

Livro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

91.404

FOLHA

01

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**DE BAURU - S. PAULO****Bauru, 28 de março de 2007.**

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado par do quarteirão 03 da rua Conde Matarazzo, distante 21,00 metros da travessa Avelino Faria Lopes, mais a curva de esquina com o raio de 9,00 metros, correspondente ao **lote 12, da quadra 95** do loteamento **Parque Industrial Manchester**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a área de **360,00 m²**, medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua Conde Matarazzo; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com os lotes 13, 14 e 15; do lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos com o lote 02.

CADASTRO: 03/3245/012

PROPRIETÁRIOS: **ESPÓLIO DE SHITIRO GOTO** (falecido em 15/09/1964, conforme Av.100, de 04/11/1992, página 317 do Livro de Registro Especial nº 8-B, em frente a inscrição 86), filho de Moiti Goto e Tatsu Goto, e **KIKUNO GOTO**, japonesa, viúva, do lar (falecida em 18/03/1969, conforme Av.33, de 31/08/2006, página 552 do Livro de Registro Especial nº 8-A, em frente a inscrição 86).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 16.720, de 22/07/1964, página 163 do Livro de Transcrição das Transmissões nº 3-J (aquisição da área loteada) e inscrição nº 86, de 26/10/1966, página 359 do Livro de Registro Especial nº 8-A (instalação do loteamento), ambas neste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. Prenotação nº 202.390 de 22/03/2007.

O Oficial Substituto,

[Rubens Pereira de Mello e Souza].

R.01 - Em 28 de março de 2007. Por Escritura lavrada aos 02/03/2007 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, à página 15 do livro 1036, ESPÓLIOS DE SHITIRO GOTO e KIKUNO GOTO, venderam o imóvel a **ALCEBIADES SILVERIO**, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 4.333.868-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 249.423.168-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **SIDONIA AMERICA ZANONI SILVERIO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 9.123.694-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 709.063.948-72, pelo preço de R\$900,00 (novecentos reais). Valor venal/2007: R\$889,20. Prenotação nº 202.390 de 22/03/2007.

Julio Roberto Oliveira Ros

Rogério Duarte Menezes

escreventes autorizados

AV.2 - Em 10 de junho de 2025. Prenotação nº **405.850**, de 06/06/2025.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 06 de junho de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do

Continua no verso

MATRÍCULA

91.404

FOLHA

01

VERSO

CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 00052344120238260071, da Execução Civil em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Ofício Cível da Comarca de Bauru, requerida por **CLAUDIO MARCOS BARONI**, inscrito no CPF sob nº 200.726.258-48 e **DEBORA TAIS RUCCI BARONI**, inscrita no CPF sob nº 363.211.618-02 contra a proprietária **SIDONIA AMERICA ZANONI SILVERIO**, inscrita no CPF sob nº 709.063.948-72 e tendo como terceiro interessado o proprietário **ALCEBIADES SILVERIO**, inscrito no CPF sob nº 249.423.168-04, o imóvel foi penhorado em favor dos requerentes para garantia do crédito no valor de R\$ 194.148,41. Foi nomeada depositária: Sidonia America Zanoni Silvério.

Selo Digital: 1126313E1000000055042225D.

O Substituto do Oficial,

Ricardo Augusto Pacheco

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDAO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital