



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 03 de novembro de 1999

FLS.

MATRÍCULA

01

40.114

IMÓVEL: lote urbano de número 10, da quadra 19, localizado no perímetro urbano do município de Guaíba, no loteamento residencial Jardim dos Lagos, na quadra formada pela Rua 15 ao Nordeste, Rua 01 ao Sudeste, Rua 17 ao Sudoeste e Rua 02 ao Oeste, com área superficial de 592,66 m² (quinhentos e noventa e dois metros e sessenta e seis decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Oeste, entestando com a curva da Rua 02 mede 39,33 m (trinta e nove metros e trinta e três centímetros); ao Nordeste, onde entesta o alinhamento da Rua 15, onde forma esquina, mede 32,77 m (trinta e dois metros e setenta e sete centímetros); ao Sudeste, onde entesta com o lote 11 mede 30,00 m (trinta metros); e, ao Sudoeste, onde entesta com o lote 09, mede 4,44 m (quatro metros e quarenta e quatro centímetros). **PROPRIETÁRIO:** CONDADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. Flores da Cunha, n.º 173 - Vila Elza, nesta cidade de Guaíba/RS, CGC/mf n.º 02.460.274/0001-99. **ORIGEM:** Liv. n.º 02 de Registro Geral, a fls. 01v, matrícula n.º 38.355, registro n.º 03 (R-03-38.355) de 11/05/98 e 03/11/99, onde foi registrado o Processo do Loteamento denominado "JARDIM DOS LAGOS", protocolado no Liv. 1-J, sob n.º 101629, em 01/07/1999. Guaíba 03 /11 /1999.-

Ass.:

(Bel. VALTER MÜLLER GOMES.) -

Emol. R\$ 4,70.-

AV-01-40.114.- (Prot. 130.121/1-M, em 21/05/2008).- **ALTERAÇÃO DE RUAS:** 21/05/2008.- **CERTIFICADO**, conforme requerimento firmado em 25/04/2008, por **Condado- Empreendimentos Imobiliários Ltda**, com prova na Certidão expedida em 15/01/2003, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, de acordo com a Lei n.º 1.666/2002, que a antiga Rua 01 passou a denominar-se Rua Erico Veríssimo, antiga Rua 02 passou a denominar-se Rua Noel Guarani, antiga Rua 15, passou a denominar-se Rua José Mendes, e a antiga Rua 17 passou a denominar-se Rua César Passarinho.

Guaíba, 21/05/2008.- Ass.:

Emol.: R\$ 17,50 - **Selo :** 0260.03.0800001.01205 - **Valor do Selo :** R\$0,40**Proc. Elet. R\$2,30 - Selo :** 0260.01.0800003.15872 - **Valor do Selo:** R\$0,20

R-02-40.114.- (Prot. 130.121/1-M, em 21/05/2008).- **COMPRA E VENDA:** 21/05/2008.- **TRANSMITENTE:** CONDADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Dr. Lauro de Azambuja, n.º 133, Centro, Guaíba/RS, CNPJ n.º 02.460.274/0001-99.- **ADQUIRENTE:** MARCOS ANTONIO GAY, brasileiro, divorciado, comerciante, C. Identidade n.º 6034162898, expedida pela SJS/RS, CPF n.º 440.634.900-68, residente e domiciliado na Rua Noel Guarany, n.º 470, Jardim dos Lagos, Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro 167, de Transmissões, Fls. 156v, 157v, sob n.º 35.542-103, em 25 de abril de 2008, pelo Tabelião Substituto no Tabelionato desta cidade.- **VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$ 41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais) em 25/05/2008.- **OBS:** O ITBI foi pago

CONTINUA NO VERSO

40.114



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

VERSO

GUAÍBA 03

de Novembro

de 19 99

40.114

..Continuação do Anverso... conforme recibo com código de arrecadação 010029970009995 em 11/04/2008, no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.-----
 Guaíba, 21/05/2008.- Ass.:
 Emol.: R\$ 212,20 - Selo : 0260.06.0800002.00775 - Valor do Selo : R\$4,00
 Proc. Elet. R\$2,30 - Selo : 0260.01.0800003.15883 - Valor do Selo: R\$0,20

