

Brasília — Distrito Federal

matrícula

ficha

- 71493 -

- 1 -

**MATRÍCULA DO IMÓVEL:** Flat nº 1061, situado no Pavimento Térreo, do Bloco "B", do Conjunto 1-B, do Trecho 01, do Setor de Hotéis e Turismo Norte - SHT/NORTE, desta cidade, com a área privativa de 45,92m<sup>2</sup>, área de uso comum de divisão não proporcional de 16,55m<sup>2</sup>, área de uso comum de divisão proporcional de 1,14m<sup>2</sup>, área total de 63,61m<sup>2</sup> e respectiva fração ideal de 0,000662 do lote de terreno nº 1-B, medindo 169,165m pelo fundo; 469,399m pela lateral direita e 525,00m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 74.648,02m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com o lago; pelo fundo com via pública; pela lateral direita com o lote nº 01 e pela lateral esquerda com o bosque.-----

**PROPRIETÁRIAS:** PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC/MF 00.475.251/0001-22 e FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF, CGC/MF 00.436.923/0001-90, ambas com sede nesta Capital, na proporção de 50% para cada uma.-----

**REGISTROS ANTERIORES:** nºs R.5 e R.6/57336, na Matrícula nº 57336, deste Livro.-----  
DOU FÉ. Brasília-DF, em 01 de setembro de 1998. O F I C I A L, *Heitor*

R.1/71493 - O imóvel objeto desta Matrícula está sendo edificado sob o regime de incorporação, nos termos da Lei 4.591/64, figurando, como incorporadora, a PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO depositado neste Serviço Registral e registrado sob o nº R.8/57336, na Matrícula nº 57336.-----

DOU FÉ. Em, 01/09/1998. Escrevente, *Infante* *Heitor*  
Av.2/71493 - De acordo com a Av.9/57336, desta data, feita na Matrícula 57336, as proprietárias, acima nomeadas e qualificadas, concluíram a construção do BLOCO "B", onde se localiza a unidade objeto desta Matrícula.-----

DOU FÉ. Em, 09/05/2000. Escrevente, *Infante* *Heitor*  
R.3/71493 - De acordo com o R.10/57336, desta data, feito na Matrícula 57336, as proprietárias, acima nomeadas e qualificadas, nos termos do Artigo 7º da Lei 4.591/64, instituíram o condomínio, dividindo e especificando as unidades autônomas que compõem o BLOCO "B".

DOU FÉ. Em, 09/05/2000. Escrevente, *Infante* *Heitor*  
Av.4/71493 - Procedeu-se, nesta data, no Livro 3-F - Registro Auxiliar, às fls.144v, sob o nº 13581, o REGISTRO da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do BLOCO "B", conforme dispõe o Artigo 9º, Parágrafo 3º, da Lei 4.591/64.-----

DOU FÉ. Em, 09/05/2000. Escrevente, *Infante* *Heitor*  
Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41 da Lei nº 8.935, de 18.11.1994, sendo nesta data aberta a ficha nº 02.

DOU FÉ. - Brasília, DF., em 24.08.2011. O F I C I A L, *Heitor*

matrícula

ficha

verso

ficha  
02matrícula  
71.493

R.5/71493 - TRANSMITENTES: PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 00.475.251/0001-22, e FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS-FUNCEF, CNPJ/MF nº 00.436.923/0001-90, ambas com sede nesta Capital. ADQUIRENTE: YARA SELVA VEIGA DE LEMOS, brasileira, solteira, jornalista, CPF/MF nº 214.477.131-68, residente e domiciliada nesta Capital. TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 046, do Livro 2126-E, em 15/06/2000, no 1º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$120.000,00.-----

DOU FÉ. Em, 24/08/2011. Escrevente, *[assinatura]*

R.6/71493 COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: YARA SELVA VEIGA DE LEMOS, brasileira, servidora pública aposentada, CPF/MF nº 214.477.131-68, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. ADQUIRENTES: LENAMARIS MENDES ROCHA DUARTE, CPF/MF nº 332.191.538-36, e seu marido, HEBERT NOGUEIRA DUARTE, CPF/MF nº 218.785.848-04, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 019, do Livro 3641-E, em 23/04/2014, no Cartório do 1º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$400.000,00.-----

DOU FÉ. Em, 26/05/2014. Escrevente, *[assinatura]*

R.7/71493 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORES FIDUCIANTES: LENAMARIS MENDES ROCHA DUARTE, e seu marido, HEBERT NOGUEIRA DUARTE, já qualificados. ÔNUS: Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/1997, para garantia do pagamento da dívida e do cumprimento de todas as obrigações assumidas. TÍTULO: Escritura com Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 019, do Livro 3641-E, em 23/04/2014, no Cartório do 1º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$250.000,00, resgatável nas seguintes condições: Prazo Total (meses): 96; Amortização (meses): 96. Taxa de Juros ao Ano: nominal de 8,5101%, efetiva de 8,8500%; Taxa de Juros Balcão: nominal de 8,5101%, efetiva de 8,8500%; Taxa de Juros Reduzida: nominal de 7,5343%, efetiva de 7,8000%. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$4.377,10, Prêmio de Seguros: R\$68,08, Taxa de Administração: R\$25,00, TOTAL: R\$4.470,18; Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$4.377,10, Prêmio de Seguros: R\$68,08, Taxa de Administração: R\$25,00, TOTAL: R\$4.470,18; Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$4.173,81, Prêmio de Seguros: R\$68,08, Taxa de Administração: R\$25,00, TOTAL: R\$4.266,89. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/05/2014. Obrigaram-se as partes pelas demais condições.-----

DOU FÉ. Em, 26/05/2014. Escrevente, *[assinatura]*

Av.8/71493 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - DEVEDORES: LENAMARIS MENDES ROCHA DUARTE, e seu marido, HEBERT NOGUEIRA DUARTE, já qualificados. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. MODALIDADE DA GARANTIA: Alienação Fiduciária. TÍTULO: Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0559084-1, Série 0414, emitida nesta Capital, em 23/04/2014. VALOR DO CRÉDITO: R\$250.000,00. CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: São as constantes do R.7/71493.-----

DOU FÉ. Em, 26/05/2014. Escrevente, *[assinatura]*

Av.9/71493 - CANCELAMENTO DE ÔNUS REAIS - Fica CANCELADA a alienação fiduciária, objeto do R.7/71493, e consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome de LENAMARIS MENDES ROCHA DUARTE, e seu marido, HEBERT NOGUEIRA DUARTE, tendo em vista a quitação outorgada pela Credora em 24/08/2015.-----

DOU FÉ. Em, 19/10/2015. Escrevente, *[assinatura]*

Av.10/71493 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Fica CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da Av.8/71493, tendo em vista o cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.7/71493, conforme autorização outorgada pela Credora em 26/08/2015.-----

(CONTINUA NO VERSO)



DOU FÉ. Em, 19/10/2015. Escrevente,

R.11/71493 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: LENAMARIS MENDES ROCHA DUARTE, CPF/MF nº 332.191.538-36, e seu marido, HEBERT NOGUEIRA DUARTE, CPF/MF nº 218.785.848-04, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: TÂNIA MARIA PIAUHYLINO MONTEIRO, brasileira, advogada, CPF/MF nº 447.258.094-20, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 030, do Livro 3989-E, em 20/05/2016, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, DF. VALOR: R\$410.000,00.

DOU FÉ. Em, 02/06/2016. Escrevente,

R.12/71493 - HIPOTECA - CREDORA: MTEC COMERCIO DE INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 09.229.458/0001-91. DEVEDORA: PM CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 20.020.235/0001-52. PARANTIDORA HIPOTECANTE: TÂNIA MARIA PIAUHYLINO MONTEIRO, brasileira, advogada, CPF/MF nº 447.258.094-20, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. ÔNUS: Hipoteca em Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros. TÍTULO: Escritura de Mútuo Financeiro com Constituição de Garantia Hipotecária lavrada às fls. 158, do Livro 1950-E, em 28/05/2019, no Cartório do 8º Ofício de Notas do Recife, PE. VALOR DO CRÉDITO: R\$500.000,00, a ser pago no prazo de 90 dias a contar da data da liberação do crédito, em uma só parcela, atualizada monetariamente pelo INPC Índice Nacional de Preços ao Consumidor, e mais juros de 1% ao mês ou fração, calculados a partir da data da liberação até o dia da efetiva liquidação da dívida. Obrigaram-se as partes pelas demais condições.

