



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA CRUZ - ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis, de Registro de títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Santa Cruz de Goiás - GO
KEYLA GEOVANA RIBEIRO - OFICIAL RESPONDENTE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Keyla Geovana Ribeiro, Oficial Respondente do Reg. Imóveis, de Reg. Títulos e Doc., Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 2.048, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA, CNM:028985.2.0002048-06 - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: Matrícula nº 2048, feito em 01 de dezembro de 2005, o Registro de uma propriedade de Imóvel situada na **Fazenda Santiago**, deste termo, com as características seguintes: uma gleba de terras com área total de 18,02.90 hectares, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Tem início no marco cravado na margem direita do Ribeirão Muquém e divisa de terras de Elisa Batista de Lima. Confrontando com terras desta, segue por cerca de arame no azimuth de 182°13'29" e distância de 186,70 metros até o marco cravado na divisa de terras de Ariovaldo Ávila. Confrontando com terras deste, segue por cerca de arame nos azimuths e distâncias de 215°34'19" - 307,27 metros e 302°08,46" - 333,32 metros até o marco cravado na divisa de terras de José Wilson Zago. Confrontando com terras deste, segue no azimuth de 25°24'04" e distância de 407,02 metros até o marco cravado na margem direita do Ribeirão Muquém. Confrontando com terras de Divino Pinto, segue ribeirão abaixo até o marco inicial". Cadastrada no INCRA sob nº 934.160.006.8150. **Proprietário:** Thiago Benzan Ávila, RG nº 33.013.547-8-SSP-SP, CIC nº 335.566.408-13, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, residente e domiciliado na Av. Thales Pompeu de Pina, nº 480 - Bairro Santo Agostinho - Vianópolis-GO. Número do registro anterior: R.3-866, lv. 2-C, fls. 176, no CRI desta Comarca. Eu, Kênya Paula Ribeiro Gonçalves, oficial respondente, escrevi e subscrevi.

R.1-2048- feito em 01 de dezembro de 2005- **Transmitente:** Ariovaldo Ávila, RG nº 7.773.806-SSP-SP, CIC nº 980.041.908-04, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Srª Ângela Aparecida Benzan Ávila, RG nº 8.428.033-SSP-SP, CIC nº 286.412.078-05, agricultores, residentes e domiciliados na Av. Thales Pompeu de Pina, nº 480 - Bairro Santo Agostinho - Vianópolis - GO. **Adquirente:** Thiago Benzan Ávila, RG nº 33.013.547-8-SSP-SP, CIC nº 335.566.408-13, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, residente e domiciliado na Av. Thales Pompeu de Pina, nº 480 - Bairro Santo Agostinho - Vianópolis-GO. **Título de transmissão:** doação. **Forma do título, sua procedência e caracterização:** Escritura Pública de Doação de 01 de dezembro de 2005, lavrada nas Notas da Tabeliã Respondente desta Comarca, Nilza Gonzaga da Silva Tormin. **Valor do contrato:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais). **Condições do contrato:** as mesmas da escritura Eu, Kênya Paula Ribeiro Gonçalves, oficial respondente, escrevi e subscrevi.

Av.2-2048- feito em 01 de dezembro de 2005- Certifico e dou fé, que o Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, está registrada sob nº R.11-866, fls. 176, lv. 2-C. O referido é verdade. Eu, Kênya Paula Ribeiro Gonçalves, oficial respondente, escrevi e subscrevi.

R.3-2048- feito em 12 de janeiro de 2006- Cédula de Produto Rural nº 40029/2005 Gyn, emitida por Thiago Benzan Ávila, CIC nº 335.566.408-13, residente em Vianópolis-Go; em favor da AgroSuporte Goiânia Ltda, CNPJ/MF nº 04.587.038/0001-63, na quantidade de 330.000,00 kg de soja em grãos, vencível em 01 de março de 2006. Dando em primeira, única e especial hipoteca o imóvel acima

matriculado sob nº 2048. As demais condições constam em via não negociável arquivada em Cartório. Eu, Idna Cristina Neta, oficial respondente, escrevi e subscrevi.

Av.4-2048- feito em 23 de agosto de 2007- Certifico e dou fé que conforme autorização da empresa Agrosuporte Produtos Agrícolas, faço o cancelamento do R.3-2048. O referido é verdade. Eu, Kênya Paula Ribeiro Gonçalves, Oficial respondente, escrevi e subscrevi.

R.5-2048- feito em 30 de outubro de 2009- Cédula de Produto Rural nº19/2010, emitida por Ariovaldo Ávila, brasileiro, casado, agricultor, CIC 980.041.908-04, residente e domiciliado em Vianópolis-Go, por Interveniente Fiduciante de Tiago Benzan Ávila, CIC 335.566.408-15; em favor da MULTIGRAIN S/A, em Vianópolis-Go, na quantidade de 264.600 Kg de soja em grãos, data de entrega em 01/03/2010 a 15/04/2010. Constituindo alienação fiduciária em favor da credora, sobre o imóvel objeto desta matrícula. As demais condições constam em via não negociável arquivada em Cartório. Eu, Kêyla Geovana Ribeiro, escrevi e subscrevi.

R.6-2048- feito em 01 de julho de 2010- Certifico e dou fé que conforme autorização da empresa Multigrain, faço o cancelamento do R.5-2048. O referido é verdade. Eu, Kêyla Geovana Ribeiro, Oficial Respondente, escrevi e subscrevi.

R.7-2048- feito em 05 de agosto de 2010- Contrato de Compra e Venda com reserva de domínio e garantia hipotecária, como emitente, Ariovaldo Ávila, brasileiro, casado, produtor rural, CPF nº 980.041.908-04, residente e domiciliado em Vianópolis-GO, em favor de Valmont Indústria e Comércio Ltda, Cnpj nº 01.669.679/0001-79, no valor de R\$ 310.211,02, referente a 1(um) sistema de irrigação de lavoura vencível em 20/06/2011. Dando em hipoteca o imóvel registrado sob nº 2048 acima. As demais condições constam em via não negociável arquivada em Cartório. Eu, Kêyla Geovana Ribeiro, escrevi e subscrevi.

R.8 -2048- feito em 17 de março de 2023- Procede-se o registro da penhora do imóvel acima matriculado sob nº 2048, em conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 220651303, extraído dos autos nº 0214585-47.2016.8.09.0144, no valor de R\$ 246.260,59, assinado pela M.M Juíza de Direita Dra. Nathalia Bueno Arantes da Costa, em que é promovente J. Cesar de Oliveira e Ltda e outro e promovido Thiago Benzan Avila. Eu, Keyla Geovana Ribeiro, Oficial Respondente, escrevi e subscrevi.

Av.9-2048- feito em 24 de maio de 2024- Certifico e dou fé, que conforme autorização da empresa Valmont Indústria e Comércio Ltda, CNPJ nº 01.669.679/0001-79, faço o cancelamento do R.7-2048. O referido é verdade. Eu, Kêyla Geovana Ribeiro, Oficial Respondente, escrevi e subscrevi.

R.10-2048- feito em 04 de fevereiro de 2025. Protocolo: 16.061. ESCRITURA PUBLICA DE CONFISSÃO DE DIVIDA COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE GRAOS TRANSMITENTE/DEVEDOR: OUTORGANTE DEVEDORA: **ANGELA APARECIDA BREZZAN AVILA**, será no CPF/MF sob nº 286.412.078-05 e portadora da cédula de identidade RG nº 8.428.033-brasilcira, produtora rural, divorciada, conforme averbação de divórcio 04/02/11, constante na Certidão de Casamento matrícula 122713 01 55 1982 2 00041 228 0001713 01, emitida aos 20 de setembro de 2.019, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de São Joaquim da Barra/SP. residente e domiciliada a chácara Gueirobal, zona rural, município de Silvânia/GO. **OUTOGANTE HIPOTECANTE:** THIAGO BEZZAN AVILA, inscrito no CPF/MF sob nº 335.566.408-13 e portador da cédula de identidade RG nº 33.013.547-8-SSP/SP, brasileiro, produtor rural, divorciado, conforme averbação de divórcio de 01/04/20, constante na Certidão de Casamento matrícula 029579 01 55 2013 2 00010 038 0001860 01, emitida aos 04 de outubro de 2.022, pelo Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas da Comarca de Vianópolis/GO, residente e domiciliado a Avenida Eugenio Jardim, 878, Setor Centro, em Vianópolis/GO. **OUTORGANTE CREDORA:** **CARGILL AGRÍCOLA S.A** empresa com sede na cidade de São Paulo, SP, situada a Avenida



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA CRUZ - ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis, de Registro de títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Santa Cruz de Goiás - GO
KEYLA GEOVANA RIBEIRO - OFICIAL RESPONDENTE

Dr.Chucri Zaidan, n° 1240 - 6° ao 9° andar, Torre Diamond, Condomínio Morumbi Corporate Towers, Bairro de Santo Amaro, inscrita no CNPJ/MF sob n° 60.498.706/0001-57, NIRE, 35300020464, neste ato legalmente representados por seus bastante procuradores GUILHERME MARTINS PEREIRA, inscrito no CPF/MF sob n° 034.791.911-18 portador da cédula de identidade RG n° 5.383.759-SSP/GO, brasileiro, engenheiro agrônomo solteiro, maior e capaz, conforme Certidão de Nascimento n° 23028, emitida aos 06 de fevereiro de 1,998, pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Santa Helena de Goiás/GO, residente e domiciliado a rua 15, quadra 11, lote 8, em Piracanjuba/GO, CEP.: 75640000 e LYANNA THAIS DAMASIO BATISTA, inscrita no CPF/MF sob n° 021.695.691-97 e portadora da cédula de identidade RG n° 4.204.791-SSP/GO, brasileira, administradora, divorciada, conforme averbação de divórcio de 01/04/20, constante na Certidão de Casamento matrícula 029579 01 55 2013 2 00010 038 0001860 01, emitida aos 20 de maio de 2.019, pelo Registro Civil das Pessoas Natureis Gustavo Faria Pereira-Oficial, residente e domiciliada a rua 20, quadra 08, lote 677, Bairro Manoel Caetano, Em Silvânia/GO. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$659.418,49, (seiscentos e cinquenta e nove mil quatrocentos e dezoito reais e quarenta e nove centavos). O referido é verdade. Eu, Kêyla Geovana Ribeiro, Oficial Respondente, escrevi e subscrevi.

Av.11 -2048- feito em 15 de outubro de 2025-Procede-se a averbação de que existe um **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RURAL**, de um lado como **COMPROMITENTES VENDEDORES:** THIAGO BENZAN AVILA, brasileiro, convivente em união estável com ALINE ALVES DE JESUS, inscrita no CPF n° 018.623.481-38, agricultor, portador do RG 330135478 SSP/SP e inscrito no CPF 335.566.408-13, residente e domiciliado na Fazenda Guarirobal, Silvânia/GO, CEP 75180-000; ANGELA APARECIDA BENZAN AVILA, brasileira, divorciada, agricultora, portadora do CPF 286.412.078-05, RG 8.428.033-5 SSP/SP, não convivente em união estável, residente e domiciliada na Rua Maria Candida de Sousa, n° 93, bairro Delourdes, Vianópolis - Estado de Goiás, e como **COMPROMITENTES COMPRADORES:** FABRÍCIO ALVES BARBOSA, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF/MF sob o n° 196.297.988-16, portador da cédula de identidade RG n° 30.558.775-4, expedida pela SSP-SP, INARA DE FÁTIMA E SOUSA BARBOSA, brasileira, bancária, portadora da cédula de identidade RG sob n° 4661780, expedida pela SP/GO, e inscrita no CPF/MF sob o n° 012.603.461- 37, ambos residentes e domiciliados na Rua 21 de Abril, Qd. 18, It. 06, s/n, Bairro Santo Augustinho, Vianópolis/GO, no valor de R\$16.000.000,00(dezesesseis milhões). Eu, Keyla Geovana Ribeiro, Oficial Respondente, escrevi e subscrevi.

Emolumentos.....: R\$ 94,15.
Taxa Judiciária.....: R\$ 19,17.
Fundos Estaduais.. : R\$ 22,83
ISS.....: R\$ 1,88
Valor Total.....: R\$ 138,03

Conforme inciso IV, art. 1° do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias

O referido é verdade e dou fé.
SANTA CRUZ DE GOIAS, 04 de novembro de 2025

KEYLA GEOVANA RIBEIRO
Oficial Respondente

Poder Judiciário do Estado de
Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
04832511033179926800007



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>