

41084
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 19 DE Dezembro DE 2011

FLS.

MATRÍCULA

01

41084

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sita neste município, no 1º Subdistrito de Pampeiro, lugar denominado "Conceição", designada pela letra B do mapa, com a área de 338 hectares, 83 ares e 45 centiares, limitando-se ao norte com os espólios de Carmem Teresa Garagorry Vasques e de Francisco Daltro Malcorra Vasques, ao sul, com Manoel Eloi da Costa e sucessão de Diogo Hamilton; ao leste com Onar Moreira Ferreira e Setembrino Menegat e, ao oeste, com Nicolau e Maria Angélica Garagorry Vasques, contendo um estabelecimento rural, constante de casa de material de alvenaria, com 06 peças, banheiro de gado e ovelhas, bretes, mangueiras, galpão de tábuas e zinco.

PROPRIETÁRIOS: CARMEN TEREZA GARAGORRY VASQUES, labores domésticos, casada com FRANCISCO DALTRO MALCORRA VASQUES, agropecuarista, residentes à rua Sebastião Barreto, nº 116, nesta cidade; BALTAZAR BALBO GARAGORRY TEIXEIRA, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, inscrito no CPF nº 007.630.470-15, portador da carteira de identidade nº 2025912111, residente e domiciliado na rua Andrade Neves, nº 53, 601, na cidade de São Gabriel-RS; CARMEN HELENA TEIXEIRA CASTILHOS, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 917.141.680-34, portadora da carteira de identidade nº 7109258926, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com ALTIVO PACHECO CASTILHOS, residente e domiciliada na rua Andrade Neves, nº 200, na cidade de São Gabriel-RS; JULIO CEZAR NEVES GARAGORRY, brasileiro, engenheiro, casado com MEIRE TORRES AGUER GARAGORRY, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na rua Uruguai, nº 1596, apto. 302, nesta cidade; e, NICOLAU GARAGORRY VASQUES, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF nº 651.469.940-68, portador da carteira de identidade nº 4055036761, residente e domiciliado na rua Brigadeiro Canabarro, nº 810, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 de Registro Geral, matrícula nº 4.321, sob nº AV-14-4.321, em 19 de Dezembro de 2011.

Protocolado sob nº 128948, em 07/12/2011.

E=R\$14,30. Selos: 0547.02.0700003.31538 - R\$0,25; 0547.02.0700003.02786 - R\$0,35

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-1-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Dezembro de 2011.

TÍTULO: DIVISÃO, LOCALIZAÇÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.

TRANSMITENTES: Os Espólios de CARMEM TERESA GARAGORRY VASQUES (ou Carmen Tereza Garagorry Vasques - CPF nº 542.384.390-15) e de FRANCISCO DALTRO MALCORRA VASQUES, (CPF nº 046.708.920-53), casados que eram pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, representados pelo Sr. Nicolau Garagorry Vasques, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, inscrito no CPF nº 651.469.640-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 00570710535, expedida pelo DETRAN/RS em 19/07/2010, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente autorizado nos termos do Alvará Judicial de Autorização, datado de 15 de Junho de 2011, assinado pela Exma. Sra. Dra. Mirtes Blum, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, expedido por Sandra Mª. L. Bravo, Oficial Escrevente do mesmo cartório, extraído do processo de arrolamento nº 025/1.03.0005301-0, cujo Alvará fica arquivado e registrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Outros Documentos Habilitantes de nº 45, às fls. 18, reg. nº 18; BALTAZAR BALBO GARAGORRY TEIXEIRA, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº 007.630.470-15, portador da carteira de identidade nº 2025912111, expedida pela SSP/RS em 26/03/2010, residente e domiciliado na cidade de São Gabriel - RS; CARMEN (ou Carmem) HELENA TEIXEIRA CASTILHOS, do lar, inscrita no CPF nº 917.141.680-34, portadora da carteira do Ministério do Exército nº 036193012-6, expedida em 28/11/2007, e

CONTINUA NO VERSO

41084

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registros
de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS. MATRÍCULA

1vº 41084

seu marido ALTIVO PACHECO CASTILHOS, militar da reserva, inscrito no CPF nº 012.676.120-53, portador da carteira do Ministério do Exército nº 033500020-4, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Gabriel - RS; JULIO CEZAR NEVES GARAGORRY, pecuarista, inscrito no CPF nº 198.374.450-68,3 portador da carteira de identidade nº 1010929014, expedida pela SSP/RS em 04/07/1978, e sua mulher MEIRE TORRES AGUER GARAGORRY, professora, inscrita no CPF nº 358.965.310-87, portadora da carteira de identidade nº 6012221948, expedida pela SSP/RS em 23/03/2006, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Brigadeiro Canabarro nº 810, nesta cidade; e, NICOLAU GARAGORRY VASQUES, brasileiro, solteiro, conforme declarou, maior, pecuarista, inscrito no CPF nº 651.469.640-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 00570710535, expedida pelo DETRAN/RS em 19/07/2010, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTES: Os Espólios de CARMEM TERESA GARAGORRY VASQUES (ou Carmen Tereza Garagorry Vasques) e de FRANCISCO DALTRO MALCORRA VASQUES; BALTAZAR BALBO GARAGORRY TEXEIRA; CARMEN (ou Carmem) HELENA TEIXEIRA CASTILHOS, e seu marido ALTIVO PACHECO CASTILHOS; JULIO CEZAR NEVES GARAGORRY, e sua mulher MEIRE TORRES AGUER GARAGORRY; e, NICOLAU GARAGORRY VASQUES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 12.902-000, Livro nº 111-B, de Contratos, lavrada em 18 de Novembro de 2011 por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato local.

VALOR: Não Consta.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula, nas seguintes proporções: Os espólios de Carmem Teresa Garagorry Vasques e de Francisco Daltro Malcorra Vasques, proprietários de 241has, 22ares e 53cas de campo, bem como a totalidade do estabelecimento rural, constante de casa de material de alvenaria, com 06 peças, banheiro de gado e ovelhas, bretes, mangueiras, galpão de tábuas e zinco; Baltazar Balbo Garagorry Teixeira, proprietário de 29has, 27ares, 97cas e 66dm²; Carmen Helena Teixeira Castilhos e seu esposo Altivo Pacheco Castilhos, proprietários de 14has, 63ares, 98cas e 83dm²; Julio Cezar Neves Garagorry e sua esposa Meire Torres Aguer Garagorry, proprietários de 05has, 19ares e 98cas; e, Nicolau Garagorry Vasques, proprietário de 48has, 48ares e 99cas.

CONDICÕES: As da Escritura.

OBS: Foram apresentados neste Ofício os seguintes documentos: 03 Certificados de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR Emissão 2006/2007/2008/2009, Códigos do Imóvel Rural nºs 864.080.004.286-9, 864.080.039.225-8 e 864.080.039.187-1, e CCIR nºs 06509080099, 06206198093 e 06206076095, respectivamente.

Protocolado sob nº 128948, em 07/12/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$44,10. Selo: 0547.01.0700003.31539 - R\$0,25; 0547.04.0700003.07210 - R\$0,60

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-2-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Dezembro de 2011.

CLÁUSULAS: Certifico que, conforme AV-5-4.321, da matrícula nº 4.321, Livro 02 de Registro Geral, a área de 105has, 39ares, 52cas e 70dm², do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos espólios de Carmem Tereza Gargaorry Vasques e de Francisco Daltro Malcorra Vasques, acha-se gravada com as Cláusulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade e Incomunicabilidade.

Protocolado sob nº 128948, em 07/12/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.31540 - NIHIL; 0547.03.0700003.06182 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA A FOLHAS

02

41084/2
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 19 DE Dezembro DE 2011

FLS.

MATRÍCULA

02

41084

AV-3-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Dezembro de 2011.

PENHORA: Certifico que, conforme R-10-4.321, da matrícula nº 4.321, do Livro 02 de Registro Geral, a área de 29has, 27ares, 97cas e 66dm² do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Baltazar Balbo Garagorri Teixeira, acha-se penhorada à favor do Município de São Gabriel, através do processo de Execução nº 031/1.03.0009027-7 (CNJ:0090271-98.2003.8.21.0031).

Protocolado sob nº 128948, em 07/12/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.31541 - NIHIL; 0547.03.0700003.06183 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-4-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Dezembro de 2011.

PENHORA: Certifico que, conforme R-11-4.321, da matrícula nº 4.321, do Livro 02 de Registro Geral, a área de 29has, 27ares, 97cas e 66dm² do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Baltazar Balbo Garagorri Teixeira, acha-se penhorada à favor do Município de São Gabriel, através do processo de Execução nº 031/1.03.0006461-6 (CNJ:0064611-05.2003.8.21.0031).