DOU FÉ. Em, 25/06/2019. Escrevente,

Av.13/71493 - RETIFICAÇÃO - De acordo com Petição de 28/10/2019, acompanhada de novo traslado da Escritura de Mútuo Financeiro com Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 158, do Livro 1950-E, em 28/05/2019, no Cartório do 8º Ofício de Notas do Recife, PE, fica retificado o registro R.12/71493, para constar corretamente, o nome da Credora, como sendo, MTEC COMERCIO E SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, e não como constou.

DOU FÉ. Em, 26/11/2019. Escrevente,

Av.14/71493 - CANCELAMENTO DE ÔNUS REAIS - fica CANCELADA a Hipoteca, objeto do R.12/71493, tendo em vista a autorização dada pela credora, em 08/08/2019.

DOU FÉ. Em, 26/11/2019. Escrevente,

R.15/71493 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: TÂNIA MARIA PIAUHYLINO MONTEIRO, brasileira, advogada, CPF/MF nº 447.258.094-20, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. ADQUIRENTE: EDUARDO COSTA MARTINS FERREIRA, brasileiro, autônomo, CPF/MF nº 892.885.181-49, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 138, do Livro 3006, em 20/10/2022, no Cartório do 4º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$534.000,00.

DOU FÉ. Em, 27/10/2022. Escrevente,

R.16/71493 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDOR FIDUCIÁRIO: BBRE - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.040.208/0001-00. DEVEDOR FIDUCIANTE: EDUARDO COSTA MARTINS FERREIRA, já qualificado. ÔNUS: Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei 9.514/1997. TÍTULO: Escritura de Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 138, do Livro 3006, em 20/10/2022, no Cartório do 4º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$427.200,00, resgatável nas seguintes condições: Prazo de Amortização (em meses): 180. Taxa de Juros ao Ano: Taxa de Juros Base: nominal de 9,50%, efetiva de 9,92%; Taxa de Juros Reduzida: nominal de

(CONTINUA NA FICHA 03)

## 2. Ofício do Registro de Imóveis

Brasília - Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

71.493

ficha

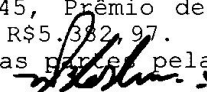
03

ficha

03

matrícula

71.493

8,27%, efetiva de 8,59%. Composição do Valor da Prestação Mensal - Taxa Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$5.755,33, Prêmios de Seguros - MIP: R\$39,46, DFI: R\$26,06, PRESTAÇÃO TOTAL: R\$5.820,85; Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$5.317,45, Prêmio de Seguros - MIP: R\$39,46, DFI: R\$26,06, PRESTAÇÃO TOTAL: R\$5.382,97. Vencimento da Primeira Prestação: 20/11/2022. Obrigaram-se as partes pelas demais condições.-----  
DOU FÉ. Em, 27/10/2022. Escrevente, 

Av.17/71493 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - De acordo com Petição de 10/05/2024, acompanhada de Decisão com força de Certidão de 01/04/2024, proferida pela Drª Tatiana Iykie Assao Garcia, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara de Execução de Título Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, DF, foi admitida a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0111527-93.2024.8.07.0001, proposta por BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, CNPJ/MF nº 00.000.208/0001-00, em desfavor de EDUARDO COSTA MARTINS FERREIRA, CPF/MF nº 892.885.481-49, tendo sido dado à causa o valor de R\$156.544,14. Destarte, procede-se esta Averbação, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil, a fim de dar ciência a terceiros de que os direitos que sobejam ao devedor fiduciante, decorrentes da alienação fiduciária do imóvel desta Matrícula, objeto do R.16/71493, estão sujeitos à penhora ou arresto, presumindo-se em fraude a execução a sua alienação ou oneração após esta Averbação.-----  
DOU FÉ. Em, 12/07/2024. Escrevente, 