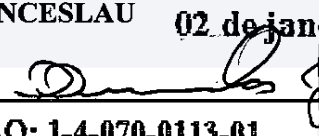


<div>MATRÍCULA Nº 20.499</div> <div>FICHA Nº 1</div>	<div>REGISTRO GERAL</div> <div>LIVRO Nº 02</div>		<div>MATRÍCULA Nº 20.499 FICHA Nº 1</div> <div>PRES. VENCESLAU 02 de janeiro de 2018</div> <div>OFICIAL, </div>	
	<div>DISTRITO PRESIDENTE VENCESLAU-SP</div> <div>MUNICÍPIO PRESIDENTE VENCESLAU-SP</div>		<div>INSCRIÇÃO: 1-4-070-0113-01</div> <div>CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.078-2</div>	
	<div>LOCALIZAÇÃO "OSVALDO CRUZ" - RUA - PARTE DO LOTE Nº. 02 (DOIS), PARTE DO LOTE Nº. 03 (TRÊS), PARTE DO LOTE Nº. 06 (SEIS), PARTE DO LOTE Nº. 07 (SETE) E PARTE DO LOTE Nº. 08 (OITO), DA QUADRA Nº. 42 (QUARENTA E DOIS), CENTRO.</div>			
	<div> <div> <div>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</div> <div>COMARCA DE PRES. VENCESLAU</div> <div>ESTADO DE SÃO PAULO</div> </div> <div> <p>Um terreno, irregular, composto por parte do lote nº. 02 (dois), parte do lote nº. 03 (três), parte do lote nº. 06 (seis), parte do lote nº. 07 (sete) e parte do lote nº. 08 (oito) da quadra nº. 42 (quarenta e dois), com uma área total de 1.269,93m² (um mil, duzentos e sessenta e nove metros e noventa e três centímetros quadrados), situado com frente para a Rua Osvaldo Cruz, "Centro" perímetro urbano desta cidade e comarca de Presidente Venceslau, Estado de São Paulo, sendo desta maneira descrito: O levantamento teve início no marco 10A, localizado a uma distância de 35,10m (trinta e cinco metros e dez centímetros) do cruzamento da Rua Osvaldo Cruz, com a Rua Padre Anchieta; daí segue com rumo SE06°05'02", em uma extensão 35,00m (trinta e cinco metros) até o marco 1C; daí deflete à esquerda e segue com rumo SE51°21'19", em uma extensão de 2,81m (dois metros e oitenta e um centímetros), até o marco 1B; daí deflete à esquerda e segue com rumo NE83°22'23", em uma extensão de 12,40m (doze metros e quarenta centímetros), até o marco 1A; daí deflete à direita e segue com rumo SE04°59'59", em uma extensão de 12,91m (doze metros e noventa um centímetros), até o marco 2; daí deflete à direita e segue com rumo SW85°30'01" em uma extensão de 3,88m (três metros e oitenta e oito centímetros), até o marco 03 (três); daí deflete à esquerda e segue com rumo SE05°30'16", em uma extensão de 9,74m (nove metros e setenta e quatro centímetros) até o marco 04 (quatro); daí deflete à direita e segue com rumo SW82°12'28", em uma extensão de 42,10m (quarenta e dois metros e dez centímetros), até o marco 05 (cinco); daí deflete à direita e segue com rumo NW05°53'06", em uma extensão de 20,58m (vinte metros e cinquenta e oito centímetros), até o marco 06 (seis); daí deflete à direita e segue com rumo NE85°13'30", em uma extensão de 17,46m (dezessete metros e quarenta e seis centímetros), até o marco 07; daí deflete à esquerda e segue com rumo NW05°40'31", em uma extensão de 19,08m (dezenove metros e oito centímetros), até o marco 08 (oito); daí deflete à direita e segue com rumo NE85°16'02", em uma extensão de 10,34m (dez metros e trinta e quatro centímetros), até o marco 09 (nove); daí deflete à esquerda e segue com rumo NW05°31'51", em uma extensão de 21,60m (vinte e um metros e sessenta centímetros), até o marco 10 (dez); e, finalmente deflete à direita e segue com rumo NE83°21'26", em uma extensão de 3,70m (três metros e setenta centímetros), até o marco 10A, fechando desta forma o perímetro e perfazendo a área acima mencionada, ou seja, 1.269,93 (um mil, duzentos e sessenta e nove metros e noventa e três centímetros quadrados).</p> <p>Confrontações: Do marco 10A ao marco 1A, confronta com parte do lote nº. 02 (dois), de Propriedade de Amélia Arcury Bianchi, Daniela Águia Piva, casada com Geraldo Rubens Santos; e, Enrico Bianchi Piva; do marco 1A ao marco 02 (dois),</p> </div> </div>			
<div>(CONTINUA NO VERSO)</div>				

MATRÍCULA Nº 20.499

FICHA Nº 1º

REGISTRO GERAL


OFICIAL, 

LIVRO Nº 02

confronta com parte do lote 05 (cinco), de propriedade de Osvaldo Vieira dos Santos; do marco 02 (dois) ao marco 04 (quatro), confronta com parte do lote 06 (seis), de propriedade de José Urias; do marco 04 (quatro) ao marco 05 (cinco), confronta com parte do lote 06 (seis) de propriedade de Alécio Palmiro; com parte do lote nº. 06 (seis) e parte do lote nº. 07 (sete), de propriedade de Leonino Carlos da Costa Filho; com parte do lote nº. 07 (sete), de propriedade de Martin Cola; e, com parte do lote nº. 07 (sete) e parte do lote nº. 08 (oito), de propriedade de Idalina Apolinário Martin; do marco 05 (cinco) ao marco 06 (seis), confronta com parte do lote nº. 08 (oito), de propriedade de Eronício Gomes de Vasconcelos; e, com parte do lote nº. 08 (oito), de propriedade de José Sorigotti Neto; do marco 06 (seis) ao marco 07 (sete), confronta com parte do lote nº. 04 (quatro), de propriedade de Nelson Custódio da Silva; e, com parte do lote 03 (três), de propriedade de Maria Godoy Screpanti; do marco 07 (sete) ao marco 08 (oito), confronta com parte do lote nº. 03 (três), de propriedade de Maria Godoy Screpanti; do marco 08 (oito) ao marco 10 (dez), com parte do lote nº. 03 (três) e parte do lote nº. 02 (dois), de propriedade de Hélio Kazuo Horie; e, do marco 10 (dez) ao marco 10A, confronta com a Rua Osvaldo Cruz.

Registros anteriores: R-4/M-12.792, de 22 de abril de 2009; e, R-6/M-12.792, de 28 de julho de 2009, ambos deste Oficial de Registro de Imóveis.

Proprietários: 1) **Daniela Aguida Piva**, portadora da cédula de identidade RG nº. 24.408.112-8-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 151.678.578-99, brasileira, médica veterinária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77 com **Gerardo Rubens Santos**, portador da cédula de identidade RG nº. 5.341.644-2-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 362.915.108-63, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na cidade de Tupã/SP, na Rua Ubirajaras, nº. 211, Centro, na proporção de vinte e cinco por cento (25%); 2) **Enrico Bianchi Piva**, portador da cédula de identidade RG nº. 24.408.114-1-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 151.678.928-80, brasileiro, solteiro, educador físico, residente e domiciliado na cidade de Tupã, na Rua Iporans, nº. 828, Centro, na proporção de vinte e cinco por cento (25%); e, 3) **Amélia Arcury Bianchi**, portadora da cédula de identidade RG nº. 7.567.723-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 096.080.148-08, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Tupã/SP, na Rua Aymoré, nº. 2000, na proporção de cinquenta por cento (50%).

Presidente Venceslau, 02 de janeiro de 2018. O Escrevente,  (José Adão Isquerdo).

AV-1/M-20.499, em 13 de abril de 2023. Protocolo nº. 87.408 de 03/04/2023.

Por autorização dada pela escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 08 de agosto de 2022, no livro nº 086, páginas 287/292, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Herculanãdia, comarca de Tupã/SP,

(Continua na Ficha nº

2

)

Observações

COMARCA DE PRES. VENCESLAU

ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

FICHA Nº

MATRÍCULA Nº 20.499

1º

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 20.499

FICHA Nº 2

LIVRO Nº 02

OFICIAL, 

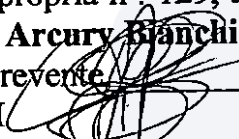
MATRÍCULA Nº 20.499

FICHA Nº 2

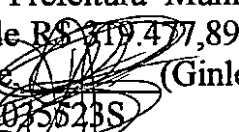
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PRES. VENCESLAU

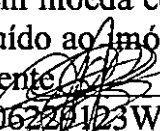
ESTADO DE SÃO PAULO

instruída do documento necessário, o qual fica arquivado na pasta própria nº. 129, às folhas 010, procedo esta averbação para constar que a proprietária **Amelia Arcury Bianchi**, faleceu na cidade de São José do Rio Preto/SP, aos 06/06/2022. O Escrevente,  (Ginley Souza Santos). Selo digital TJSP nº. 120782331000000006035723M

R-2/M-20.499, em 13 de abril de 2023. Protocolo nº. 87.408 de 03/04/2023.

Por escritura pública de inventário e partilha mencionada na AV-1, dos bens deixados pelo falecimento de **Amelia Arcury Bianchi**, a parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 230.000,00, foi **partilhado** da seguinte forma: **1) na proporção de vinte e cinco por cento (25%), para a herdeira filha Daniela Aguida Piva**, portadora da cédula de identidade RG nº. 24.408.112-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 151.678.578-99, brasileira, médica veterinária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77 com **Geraldo Rubens dos Santos**, portador da cédula de identidade RG nº. 5.341.644-2-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 362.915.108-63, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na cidade de Tupã/SP, na Rua Domacil Aparicio Roque, nº 277, Parque Ibirapuera; e **2) na proporção de vinte e cinco por cento (25%), para o herdeiro filho Enrico Bianchi Piva**, portador da cédula de identidade RG nº. 24.408.114-1-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 151.678.928-80, brasileiro, solteiro, educador físico, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Monsenhor Gonçalves, nº 492, Vila Ercília. Consta da referida escritura as demais cláusulas e condições. Foi apresentada a certidão positiva de débitos de tributos imobiliários, emitidas em 06/04/2023, com validade até 06/05/2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade, onde consta que foi atribuído ao imóvel o valor venal de R\$ 319.477,89, a qual fica arquivada na pasta própria nº. 30, às folhas nº. 012. O Escrevente,  (Ginley Souza Santos). Emitida a DOI. Selo digital TJSP nº. 120782321000000006035523S

R-3/M-20.499, em 31 de maio de 2023. Protocolo nº. 87.686 de 26/05/2023.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 25 de maio de 2023, no Tabelião de Notas anexo do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da cidade de Presidente Epitácio/SP, no livro 259, páginas 068/072, os proprietários: **1) Daniela Aguida Piva**, acompanhada de seu marido **Geraldo Rubens Santos**; e **2) Enrico Bianchi Piva**, todos já qualificados, **transmitiram por venda o imóvel desta matrícula, a Isaias Alves Bomfim**, portador da cédula de identidade RG nº. 4.361.190-4-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 315.818.708-68, brasileiro, solteiro, mecânico aposentado, residente e domiciliado na cidade de Presidente Epitácio/SP, na Rua Belo Horizonte, nº 16-40, pelo preço de R\$ 35.000,00, pago em moeda corrente do País, na data de 23/09/2008. Consta da referida escritura que foi atribuído ao imóvel o valor venal de R\$ 319.477,89, e as demais cláusulas e condições. O Escrevente,  (Ginley Souza Santos). Emitida a DOI. Selo digital TJSP nº. 120782321000000006220123W

(Continua na Ficha nº

Observações