Protocolado sob nº 128948, em 07/12/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.31542 - NIHIL; 0547.03.0700003.06184 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-5-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 23 de Abril de 2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: NICOLAU GARAGORRY VASQUES, brasileiro, solteiro, conforme declarou, maior, pecuarista, inscrito no CPF nº 651.469.640-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 00570710535, expedida pelo DETRAN/RS em 19/07/2010, residente e domiciliado na rua José Martins Viana, nº 353, bairro Vila Moisés Vianna, nesta cidade.

ADQUIRENTES: HILAL CHAHINE HILAL NETO, comerciante, inscrito no CPF nº 001.924.000-70, portador da carteira de identidade nº 7081398039, expedida pela SJS/RS em 14/10/2002, e sua mulher AURISTELA IGNACIO HILAL, comerciante, inscrita no CPF nº 012.506.650-35, portadora da carteira de identidade nº 6084821203, expedida pela SJS/RS em 23/03/2007, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua General Câmara, nº 1896, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 51.740-037, do Livro nº 405-A, lavrada em 13 de Fevereiro de 2012, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabela Designada do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$169.714,65 (cento e sessenta e nove mil, setecentos e quatorze Reais e sessenta e cinco centavos) e, para fins fiscais R\$231.624,61.

IMÓVEL: Somente a área de 48 hectares, 48 ares e 99 centiares, do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

OBS: Foram apresentados neste Ofício, os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 8.057.935-3.

Protocolado sob nº 130839, em 17/04/2012.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$994,40. Selo: 0547.01.0700003.34478 - R\$0,25; 0547.08.0700003.00573 - R\$9,70

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO

41084/2

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS	MATRÍCULA
2vº	41084

R-6-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 23 de Abril de 2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: JÚLIO CEZAR NEVES GARAGORRY, pecuarista, inscrito no CPF nº 198.374.450-68, portador da carteira de identidade nº 1010929014, expedida pela SSP/RS em 04/07/1978, e sua mulher MEIRE TORRES AGUER GARAGORRY, professora, inscrita no CPF nº 358.965.310-87, portadora da carteira de identidade nº 6012221948, expedida pela SSP/RS em 23/03/2006, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Brigadeiro Canabarro, nº 810, nesta cidade.

ADQUIRENTES: HILAL CHAHINE HILAL NETO, comerciante, inscrito no CPF nº 001.924.000-70, portador da carteira de identidade nº 7081398039, expedida pela SJS/RS em 14/10/2002, e sua mulher AURISTELA IGNACIO HILAL, comerciante, inscrita no CPF nº 012.506.650-35, portadora da carteira de identidade nº 6084821203, expedida pela SJS/RS em 23/03/2007, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua General Câmara, nº 1896, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 51.741-038, do Livro nº 405-A, lavrada em 13 de Fevereiro de 2012, por Sandra Rosele da C. Cademantoni, Tabelã Designada do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$18.199,30 (dezoito mil, cento e noventa e nove Reais e trinta centavos) e, para fins fiscais R\$24.838,20.

IMÓVEL: Somente a área de 05 hectares, 19 ares e 98 centiares, do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

OBS: Foram apresentados neste Ofício, os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 8.065.663-3.

Protocolado sob nº 130841, em 17/04/2012.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$190,60. Selo: 0547.01.0700003.34479 - R\$0,25; 0547.06.0700003.11897 - R\$4,85

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

R-7-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 25 de Abril de 2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE CARMEM TERESA GARAGORRY VASQUES, (CPF nº 542.384.390-15); e ESPÓLIO DE FRANCISCO DALTRO MALCORRA VASQUES, (CPF nº 046.708.920-53, ambos representados pelo inventariante, Sr. Nicolau Garagorry Vasques, inscrito no CPF nº 651.469.640-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 00570710535, expedida pelo DETRAN/RS em 19/07/2010, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente autorizado nos termos do Alvará Judicial de Autorização, datado de 22/04/2010, assinado pela Exma. Sra. Dra. Mirtes Blum, MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, expedido por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante do mesmo Cartório, extraído do processo de Arrolamento nº 025/1.03.0005301-0, cujo Alvará fica arquivado e registrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Registros de Procurações e Autorizações Judiciais de nº 45, às fls. 112 e 113, reg. nºs 112 e 113.