R-03-40.114.- (Prot. 141.978/1-M, em 12/09/2011).- **DISSOLUÇÃO DE UNIÃO DE FATO:** 12/09/2011.- **TRANSMITENTE:** MARCOS ANTONIO GAY, brasileiro, divorciado, industrial, RG nº.6034162898, expedida pela SJS/RS, CPF nº.440.634.900-68, residente e domiciliado na Rua Jose Mendes, nº.119, Jardim dos Lagos, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** ERNESTINA SOUZA BASTOS, brasileira, divorciada, comerciante, RG nº.5073930637, expedida pela SJS/RS, CPF nº.699.259.330-72, residente e domiciliada na Rua Jose Mendes, nº.119, Jardim dos Lagos, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Formal de Partilha, transitou em julgado em 02/02/2011, dado e passado em 06/09/2011, pela Juíza de Direito Ana Paula Braga Alencastro, da 2ª Vara Civil, da Comarca de Guaíba/RS.- **VALOR:** No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais), a sua integralidade.- Emitida a DOI.

Guaíba, 28/09/2011.- Ass.:
 Emol.: R\$ 147,50 - Selo : 0260.06.1100001.01113 - Valor do Selo : R\$ 4,00
 Proc. Elet. R\$ 2,70 - Selo : 0260.01.1100001.32412 - Valor do Selo: R\$ 0,20

AV-04-40.114.- (Prot. 144.255/1-N, em 26/4/2012).- **CONSTRUÇÃO:** 26/4/2012.- **CERTIFICO,** conforme requerimento firmado em 26/04/2012, por ERNESTINA SOUZA BASTOS, CPF nº.699.259.330-72, com prova na Certidão de Existência nº.301/11, expedida em 24/10/2011, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, e CND nº.089132011-19001100, emitida em 23/11/2011, pela Receita Federal, que sobre o imóvel da presente matrícula, foi edificado um prédio em alvenaria, próprio para comércio, com a área construída de 222,04m² (Duzentos e vinte e dois metros e quatro decímetros quadrados), no valor de R\$80.000,00 (Oitenta mil reais).- Sito na Rua Noel Guarany, nº.461.- Emitida a DOI.

Guaíba, 30/04/2012.- Ass.:
 Emol.: R\$ 194,30 - Selo : 0260.07.1100002.00290 - Valor do Selo : R\$7,25
 Proc. Elet. R\$2,90 - Selo : 0260.01.1100002.35765 - Valor do Selo: R\$0,25

AV-05-40.114.- (Prot. 145.975/1-N, em 19/10/2012).- **INALIENABILIDADE:** 22/10/2012, **CERTIFICO,** conforme Ofício, nº 6002012, Processo nº 052/1.12.0002107-4 (CNJ.0006056-14.2012.8.21.0052), firmado em 28/09/2012, pelo Pretor Luiz Eugênio Alves da Silveira, da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaíba/RS, ...Continua na Folha 02...

CONTINUA FLS.

40.114/02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02

MATRÍCULA

Guaíba, 03 de Novembro de 1999

40.114/02

...Continuação da Folha 01... que o mesmo determina a restrição de **Inalienabilidade**, sobre o imóvel da presente matrícula.

Guaíba, 22/10/2012.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 22,10 - Selo : 0260.03.1200002.00149 - **REGISTRADOR** - Valor do Selo : R\$ 0,50

Proc. Elet. R\$2,90 - Selo : 0260.01.1200001.28839 - Valor do Selo : R\$ 0,25

AV-6-40.114.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.0040114-98.-

Guaíba, 17/10/2022.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200001.06296 = NIHIL - **REGISTRADOR**

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.11524 = NIHIL

AGNR

AV-7-40.114.- (Prot. 177.109/1-S, em 27/09/2022).- **PENHORA - EXEQUENTE**: ANA PAULA ESCOUTO OVALHE, brasileira, solteira, assistente administrativa, inscrita no CPF nº.009.281.950-82.- **EXECUTADO**: ERNESTINA SOUZA BASTOS, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF nº.699.259.330-72.- **TÍTULO**: Termo de Penhora, Processo nº.5000130-64.2012.8.21.0052/RS, expedido em 11/10/2022, pela Exma. Sra. Dra. Caroline Zanotelli, Juíza Substituta na Titularidade Plena, da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaíba/RS.- **VALOR**: R\$25.000,00.-

Guaíba, 17/10/2022.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.06.2100001.00857 = NIHIL - **REGISTRADOR**

98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

Proc. Elet.: - Selo: NIHIL

Concedido AJG conforme artigo 98, § 1, IX da Lei nº13.105 de 16/03/2015.-