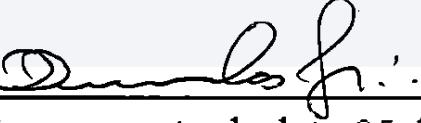


COMARCA DE PRES. VENCESLAU ESTADO DE SÃO PAULO	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	MATRÍCULA N° 20.499      FICHA N° 1
		LIVRO N° 02	PRES. VENCESLAU      02 de janeiro de 2018 OFICIAL, <i>[Assinatura]</i>
MATRÍCULA N° 20.499 FICHA N° 1	DISTRITO PRESIDENTE VENCESLAU-SP	INSCRIÇÃO: 1-4-070-0113-01	
	MUNICÍPIO PRESIDENTE VENCESLAU-SP	CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.078-2	
<p><b>LOCALIZAÇÃO "OSVALDO CRUZ" - RUA - PARTE DO LOTE N°. 02 (DOIS), PARTE DO LOTE N°. 03 (TRÊS), PARTE DO LOTE N°. 06 (SEIS), PARTE DO LOTE N°. 07 (SETE) E PARTE DO LOTE N°. 08 (OITO), DA QUADRA N°. 42 (QUARENTA E DOIS). CENTRO.</b></p>			
<p><i>Um terreno, irregular, composto por parte do lote n°. 02 (dois), parte do lote n°. 03 (três), parte do lote n°. 06 (seis), parte do lote n°. 07 (sete) e parte do lote n°. 08 (oito) da quadra n°. 42 (quarenta e dois), com uma área total de 1.269,93m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e sessenta e nove metros e noventa e três centímetros quadrados), situado com frente para a Rua Osvaldo Cruz, "Centro" perímetro urbano desta cidade e comarca de Presidente Venceslau, Estado de São Paulo, sendo desta maneira descrito: O levantamento teve início no marco 10A, localizado à uma distância de 35,10m (trinta e cinco metros e dez centímetros) do cruzamento da Rua Osvaldo Cruz, com a Rua Padre Andreatta; daí segue com rumo SE06°05'02", em uma extensão 35,00m (trinta e cinco metros) até o marco 1C; daí deflete à esquerda e segue com rumo SE51°21'19", em uma extensão de 2,81m (dois metros e cem e um centímetros), até o marco 1B; daí deflete à esquerda e segue com rumo NE83°22'23", em uma extensão de 12,40m (doze metros e quarenta centímetros), até o marco 1A; daí deflete à direita e segue com rumo SE04°59'59", em uma extensão de 12,91m (doze metros e noventa e um centímetros), até o marco 2; daí deflete à direita e segue com rumo SW85°30'01" em uma extensão de 3,88m (três metros e oitenta e oito centímetros), até o marco 03 (três); daí deflete à esquerda e segue com rumo SE05°30'16", em uma extensão de 9,74m (nove metros e setenta e quatro centímetros) até o marco 04 (quatro); daí deflete à direita e segue com rumo SW82°12'28", em uma extensão de 42,10m (quarenta e dois metros e dez centímetros), até o marco 05 (cinco); daí deflete à direita e segue com rumo NW05°53'06", em uma extensão de 20,58m (vinte metros e cinquenta e oito centímetros), até o marco 06 (seis); daí deflete à direita e segue com rumo NE85°13'30", em uma extensão de 17,46m (dezessete metros e quarenta e seis centímetros), até o marco 07; daí deflete à esquerda e segue com rumo NW05°40'31", em uma extensão de 19,08m (dezenove metros e oito centímetros), até o marco 08 (oito); daí deflete à direita e segue com rumo NE85°16'02", em uma extensão de 10,34m (dez metros e trinta e quatro centímetros), até o marco 09 (nove); daí deflete à esquerda e segue com rumo NW05°31'51", em uma extensão de 21,60m (vinte e um metros e sessenta centímetros), até o marco 10 (dez); e, finalmente deflete à direita e segue com rumo NE83°21'26", em uma extensão de 3,70m (três metros e setenta centímetros), até o marco 10A, fechando desta forma o perímetro e perfazendo a área acima mencionada, ou seja, 1.269,93 (um mil, duzentos e sessenta e nove metros e noventa e três centímetros quadrados).</i></p> <p><b>Confrontações:</b> Do marco 10A ao marco 1A, confronta com parte do lote n°. 02 (dois), de Propriedade de Amélia Arcury Bianchi, Daniela Águida Piva, casada com Geraldo Rubens Santos; e, Enrico Bianchi Piva; do marco 1A ao marco 02 (dois),</p>			

OFICIAL, 

confronta com parte do lote 05 (cinco), de propriedade de Osvaldo Vieira dos Santos; do marco 02 (dois) ao marco 04 (quatro), confronta com parte do lote 06 (seis), de propriedade de José Urias; do marco 04 (quatro) ao marco 05 (cinco), confronta com parte do lote 06 (seis) de propriedade de Alécio Palmiro; com parte do lote nº. 06 (seis) e parte do lote nº. 07 (sete), de propriedade de Leonino Carlos da Costa Filho; com parte do lote nº. 07 (sete), de propriedade de Martin Cola; e, com parte do lote nº. 07 (sete) e parte do lote nº. 08 (oito), de propriedade de Idalina Apolinário Martin; do marco 05 (cinco) ao marco 06 (seis), confronta com parte do lote nº. 08 (oito), de propriedade de Eronicio Gomes de Vasconcelos; e, com parte do lote nº. 08 (oito), de propriedade de José Sorigotti Neto; do marco 06 (seis) ao marco 07 (sete), confronta com parte do lote nº. 04 (quatro), de propriedade de Nelson Custódio da Silva; e, com parte do lote 03 (três), de propriedade de Maria Godoy Screpanti; do marco 07 (sete) ao marco 08 (oito), confronta com parte do lote nº. 03 (três), de propriedade de Maria Godoy Screpanti; do marco 08 (oito) ao marco 10 (dez), com parte do lote nº. 03 (três) e parte do lote nº. 02 (dois), de propriedade de Hélio Kazuo Horie; e, do marco 10 (dez) ao marco 10A, confronta com a Rua Osvaldo Cruz.

**Registros anteriores:** R-4/M-12.792, de 22 de abril de 2009; e, R-6/M-12.792, de 28 de julho de 2009, ambos deste Oficial de Registro de Imóveis.

**Proprietários:** 1) Daniela Aguida Piva, portadora da cédula de identidade RG nº. 24.408.112-8-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 151.678.578-99, brasileira, médica veterinária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77 com Geraldo Ruhene Santes, portador da cédula de identidade RG nº. 5.341.644-2-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 362.915.108-63, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na cidade de Tupã/SP, na Rua Ubirajaras, nº. 211, Centro, na proporção de vinte e cinco por cento (25%); 2) Enrico Bianchi Piva, portador da cédula de identidade RG nº. 24.408.114-1-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 151.678.928-80, brasileiro, solteiro, educador físico, residente e domiciliado na cidade de Tupã, na Rua Iporans, nº. 828, Centro, na proporção de vinte e cinco por cento (25%); e, 3) Amélia Arcury Bianchi, portadora da cédula de identidade RG nº. 7.567.723-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 096.080.148-08, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Tupã/SP, na Rua Aymoré, nº. 2000, na proporção de cinquenta por cento (50%).

Presidente Venceslau, 02 de janeiro de 2018. O Escrevente,  (José Adão Isquierdo).

**AV-1/M-20.499, em 13 de abril de 2023. Protocolo nº. 87.408 de 03/04/2023.**

Por autorização dada pela escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 08 de agosto de 2022, no livro nº 086, páginas 287/292, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Herculândia, comarca de Tupã/SP,

(Continua na Ficha nº

2

MATRÍCULA N° 20.499  
FICHA N° 1vº

Observações

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N° 02

MATRÍCULA N° 20.499

FICHA N° 2

OFICIAL,

instruída do documento necessário, o qual fica arquivado na pasta própria nº. 129, às folhas 010, procedo esta averbação para constar que a proprietária **Amelia Arcury Bianchi**, faleceu na cidade de São José do Rio Preto/SP, aos 06/06/2022. O Escrevente (Ginley Souza Santos). Selo digital TJSP nº. 12078233100000006035723M

**R-2/M-20.499, em 13 de abril de 2023. Protocolo nº. 87.408 de 03/04/2023.**

Por escritura pública de inventário e partilha mencionada na AV-1, dos bens deixados pelo falecimento de **Amelia Arcury Bianchi**, a parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 230.000,00, foi partilhado da seguinte forma: 1) na proporção de vinte e cinco por cento (25%), para a herdeira filha **Daniela Aguida Piva**, portadora da cédula de identidade RG nº. 24.408.112-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 151.678.578-99, brasileira, médica veterinária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77 com **Geraldo Rubens dos Santos**, portador da cédula de identidade RG nº. 5.341.644-2-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 362.915.108-63, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na cidade de **Tupã/SP**, na Rua Domacil Aparicio Roque, nº 277, Parque Ibirapuera; e, 2) na proporção de vinte e cinco por cento (25%), para o herdeiro filho **Enrico Bianchi Piva**, portador da cédula de identidade RG nº. 24.408.114-1-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 151.678.928-80, brasileiro, solteiro, educador físico, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Monsenhor Gonçalves, nº 492, Vila Ercília. Consta da referida escritura as demais cláusulas e condições. Foi apresentada a certidão positiva de débitos de tributos imobiliários, emitidas em 06/04/2023, com validade até 06/05/2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade, onde consta que foi atribuído ao imóvel o valor venal de R\$ 319.477,89, a qual fica arquivada na pasta própria nº. 30, às folhas nº. 012. O Escrevente (Ginley Souza Santos). Emitida a DOI. Selo digital TJSP nº. 12078232100000006035623S

**R-3/M-20.499, em 31 de maio de 2023. Protocolo nº. 87.686 de 26/05/2023.**

Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 25 de maio de 2023, no Tabelião de Notas anexo do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da cidade de Presidente Epitácio/SP, no livro 259, páginas 068/072, os proprietários: 1) **Daniela Aguida Piva**, acompanhada de seu marido **Geraldo Rubens Santos**; e, 2) **Enrico Bianchi Piva**, todos já qualificados, transmitiram por venda o imóvel desta matrícula, à **Isaias Alves Bomfim**, portador da cédula de identidade RG nº. 4.361.190-4-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 315.818.708-68, brasileiro, solteiro, mecânico aposentado, residente e domiciliado na cidade de Presidente Epitácio/SP, na Rua Belo Horizonte, nº 16-40, pelo preço de R\$ 35.000,00, pago em moeda corrente do País, na data de 23/09/2008. Consta da referida escritura que foi atribuído ao imóvel o valor venal de R\$ 319.477,89, e as demais cláusulas e condições. O Escrevente (Ginley Souza Santos). Emitida a DOI. Selo digital TJSP nº. 12078232100000006229123W

(Continua na Ficha nº )

Observações