ADQUIRENTES: HILAL CHAHINE HILAL NETO, comerciante, inscrito no CPF nº 001.924.000-70, portador da carteira de identidade nº 7081398039, expedida pela SJS/RS em 14/10/2002, e sua mulher AURISTELA IGNACIO HILAL, comerciante, inscrita no CPF nº 012.506.650-35, portadora da carteira de identidade nº 6084821203, expedida pela SJS/RS em 23/03/2007, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua General Câmara, nº 1896, nesta cidade.

41084/3

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 25 DE Abril DE 2012

FLS.

MATRÍCULA

03

41084

INTERVENIENTE ANUENTE: MARIA ANGELICA GARAGORRY VASQUES, brasileira, solteira, conforme declarou, maior, pecuarista, inscrita no CPF nº 652.278.160-34, portadora da carteira de identidade nº 8014438595, expedida pela SSP/RS em 30/08/2005, residente e domiciliada na rua Oscar Chaves Garcia, nº 100, bairro Severo D'Abreu, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 51.743-040, do Livro nº 405-A, lavrada em 13 de Fevereiro de 2012, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil Reais), e para fins fiscais R\$238.838,00.

IMÓVEL: Somente a área de 50 hectares do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

OBS: Foram apresentados neste Ofício, os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009; e Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nºs 1.469.232-5 e 1.468.402-0.

Protocolado sob nº 130924, em 24/04/2012.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$994,40. Selo: 0547.01.0700003.34480 - R\$0,25; 0547.08.0700003.00574 - R\$9,70

A Substituta: Josaine Valzelir de Menezes Santos

R-8-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 24 de Outubro de 2012.

ÔNUS: PENHORA.

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

EXECUTADO: COOPERATIVA RURAL GABRIELENSE LTDA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado do Exmo. Sr. Dr. Evandro Ubiratan Paiva da Silveira, MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal e Juizado Especial Federal Criminal desta comarca, expedido em 24 de Junho de 2012, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 2001.71.06.000940-5, por Carmen Valéria Saldivia Custódio, Diretora de Secretaria, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora.

VALOR: Não consta.

IMÓVEL: Somente a área de 29 has, 27 as, 97 cas e 66 dm², constante do R-1-41.084, desta matrícula de propriedade de Baltazar Balbo Garagorri Teixeira, avaliada em R\$234.238,00

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 133440, em 01/10/2012.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.39132 - NIHIL; 0547.04.0700003.09082 - NIHIL

A Substituta: Josaine Valzelir de Menezes Santos

R-9-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 24 de Setembro de 2015.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE CARMEM TERESA GARAGORRY VASQUES, (CPF nº 542.384.390-15); e ESPÓLIO DE FRANCISCO DALTRO MALCORRA VASQUES, (CPF nº 046.708.920-53, representados pelo inventariante Sr. Nicolau Garagorri Vasques, inscrito no CPF nº 651.469.640-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 00570710535, expedida pelo DETRAN/RS em 19/07/2010, brasileiro, solteiro, conforme declarou, maior, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente autorizado nos termos do Alvará Judicial de Autorização, datado de 22/04/2010, assinado pela Exma. Sra. Dra. Mirtes Blum, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, expedido por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante do mesmo Cartório, extraído do Processo de Arrolamento nº 025/1.03.0005301-0, cujo

CONTINUA NO VERSO

41084/3

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS

362

MATRÍCULA

41084

Alvará acha-se arquivado e registrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Registros de Procurações e Autorizações Judiciais de nº 45, às fls. 112 e 113, reg. nºs 112 e 113.

ADQUIRENTES: HILAL CHAHINE HILAL NETO, comerciante, inscrito no CPF nº 001.924.000-70, portador da carteira de identidade nº 7081398039, expedida pela SJS/RS em 14/10/2002, e sua mulher AURISTELA IGNACIO HILAL, comerciante, inscrita no CPF nº 012.506.650-35, portadora da carteira de identidade nº 6084821203, expedida pela SJS/RS em 23/03/2007, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua General Câmara, nº 1896, nesta cidade.

INTERVENIENTE ANUENTE: MARIA ANGELICA GARAGORRY VASQUES, brasileira, solteira, conforme declarou, maior, pecuarista, inscrita no CPF nº 652.278.160-34, portadora da carteira de identidade nº 8014438595, expedida pela SSP/RS em 30/08/2005, residente e domiciliada na rua Oscar Chaves Garcia, nº 100, bairro Severo D'Abreu, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 51.742-039, do Livro nº 405-A, lavrada em 13 de Fevereiro de 2012, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$422.144,27 (quatrocentos e vinte e dois mil, cento e quarenta e quatro Reais e vinte e sete centavos) e, para fins fiscais R\$576.137,68.

IMÓVEL: Somente a área de 120has, 61as, 26cas e 50dm² de campo, bem como a totalidade do Estabelecimento Rural, constante de casa de material de alvenaria, com 06 peças, banheiro de gado e ovelhas, bretes, mangueiras, galpão de tábuas e zinco, desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

OBS: Foram apresentados neste Ofício, os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009, e duas Certidões Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NITRF: 1.469.232-5 e 1.468.402-0.

Protocolado sob nº 151761, em 23/09/2015.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$2.726,60. Selo: 0547.09.1500001.28330 - R\$ 0,40; 0547.09.0700003.00955 - R\$ 16,80

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-10-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 25 de Setembro de 2015.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: CARMEM HELENA TEIXEIRA CASTILHOS ou CARMEN HELENA TEIXEIRA CASTILHOS, do lar, inscrita no CPF nº 917.141.680-34, portadora da carteira do Ministério do Exército nº 036193012-6, expedida em 28/11/2007, e seu marido ALTIVO PACHECO CASTILHOS, militar da reserva, inscrito no CPF nº 012.676.120-53, portador da carteira do Ministério do Exército nº 033500020-4, expedida em 31/07/2007, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Andrade Neves, nº 200, na cidade de São Gabriel-RS.

ADQUIRENTE: HILAL CHAHINE HILAL NETO, inscrito no CPF nº 001.924.000-70, portador da carteira de identidade nº 7081398039, expedida pela SJS/RS em 14/10/2002 e da carteira nacional de habilitação nº 03420922886, expedida pelo DETRAN/RS em 05/11/2009, e sua mulher AURISTELA IGNACIO HILAL, inscrita no CPF nº 012.506.650-35, portadora da carteira de identidade nº 6084821203, expedida pela SJS/RS em 23/03/2007 e da carteira nacional de habilitação nº 03420922778, expedida pelo DETRAN/RS em 11/11/2009, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua General Câmara, nº 1896, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 52.215-037, do Livro nº 408-B, lavrada em 14 de Setembro de 2012, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil Reais) e, para fins fiscais R\$69.931,00.

41084/4
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Reg
istro de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 25 DE Setembro DE 2015

FLS.

MATRÍCULA

04

41084

IMÓVEL: Somente a área de 14has, 63as, 98cas e 83dm² do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

OBS: Foram apresentados neste Ofício, os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 7.794.257-4.

Protocolado sob nº 151762, em 23/09/2015.

O referido é verdade e dou fê.

E=R\$383,40. Selo: 0547.01/1500001.28339 - R\$0,40; 0547.07.0700003.05679 - R\$10,00

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

AV-11-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Abril de 2019.

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado, expedido em 28 de Fevereiro de 2019, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 55003528-97.2018.4.04.7106, por Raquel Martins, Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal desta comarca, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora, fica averbada a PENHORA somente sobre a área de 29 has, 27 as, 97 cas e 66dm² constante do R-1-41.084, desta matrícula de propriedade do executado, avaliado em R\$293.000,00, em que a UNIÃO-ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO move contra BALTAZAR BALBO GARAGORRI TELXEIRA. Valor da Ação: R\$176.852,34.

Protocolado sob nº 170654, em 29/03/2019.

O referido é verdade e dou fê.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900002.01712 - NIHIL; 0547.04.0700003.43292 - NIHIL

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

R-12-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 26 de Junho de 2019.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORA: AURISTELA IGNACIO HILAL, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº 012.506.650-35, portadora da carteira de identidade nº 6084821203, expedida pela SJS/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Hilal Chahine Hilal Neto, residente e domiciliada na rua General Camara, nº 1888, apto 02, bairro Centro, nesta cidade.

INTERVENIENTE GARANTIDOR: HILAL CHAHINE HILAL NETO, brasileiro, nascido em 25 de junho de 1982, empresário, inscrito no CPF sob nº 001.924.000-70, portador da carteira de identidade nº 7081398039, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Auristela Ignacio Hilal, residente e domiciliado na rua General Camara, nº 1888, apto 02, bairro Centro, nesta cidade.

CREDORA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO UNICRED REGIAO DA CAMPANHA LTDA, inscrita no CNPJ 01.705.236/0001-96, com sede na Rua 7 de Setembro, nº 154, bairro Centro, nesta cidade, representada por seu Diretor, Ubiratan Benedetti, brasileiro, solteiro, Carteira de identidade nº 03815410425, DETRAN/RS, CPF nº 011.821.710-01, residente e domiciliado na rua Conde de Porto Alegre, nº 687, apto. 201, bairro centro, nesta cidade e pelo seu Diretor Gesiner Manhago, brasileiro, casado, carteira de identidade nº 5061450457, DETRAN/RS, CPF nº 939.066.840-91, residente e domiciliado na rua General Neto, nº 843, apto. 203, bairro centro, na cidade de Santa Maria-RS, na devida forma estatutária, doravante denominada simplesmente Cooperativa Credora Fiduciária.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2019000826, emitida em 21 de Junho de 2019, da qual fica uma via arquivada neste Ofício, juntamente com o Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à Cédula, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural-NIRF nº 8.057.935-3, CCIR emissão 2018 nº 23121738190, Certidão Negativa do Ibama

CONTINUA NO VERSO

41084/4
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS. MATRÍCULA

4vº 41084

nº 10161226 e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR nº RS-4317103-3E4A.3307.6D10.4F45.A5CC.037D.CA96.62B7.

VALOR: R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: A devedora pagará a dívida a Credora em 60 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/02/2020 e a última em 10/01/2025, Juros Remuneratórios de 1,08% ao mês, equivalente a 13,76% ao ano; e tudo sob as demais cláusulas e condições da cédula.

GARANTIA: Em Garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, a devedora e o interveniente garantidor alienam à UNICRED REGIÃO DA CAMPANHA, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, somente a área de 238 hectares e 88 ares, do imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, avaliado em R\$ 2.865.560,00.

Protocolado sob nº 171948, em 25/06/2019.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$3.600,20. Selo: 0547.01.1900003.00680 - R\$1,40; 0547.09.0700003.02004 - R\$61,40

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-13-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 15 de junho de 2022.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0041084-29**.

Protocolado sob nº 186800, em 13/06/2022.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900004.35265 - NIHIL; 0547.04.1500001.03329 - NIHIL

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-14-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 15 de Junho de 2022.

EXISTÊNCIA DE PENHOR RURAL: Certifico que, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/08925-8, emitida em 31 de Maio de 2022, pelo Banco do Brasil S.A, agência desta cidade, arquivada neste Ofício, nos termos do artigo 167, II, 34 da Lei nº 6.015/73, fica averbada a notícia da existência de penhor cédular de propriedade de Hilal Chahine Hilal Neto e Auristela Ignacio Hilal, devidamente caracterizado e registrado no Livro 03 de Registro Auxiliar, sob nº 26.054, estando os bens vinculados à presente garantia pignoratícia localizados na área de propriedade de de propriedade de Hilal Chahine Hilal Neto e Auristela Ignacio Neto constante desta matrícula.

Protocolado sob nº 186800, em 13/06/2022.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$50,40. Selo: 0547.01.1900004.35266 - R\$1,80; 0547.04.1500001.03330 - R\$4,40

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-15-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 20 de Março de 2025.

RETIFICAÇÃO DO CNM: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº "097725.2.0041084-42".

O referido é verdade e dou fé.

Realizado em 20/03/2025.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.77808= NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.71728= NIHIL) - Justificativa: AGNR

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

CONTINUA À FOLHAS

41.084

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO,

20 DE março DE 2025

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 097725.2.0041084-42

05

41.084

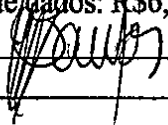
AV-16-41.084 - Sant'Ana do Livramento, 20 de Março de 2025.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Certifico que, conforme Despacho/Decisão, do Exmo. Sr. Dr. Matheus Varoni Soper, MMº Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, da 2ª Vara Federal da Comarca de Uruguaiana - RS, extraído em 28 de Agosto de 2024, dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5001958-66.2024.4.04.7106/RS (processo físico originário nº 2001.71.06.000940-5/RS), arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a Penhora constante do R-8-41.084, constante desta matrícula. Protocolado sob nº 202074, em 07/03/2025.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: R\$549,80 (0547.08.0700003.06189= R\$76,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0547.01.2100001.71729= R\$2,10)

A Substituta da Oficial:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO