



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE JALES - ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GERCI MARINELLI FERNANDES
OFICIAL

JALES, 4ª feira, 23 de Julho de 2014.

(LIVRO 02) MATRÍCULA N.º

43.368

FLS. 01

HISTÓRICO

DENOMINAÇÃO: PARTE C-6/B.

(Anexo ao Jardim Paulista).

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ROSA GARCIA CECILIANO, distando 114,17 metros da Rua Rio de Janeiro, sua esquina mais próxima.

CIRCUNSCRIÇÃO: JALES.

CARACTERÍSTICOS: Terreno urbano, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "FRENTE" - mede 7,00 metros para a Avenida Rosa Garcia Ceciliano; FUNDO - mede 7,00 metros para terras pertencentes a Ferrobán; LATERAL DIREITA - (de quem do imóvel olha para a citada Avenida Rosa Garcia Ceciliano) - mede 33,62 metros para a parte remanescente C-6/C; LATERAL ESQUERDA - mede 32,35 metros para a parte remanescente C-6/A, perfazendo uma área total de 262,31 METROS QUADRADOS.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Cadastrado junto à Municipalidade local sob n.º 41650278001.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.01, da Matrícula n.º 40.979, desta Serventia.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO JOSÉ REINOLDES portador da Cédula de Identidade n.º 26.637.041-X-SSP-SP e inscrito no CPF/MF n.º 213.422.828-84 e sua esposa **VANESSA MARIA PIRES REINOLDES**, portadora da Cédula de Identidade n.º 40.704.114-X-SSP-SP e inscrita no CPF/MF. n.º 330.354.818-81; ambos brasileiros, produtores rurais, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei n.º 6.515/77; residentes e domiciliados no Sítio São João, Córrego do Açoita Cavallo, município de Estrela D'Oeste/SP.

OBS.: A presente matrícula foi aberta mediante apresentação de requerimento dos proprietários supra qualificados, datado de 01/04/2014, com firma reconhecida e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia.

O Segundo Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto, Flávio Willians Fernandes (Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 154.610).

Continua no verso.

"Av.1".- Em 07 de Junho de 2022.- (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)

Procede-se a presente nos termos do Requerimento datado de 26 de Maio de 2.022, com firma reconhecida e Certidão expedida em 19 de Maio de 2.022, pelo Cartório da 1ª Vara desta Comarca de Estrela d'Oeste (SP) - (Processo n.º 1000590-21.2022.8.26.0185, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória), onde figura como requerente - AGROMECA JALES AGRICOLA LTDA, inscrita no CNPJ/MF. n.º 05.761.558/0001-03 e executado(s) - JOÃO JOSÉ REINOLDES, CPF/MF n.º 213.422.828-84, assinado pelo Escrivão Diretor II daquela Vara - Pedro Luiz Francisco Sabino, que fica digitalizado neste Cartório, a fim de ficar constando a existência da referida ação, que foi distribuída no dia 13 de Maio de 2.022 e admitida em juízo, cujo valor da causa é de R\$ 64.713,54 (Sessenta e quatro mil, setecentos e treze reais, cinquenta e quatro centavos).-

O Escrevente, [Assinatura] (Carlos Roberto de Paula Junior). O Oficial Substituto, [Assinatura] (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 188.524 de 27/05/2022. Selo Digital: 1209723310A0000018324122L.-

"Av.2".- Em 17 de Novembro de 2022.- (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)

Procede-se a presente nos termos do Requerimento datado de 20 de Setembro de 2022, com firma reconhecida e Certidão expedida em 03 de Agosto de 2.022, pelo Cartório da 3ª Vara desta Comarca de Jales (SP) - (Processo n.º 1004908-02.2022.8.26.0297, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Parceria Agrícola e/ou Pecuária), onde figura como requerente - COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ/MF. n.º 45.236.791/0001-91 e executado(s) - ANTONIO CARLOS REINOLDES, CPF/MF n.º 214.179.348-32, GRAZIELA AGASE REINOLDES, CPF/MF n.º 324.160.368-74, JOÃO JOSÉ REINOLDES, CPF/MF n.º 213.422.828-84, e VANESSA MARIA PIRES REINOLDES, CPF/MF n.º 330.354.818-81, assinado digitalmente pelo Diretor do Cartório daquela Sr. Vanderlei Roberto Vissoto, que fica digitalizado nesta Serventia, a fim de ficar constando a existência da referida ação, que foi distribuída no dia 22 de Julho de 2.022 e admitida em juízo, cujo valor da causa é de R\$112.165,16 (cento e doze mil e cento e sessenta e cinco reais e dezesseis centavos).-

O Escrevente, [Assinatura] (Sergio Eduardo Bonadio Antunes). O Oficial Substituto, [Assinatura] (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 190.639 de 11/10/2022. Selo Digital: 1209723310A00000190762225.-

"Av.3".- Em 16 de Maio de 2023.- (PENHORA-ONLINE)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora - PH000463575, emitida aos 28 de abril de 2023, por Vanderlei Roberto Vissoto - Escrevente Técnico Judiciário do 3º Ofício Judicial de Jales/SP, nos autos do processo n. 10049080220228260297 - Natureza do Processo: Execução Civil, que figura como exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, inscrita no CNPJ/MF n. 45.236.791/0001-91; e como executado JOÃO JOSÉ REINOLDES, inscrito no CPF/MF sob n. 213.422.828-84, para constar que o imóvel, objeto desta Matrícula, foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado aos 28/04/2023, para garantir pagamento da dívida no valor de R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil). A Escrevente, [Assinatura] (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, [Assinatura] (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 193.686 de 02/05/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019790423U.

"Av.4".- Em 03 de Abril de 2024.- (CANCELAMENTO)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 18 de Março de 2024, com firma reconhecida e demais documentos, que ficam digitalizados neste Cartório, a fim de

Continua na ficha n. 2

ficar constando que fica "CANCELADA" a averbação premonitória sob n.º 01 desta matrícula.-

O Escrevente, [Assinatura] (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial [Assinatura] (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 20/03/2024. Selo Digital: 1209723310A0000021064124M.- Substituto, 198.520 de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis