

Valide aqui
este documento

CNM: 111534.2.0041146-81

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRICULA

FOLHA

41.146

01

Bauru, 21 de janeiro de 1987

IMÓVEL: - O LOTE DE TERRENO, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob nº 04 da quadra nº 05, do "JARDIM VITÓRIA", situado na rua Antonio Milagre, antiga rua IV, quarteirão 1, lado ímpar, distante 30,00 metros da esquina - da rua V, nesta cidade, município, comarca e 14.ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 300,00 m²., medindo 10,00 metros de frente e de fundos por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando-pela frente com a citada rua Antonio Milagre; de um lado com o lote 05; de outro lado com os lotes 1, 2 e 3; e nos fundos com o lote nº 27. PMB.5 / 919/4-1.

PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM ARAUJO SOUZA, RG.nº6.570.416-SSP-SP., do comércio e sua mulher ROSA SARDINHA ARAUJO SOUZA, RG.nº9.282.492-SSP-SP., do lar, portadores em conjunto do CPF.nº217.036.988/00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Araujo Leite nº 20-50.

T.A. transcrições nºs 23.450, 23.451 e 23.597, deste Cartório.

A escrevente designada,
MHFVP.

R.1/41.146, em 21 de janeiro de 1.987.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 04 de abril de 1.984, nas notas do 2º Cartório de Bauru, JOSÉ DA SILVA CABRAL, RG.nº15.803.492-SSP-SP CPF.nº799.252.868/91, brasileiro, operário, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Nair Martins da Silva, do lar, residente nesta cidade, adquiriu aos proprietários acima nomeados e qualificados, pelo preço de Cr\$3.200,00 (tres mil, e duzentos cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada,

Emols. Cz\$53,90; Est. Cz\$14,55; Apos. Cz\$10,78; rec. 49.452.

MHFVP.

[illegible]

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 04 de abril de 1.984, nas notas do 2º Cartório de Bauru, FLORIANO JOSÉ BUDIN, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, filho de Alcebiádes Budin e de Celina Teixeira Budin, residente nesta cidade, na rua Gabino de Souza, nº 72, Núcleo Beija Flor, adquiriu a JOSÉ DA SILVA CABRAL, RG. nº 15.803.492-SSP-SP., operário, e sua mulher NAIR MARTINS DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, portadores em conjunto do CPF. nº 799.252.868/91, pelo preço de pelo preço de Cr\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada,

Emols. Cz\$ 53,90; Est. Cz\$14,55; Apos. Cz\$10,78; rec.49.452.

PMHEVP.

segue verso.....

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

CNM: 111534.2.0041146-81

MATRICULA

41.146

FOI HA

01
verso

R.3/41.146, em 09 de fevereiro de 1.987.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 27 de janeiro de 1.987, nas notas do 2º Cartório de Bauru, SEBASTIÃO LOPES, CPF.nº035.923.418/63, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com Silvia Monteiro Lopes, do lar, residente em Garça-sp, na Fazenda Painéiras; e ARNALDO GOMES, RG.nº17.524.030-ssp-sp CPF.nº078.993.838/38, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à lei 6.515/77, com Helena Maria Narcizo Gomes, RG.nº19.423.387-ssp-sp, CPF.nº096.136.708/31, comerciante, residente nesta cidade, à rua Antonio Milagre, 2-23, adquiriram a FLORIANO - JOSÉ BUDIN, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, filho de Alcebíades Budin e de Celina Teixeira Budin, residente nesta cidade, à rua Gabino de Souza, 72, Núcleo Beija Flor, pelo preço de cz\$1.600,00 (hum mil e seiscientos cruzados), o imóvel objeto desta matrícula.

0 escrevente designado.

Emols.cz\$53,90; Est.cz\$14,55; Apos.cz\$10,78; Rec.49.717.
gb.

[illegible]

R.4/41.146, em 26 de junho de 1.992.

