IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO, indicado como sendo o nº **07 (SETE)** da Quadra **"08" (OITO)**, sem benfeitorias, de formato regular, localizado na **Rua A**, lado par, distante a 55,68 metros (cinquenta e cinco metros e sessenta e oito centímetros) do ponto de curva da Rua O, no lugar denominado Loteamento **"JARDIM CAMBUÍ"**, no Município de Luiz Antônio e Comarca de São Simão (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - A olha para o imóvel, mede 10,00 metros (dez metros) para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros (vinte metros), confrontando com o Lote nº 06; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros (vinte metros), confrontando com o Lote nº 08 e finalmente na linha dos fundos mede 10,00 metros (dez metros), confrontando com o Lote nº 21 perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados (duzentos metros quadrados)**.

PROPRIETARIA:- **LOTEAMENTO JARDIM CAMBUÍ EMPREENDIMENTOS – SPE LTDA,** CNPJ/MF nº 19.082.954/0001-19 e NIRE nº 35227806645, com sede na Rua Brasil, nº 117, Jardim Jataí, no município de Luiz Antônio, desta comarca de São Simão, com seu contrato social de constituição devidamente registrado na JUCESP sob nº 16.083/14-3 em 31/01/2014.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº R.05-M.11.349, no livro nº 02, em 20 de maio de 2014, nos termos da Lei Federal nº 6.766/79 de 19/12/1979, conforme processo arquivado neste Ofício. **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS:** São aquelas impostas no contrato padrão de venda de lotes e pela Prefeitura Municipal de Luiz Antônio, em legislação própria aplicável a loteamentos urbanos, conforme zoneamento por ela determinado. Os lotes terão como uso urbanístico a destinação residencial e comercial.

Relação de Recolhimento nº 092/2014.

São Simão, 20 de maio de 2014.

Dinéier Capelossi Procópio de Oliveira Simões – Oficial Designada:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 16/12/2025 01:26:21