequente acima referido. Dou fé.

Britânia-GO, 04 de abril de 2025.

Annie Tavares Marinho
Suboficial

Observação: A presente permanecerá válida pelo prazo de 30 (trinta) dias, consoante artigo 973, caput, do Código de Normas do estado de Goiás.

Emol.: R\$88,84 + ISS 4%: R\$3,55 + LEI 19.191/ 39%: R\$ 21,55 + Taxa Judiciária: R\$19,17 = **TOTAL: R\$ 133,11**



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

02412504023155834420002

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/AK6VB-W9696-X6JPE-RMN9J>