Por Formal de Partilha, expedida aos 07 de maio de 1.992, pelo Cartório -- do 2º Ofício Judicial de Garça, SP., homologado por sentença proferida -- aos 26 de maio de 1.988, pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial de Garça, SP., extraído dos autos nº 305/88 de Inventário dos bens deixados -- pelo ESPÓLIO DE SILVIA MONTEIRO LOPES, foi atribuída ao viúvo meeiro, SE BASTIÃO LOPES; brasileiro, trabalhador rural, CPF.nº 035.923.418/63, resi- dente e domiciliado na Fazenda paineiras, no município de Garça, SP., -- uma parte ideal no valor de Cr\$ 5.250,00 (cinco mil,duzentos e cinquenta -- cruzeiros), correspondente à 50% ou seja metade, nos 50% ora inventaria -- dos e avaliados por Cr\$ 10.500,00; e a cada um dos herdeiros filhos, CLEU- ZA LOPES; brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada na Fazenda Paineiras em Garça; ALMIR LOPES; brasileiro, solteiro, maior, RG.nº16.743 206-SSP-SP., e CPF.nº 120.134.408/55, residente e domiciliado na Fazenda Peineiras, em Garça; GILDA LOPES, brasileira, maior, solteira, RG.nº20.- 558.259-SSP-SP., CPF.nº 061.769.868/69, residente e domiciliada na Fazenda Paineiras, em Garça; EVALDO LOPES, brasileiro, menor pùbere, RG.nº 19. 991.442-SSP-SP., CPF.nº 110.620.568/50, residente e domiciliado na Fazen- da Paineiras, em Garça; LUIZ LOPES NETO, brasileiro, menor pùbere, RG.nº. 22.035.745 (protocolo) e CPF.nº110.620.768/85, residente e domiciliado na Fazenda Paineiras em Garça; VILMA LOPES, brasileira, menor impùbere, resi- dente e domiciliada na Fazenda Paineiras, em Garça, -- uma parte ideal no valor de Cr\$ 875,00 (oitocentos e setenta e cinco cruzeiros), correspon- dente à 8,33% nos 50% ora inventariados e avaliados por Cr\$ 5.250,00.

A escrevente autorizada, *aplicante*
 Emols. Cr\$92.271,10; Est. Cr\$24.913,20; Apos. Cr\$18.454,22; rec. 22.880.
 MHFVP. (1a).

continua na ficha nº 02

Mod. 1

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDMYR MARTINS DOS SANTOS, liberado nos autos em 17/10/2025 às 08:59 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009818-54.2023.8.26.0071 e código JicPv1VWH.



Valide aqui este documento CNM: 111534.2.0041146-81

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

41.146

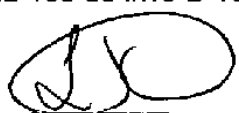
FOLHA

02

CNM: 111534.2.0041146-81
Bauru, 28 de Setembro de 2023

Av.5/41.146, em 28 de setembro de 2023.

Por autorização inserida na escritura a seguir registrada, procede-se a presente para constar: a) o casamento de Almir Lopes e Lucileide Alves da Silva, aos 11/1/1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, após o casamento a contraente passou a assinar Lucileide da Silva Lopes, conforme comprova a certidão expedida em 11/1/1997 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 11.115, lavrado à folha 143 do livro B-77; b) o casamento de Marco Antonio Teixeira Farias e Vilma Lopes, aos 13/2/2010, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar Vilma Lopes Farias; e c) o divórcio do supracitado casal, por sentença proferida em 24/1/2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Bauru, SP, Exmo. Doutor Gilmar Ferraz Garmes, transitada em julgado aos 13/3/2019, voltando ela a assinar, Vilma Lopes, nos autos do processo nº 1025159-79.2018.8.26.0071, conforme comprova a certidão expedida em 4/3/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 19.905, lavrado à folha 133 do livro B-106.


Lara Gomes Caetano Bim
Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$21,41; Est. R\$6,09; Sec. Faz. R\$4,17; RC. R\$1,13; TJ. R\$1,47; ISS. R\$0,42; MP. R\$1,03. Selo digital nº 1115343310000000537201235.
Protocolo/microfilme nº 387.831, de 11/9/2023- Igcb.

R.6/41.146, em 28 de setembro de 2023.

Por escritura de doação, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru (livro 1.541, páginas 10/14), datada de 6/6/2023, **HELENA MARIA NARCIZO GOMES**, brasileira, viúva, do lar, RG 19.423.387-SSP/SP, CPF 096.136.708-31, residentes e domiciliada nesta cidade, na Rua Antônio Milagre, nº 1-93, adquiriu de seus amigos, **Sebastião Lopes**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG 29.044.337-4-SSP/SP, CPF 035.923.418-63, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 5-45; **Cleuza Lopes**, brasileira, solteira, cozinheira, RG 28.987.190-6-SSP/SP, CPF 258.144.798-25, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 5-45; **Almir Lopes**, aposentado, RG 16.743.206-SSP/SP, CPF 120.134.408-55, autorizado por sua mulher, com Lucileide da Silva Lopes, doméstica, RG 57.081.364-5-SSP/SP, CPF 035.316.566-27, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 11/1/1997, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Silvério Spinelli, nº 3-60; **Gilda Lopes**, brasileira,

Continua no verso

Página: 0003/0008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV884-P3W3R-A6HCT-JB9SJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 111534.2.0041146-81

MATRÍCULA

41.146

FOLHA

02

VERBO

CNM: 111534.2.0041146-81

solteira, cozinheira, RG 20.558.259-X-SSP/SP, CPF 061.769.868-69, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 5-45; **Evaldo Lopes**, brasileiro, solteiro, gerente de restaurante, RG 19.991.422-SSP/SP, CPF 110.620.568-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 5-45; **Luiz Lopes Neto**, brasileiro, solteiro, aposentado, RG 22.035.745-SSP/SP, CPF 110.620.768-85, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 5-45; e **Vilma Lopes**, brasileira, divorciada, comerciante, RG 29.744.053-6-SSP/SP, CPF 279.159.148-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 5-45, gratuitamente, porém, pelo valor estimativo de R\$167.749,00 (cento e sessenta e sete mil e setecentos e quarenta e nove reais), a **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula** (cep 17.056-510). Constatou do título que: a) a doação foi feita sem qualquer reserva ou restrição, vez que os doadores possuem rendas suficientes a sua subsistência; e b) foram apresentadas em nome dos transmitentes as certidões negativas de débitos trabalhistas sob números 22848504/2023, 22848817/2023, 22849126/2023, 22849907/2023, 22850168/2023, 22850596/2023 e 22851437/2023, datadas de 26/5/2023, válida até 22/11/2023, emitidas pela Justiça do Trabalho. Por determinação contida no artigo 12, do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Disponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às partes contratantes (códigos hash: de2f dbd7 d35d 7798 251c 4417 4cae 9da7 ef49 f7ba // e26e 752c 6c60 805c 3dbd 2f9c 60ee 18df c9ea 7067 // dc13 166f 50f5 d65c 1208 0438 bc54 e4fc 2e17 a951 // 66cf 3ae2 981e 4e6a c62c f278 01c6 ebde 227b ee8a // 70a8 01a9 ac65 f3ff e6ee f52b ece9 7d6c c596 a584 // c781 f07d 3ec2 be60 1f5b 8340 a669 8e03 37a0 aab5 // 0b2a 0390 ea4f 2105 e757 75f7 fad9 3ea2 5460 8055 // 37bc cb12 5665 06b7 643a 7458 e1ec 65c0 edf9 9c08 // ec93 fdd3 305d 8872 f3b8 cc83 72f4 94b2 d083 7af9). Valor venal total (2023): R\$335.499,67.

Lara Gomes Caetano Bim
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols.R\$1.028,67; Est.R\$292,36; Sec.Faz.R\$200,10; R.C.R\$54,14; T.J.R\$70,60; ISS.R\$20,57; MP.R\$49,38. Selo digital: 1115343210000000537202235.
Protocolo/Microfilme 387.831 de 11/9/2023 – Igcb.

Av.7/41.146, em 29 de maio de 2024.

Por requerimento datado de 24/5/2024, subscrito por Valéria Lemos Nunes Vasconcelos, representante legal da Vahrcav Participações Ltda., Paromar

Continua na ficha nº 03

MOD.1

fls. 407

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV884-P3W3R-A6HCT-JB9SJ>

Página: 0004/0008

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDMYR MARTINS DOS SANTOS, liberado nos autos em 17/10/2025 às 08:59. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009818-54.2023.8.26.0071 e código JfCpVlWH.



Valide aqui CNM: 111534.2.0041146-81

este documento **ro Nº 2 - Registro Geral**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

41.146

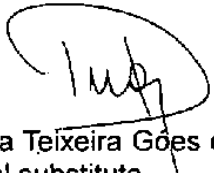
FOLHA

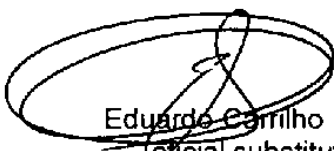
03

CNM: 111534.2.0041146-81

Bauru, 29 de maio de 2024

Administração de Bens e Participações Ltda., e Megleth Administração de Bens e Participações Ltda., acompanhado pela certidão expedida em 15/4/2024, pela 2ª Vara Cível da comarca de Bauru (exibidos por intermédio de arquivo eletrônico, conforme item 368.1 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, sendo conferida a sua origem, integridade e elementos de segurança), procede-se a presente, de acordo com o artigo 828, do Código de Processo Civil, para consignar que Megleth Administração de Bens e Participações Ltda., CNPJ 07.583.562/0001-54, Paromar Administração de Bens e Participações Ltda., CNPJ 09.005.509/0001-00, e Vahrcav Participações Ltda., CNPJ 07.052.569/0001-40, e **ajuizaram** ação de execução de título extrajudicial sob nº 1006875-13.2024.8.26.0071, distribuída em 19/3/2024 e admitida em juízo para a 2ª Vara Cível desta comarca de Bauru, em relação a Arnaldo Gomes - Espólio, Elaine Ananias Gomes, CPF 363.415.488-85, e Helena Maria Narcizo Gomes, CPF 096.136.708-31. Valor atribuído à causa: R\$346.516,07 (trezentos e quarenta e seis mil, quinhentos e dezesseis reais e sete centavos).


Gedenilza Maria Teixeira Goes de Souza
oficial substituta


Eduardo Corrêlo Paludetto
oficial substituto
Emols. R\$22,10; Est. R\$6,28; Sec. Faz. R\$4,30; RC. R\$1,16; TJ. R\$1,52; ISS. R\$0,44; MP. R\$1,06 Selo digital nº 111534331000000060967124R.
gs Protocolo/microfilme 397.393, de 24/5/2024.

Av.8/41.146, em 3 de setembro de 2024.

Por requerimento subscrito por Cristiano Silva Colepicolo, representante legal da AD Shopping – Agência de Desenvolvimento de Shopping Centers Ltda., acompanhado pela certidão expedida em 19/7/2024, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Diadema, SP (exibidos por intermédio de arquivo eletrônico, conforme item 368.1 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, sendo conferida a sua origem, integridade e elementos de segurança), procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 828 do Código de Processo Civil, para consignar que AD Shopping – Agência de Desenvolvimento de Shopping Centers S/C Ltda, CNPJ 65.040.727/0001-48, Fundação dos Economistas Federais – FUNCEF, CNPJ 00.436.923/0001-90, Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário, CNPJ 08.431.747/0001-06, R3 Investimentos S/A, CNPJ 08.752.243/0001-98, e RAS Investimentos Ltda., CNPJ 03.134.886/0001-54, **ajuizaram** ação de execução de título extrajudicial sob nº 1017260-75.2023.8.26.0161, distribuída em 21/12/2023 e admitida em juízo para

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV884-P3W3R-A6HCT-JB9SJ>

Página: 0005/0008

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 111534.2.0041146-81

MATRÍCULA

41.146

FOLHA

03

VERSO

CNM: 111534.2.0041146-81

a 3ª Vara Cível da Comarca de Diadema, SP, em relação a 2K Makeup Comércio de Cosméticos Ltda., CNPJ 37.886.627/0001-00 e Helena Maria Narciso Gomes, CPF 096.136.708-31. Valor atribuído à causa: R\$578.687,10 (quinhentos e setenta e oito mil, seiscentos e oitenta e sete reais e dez centavos).

Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza
oficial substituta

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Emols. R\$22,10; Est. R\$6,28; Sec. Faz. R\$4,30; RC. R\$1,16; TJ. R\$1,52; ISS. R\$0,44; MP. R\$1,06. Selo digital nº 111534331000000064090924D.
gs Protocolo/microfilme 400.875, de 21/8/2024.

Av.9/41.146, em 6 de maio de 2025.

Por certidão expedida em 15/4/2025, pelo 3º Ofício Cível de Bauru, SP, emitida por Edmyr Martins dos Santos, com protocolo de penhora online sob o nº PH000564486, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1006875-13.2024.8.26.0071, tendo como exequente: VAHRCAP Participações Ltda., CNPJ 07.052.569/0001-40 e executados: Elaine Ananias Gomes, CPF 363.415.488-85, Helena Maria Narciso Gomes, CPF 096.136.708-31, Andressa Fernanda Gomes Biagem, CPF 424.470.578-30 e Anderson Fernando Gomes, CPF 342.757.248-01, foi determinada, em 25/3/2025, a **penhora** da parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeada, como depositária, a executada, Elaine Ananias Gomes. Valor da causa: R\$342.713,07 (juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 13.745 nesta Serventia).

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$222,31; Est. R\$63,18; Sec.Faz. R\$43,24; RC. R\$11,70; TJ. R\$15,26; ISS. R\$4,45; MP. R\$10,67. Selo digital nº 111534331000000071808725M.
Protocolo/microfilme 409.980 de 16/4/2025 - famg.

Av.10/41.146, em 25 de setembro de 2025.

Por certidão expedida em 17/9/2025, pela 4º Ofício Cível de Bauru, SP, emitida por Edmyr Martins dos Santos, com protocolo de penhora online sob o nº PH000587103, extraída dos autos da ação de execução civil

Continua na ficha nº 04

MOD.1

Página: 0006/0008

fls. 409

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV884-P3W3R-A6HCT-JB9SJ>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDMYR MARTINS DOS SANTOS, liberado nos autos em 17/10/2025 às 08:59. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009818-54.2023.8.26.0071 e código JfCpvlWH.



Valide aqui
este documento

Livro Nº 2 - Registro Geral

CNM: 111534.2.0041146-81

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO**

MATRÍCULA

41.146

FOLHA

04

CNM: 111534.2.0041146-81

Bauru, 25 de setembro de 2025

nº 0009818-54.2023.8.26.0071, tendo como exequente: Condomínio Bauru Shopping Center, CNPJ 51.524.676/0001-15 e executada: Helena Maria Narcizo Gomes, CPF 096.136.708-31, foi determinada, em 14/6/2024, a **penhora** da parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeada como depositária a executada, Helena Maria Narcizo Gomes. Valor da causa: R\$272.170,26.


Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente


Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$318,42; Est. R\$90,50; Sec.Faz. R\$61,94; RC. R\$16,76; TJ. R\$21,85; ISS. R\$6,37; MP. R\$15,28. Selo digital nº 111534331000000076623625H.
Protocolo/microfilme 415.994, de 17/9/2025 - famg.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 0007/0008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV884-P3W3R-A6HCT-JB9SJ>



Valide aqui este documento **CERTIFICADO E DOU FÉ**, que a presente certidão é composta de 8 **página(s)**, extraída da matrícula **41146**, nos termos do artigo 19, § 11, da Lei nº 6.015/73, conforme redação dada pela Lei 14.382/2022.

"§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". O referido é verdade e dou fé. **Bauru, 29 de setembro de 2025. 09:35:39 Hs.** O Oficial.

José Alexandre Dias Canheo

Oficial.....	R\$	44,20
Estado.....	R\$	12,56
SEFAZ.....	R\$	8,60
Reg. Civil....	R\$	2,33
Trib. Just....	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	0,88
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	73,72
Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias		

Certidão de ato praticado protocolo nº: 415994

Controle:



Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115343C3000000076623725V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV884-P3W3R-A6HCT-JB9SJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

