



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEOPOLDINA - MG		MATRÍCULA 31.946
Wolfgang Jorge Coelho - Oficial Fernando Brandão Coelho Vieira - Substituto		REGISTRO GERAL DATA 05.12.2006 RUBRICA 
		FLS. 01

IMÓVEL: Área 02, situada na Rua Décio Werneck Moraes, Bairro Vale do Sol, nesta cidade, medindo 3.818,70m², com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 6, definindo a entrada para as áreas ocupadas pela Prefeitura(Ruralminas) e IEF, segue com distância de 48,3m e azimute de 252°03'27" chegando ao ponto 7, onde inicia o muro da área ocupada pela Prefeitura(Ruralminas) do ponto 7, segue com distância de 08,6m e azimute de 224°36'15" até atingir o ponto 8, o último da Rua Décio Werneck Moraes, com coordenadas UTM 742.763,6m - 7.617.226,5m, do ponto 8 segue até o ponto 9, com distância de 65,9m e azimute de 156°54'09", daí segue a uma distância de 52,2m com azimute de 62°34'24" até o ponto 15 segue com distância de 55,7m e com azimute de 350°46'41" até o ponto 14, conclui-se então a área com distância de 12,0m e azimute de 282°45'52" até o ponto 6(ponto de partida). ORIGEM: Matr.31.944, procedida em 05.12.2006 e respectiva Av-01, desta Serventia. PROPRIETÁRIA: Empresa de Pesquisa Agropecuária de Minas Gerais - EPAMIG, empresa pública estadual, vinculada à Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento de Minas Gerais, instituída mediante autorização contida na Lei 6.310, de 08.05.1974, com sede na Avenida José Cândido da Silveira, nº 1.647, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 17.138.140/0001-23. NOTA: Matrícula procedida em virtude de DESMEMBRAMENTO nos termos da Av-01 da matrícula de origem. Dou Fé. Leopoldina, 05 de dezembro de 2006. Oficial: /

~~GV~~

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LEOPOLDINA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **31.946**, a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. **Leopoldina, 28 de fevereiro de 2025.**

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinada digitalmente por: Wolfgang Jorge Coelho.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Leopoldina - MG
Fels: (32)3441-4305, 988004917 E-mail: crileopoldina@yahoo.com.br
Rua Presidente Carlos Luz, nº699, 3º Andar, Centro
Selo Digital: INM88443
Cod. Seg: 1748.3629.4028.5188
Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 28/02/2025 09:30
Emol.: R\$ 29,00 TFFJ: R\$ 10,25 Total: R\$ 39,25 ISS: R\$ 0,55