

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

19.902

01

Serviço de Registro de imóveis
Comarca de Pres. Epitácio

O oficial

Pres. Epitácio

13.08.2014

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na Rua F nº 1-131, composto pelo lote nº 25 (vinte e cinco) da quadra "T", do loteamento denominado "RESIDENCIAL HOSOUME", localizado na quadra completada pelas Ruas E, L e Avenida K, nesta cidade e comarca de **PRESIDENTE EPITÁCIO**, Estado de São Paulo, medindo dito terreno, 10,00 (dez) metros de frente para a citada Rua F; 20,00 (vinte) metros pelo lado direito, de quem da Rua olha o terreno, onde confronta com o lote nº 24; 20,00 (vinte) metros pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com o lote nº 26; e, 10,00 (dez) metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 14, encerrando a área 200,00m2.

CADASTRO MUNICIPAL: 2025700-0, zona 009, setor 001, quadra 011, lote 025.

PROPRIETÁRIA: EGH EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Dracena-SP, na Rua Tomé de Souza nº. 266(fundos), Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 13.487.316/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/Matrícula nº 17.658, de 27.12.2012, deste Registro Imobiliário. O Loteamento Residencial Hosoume foi registrado sob o nº 6/Matrícula nº 17.658, em 13.08.2014

CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA
Oficial

Of:7,52; Est:2,14; Ipesp:1 59; R.G:0,40; T.J:0,40; Total:12,05 - GR nº 032/2014.

R.1/Matrícula nº. 19.902. Data: 10 de agosto de 2016. Pelo Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, celebrado nesta cidade, em data de 02.09.2014, **EGH EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, **PROMETEU VENDER** o imóvel matriculado, a **WILLIANS DE ANDRADE**, brasileiro, agente de organização escolar, portador da cédula de identidade RG nº. 34.618.330-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 311.022.928-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **ROSINEIDE AURELIANA DOS SANTOS**, (brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº. 26.846.677-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 172.401.418-88), domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Professor Campos n. 13-48, Vila Real, pelo **valor de R\$ 62.515,60**, cujo preço será pago da seguinte forma: R\$ 3.790,00, no ato da assinatura do presente contrato, cuja quitação ficou condicionada

Continua no verso

Matrícula

Ficha

19.902

01vº

O oficial

[Handwritten signature]

ao depósito bancário avençado para o dia 03.09.2014 e o restante em 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, de R\$ 489,38, vencendo-se a primeira prestação em data de 10.10.2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, constando do título juros, multas, penas convencionais e outras condições.

Prenotação nº. 54.395, de 09.08.2016. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).

Of:166,20; Est:47,23; Ipesp:24,35; R.C:8,74; T.J:11,40; M.P:7,97; Imposto ao Município:3,32; Total:269,21 - GR nº 032/2016.

Av.2/Matrícula nº. 19.902. Data: 10 de abril de 2017. De conformidade a decisão proferida em 29.03.2017, nos autos do processo administrativo nº. 107/2016, deste Registro, procede-se a esta averbação para **CONSTAR** que fica cancelado o **registro nº 1**, supra, em razão do inadimplemento do comprador, ficando consignado que conforme informação prestada pela empresa loteadora, às fls. 30, do processo referido, não ocorreu a hipótese prevista no art. 35 da Lei nº 6.766/79. **Prenotação nº. 54.485, de 26.08.2016. O OFICIAL (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).**

Of:202,29; Est:57,50; Ipesp:39,34; R.C:10,65; T.C:13,88; M.P:9,71; Imposto ao Município:4,04; Total:337,41 - GR nº 015/2017

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Continua na ficha nº