

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

68.408

Ficha

1

Santo André, 25 de outubro de 2006

O terreno constituído por **parte do lote 20 da quadra 20**, do "Bairro Camilópolis", situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a **Rua Boa Vista**; do lado direito, de quem da rua olha para o lote, mede 30,00 metros, confinando com parte do mesmo lote; do lado esquerdo mede 30,00 metros, confinando com o imóvel de classificação fiscal nº 08.092.003, Rua Boa Vista nº 433, lote 21 da quadra 20; e nos fundos mede 5,00 metros, confinando com o imóvel de classificação fiscal nº 08.092.023, Rua Sud Menucci nº 440, lote 11 da quadra 20, **encerrando a área de 150,00m²**. Classificação Fiscal nº 08.092.002.

PROPRIETÁRIOS:- 1) **AGENOR GONÇALES**, aposentado, RG. 3.105.803-6-SSP/SP, CPF. 103.076.808/00, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com **SUELI GONÇALES**, do lar, RG. 9.864.688-6, CPF. 107.588.768/23, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Flávio nº 246 (1/3 parte ideal); 2) **GENILDE GONZALEZ FABRINI**, do lar, RG. 5.225.887-7-SSP/SP, CPF. 257.439.788/67, casada no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com **LOURIVAL FABRINI**, aposentado, RG. 3.015.957-X-SSP/SP, CPF. 092.880.318/04, brasileiros, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Boa Vista nº 566 (1/3 parte ideal); 3) **REGINA APARECIDA JOAQUIM PEREIRA**, do lar, RG. 14.271.744-SSP/SP, CPF. 306.798.088/33, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.683, no livro 3, desta Serventia, com **CARLOS ROBERTO PEREIRA**, aposentado, RG. 13.452.082, CPF. 028.609.718/40, brasileiros, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Boa Vista nº 447 (1/6 parte ideal); 4) **REGIANE APARECIDA JOAQUIM**, brasileira, divorciada, do lar, RG. 14.273.461-5, CPF. 031.977.258/67, residente e domiciliada na Estrada da Servidão nº 400, Poço Grande, Tremembé, São Paulo-Capital (1/6 parte ideal).

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 24.144 de 05 de outubro de 1982, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

68.408

Ficha

1

Verso

AV.1/68.408 - Data:- 25 de outubro de 2006.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data, atendendo ao requerimento dos proprietários, datado de 15 de setembro de 2006, conforme averbação n.º 7, da matrícula n.º 24.144, desta Serventia.

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

vc

R.2/68.408 - Data:- 29 de dezembro de 2006.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 08 de novembro de 2006, do 6.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 246, Página n.º 002/004, microfilmada nesta data sob n.º 159.316;

ADRIANA APARECIDA GONÇALVES DE NOVAES, advogada, RG 17.878.634-2-SSP/SP, CPF. 090.020.128-29, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com

JOSÉ CARLOS DE NOVAES, biólogo, RG. 16.204.164-0-SSP/SP, CPF. 077.308.568-83, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Uruguai n.º 125, Apt.º 91, Jardim do Carmo, nesta cidade; **ADQUIRIU**

de 1) **AGENOR GONCALES**, e sua mulher, **SUELI GONCALES**; 2) **GENILDE GONZALEZ FABRINI**, e seu marido, **LOURIVAL FABRINI**; 3) **REGINA APARECIDA JOAQUIM PEREIRA**, e seu marido, **CARLOS ROBERTO PEREIRA**;

4) **REGIANE APARECIDA JOAQUIM**, qualificados na abertura desta matrícula; pelo preço de R\$46.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$46.262,68).

EXAMINADO POR

Silvia Markevicius - Oficial Substituta

d

AV.3/68.408 - Data:- 07 de março de 2008.

RETIFICAÇÃO DE NOME

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

68.408

Ficha

2

Santo André, 07 de março de 2008

AV.3/68.408 - Data:- 07 de março de 2008.

RETIFICAÇÃO DE NOME

Atendendo ao requerimento datado de 18 de dezembro de 2007, e instruído com a certidão do Registro de Casamento n° 40.167, fls. 029, livro B-135, expedida em 17 de maio de 1997, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta Comarca, microfilmados nesta data sob n° 169.259; é feita a presente averbação para constar que o nome correto da esposa de José Carlos de Novaes é **ADRIANA APARECIDA GONÇALES DE NOVAES**, e não como constou do título que deu origem ao registro n° 2, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.4/68.408 - Data:- 07 de março de 2008.

CONSTRUÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 17 de dezembro de 2007, instruído com o Certificado de Conclusão Total n° 1637/2006, expedido em 22 de agosto de 2006, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito do INSS n° 243172007-21032030, expedida em 14 de dezembro de 2007, microfilmadas nesta data sob n° 169.260; é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um **prédio** que recebeu o n° **443** da **Rua Boa Vista** (do tipo residencial) com **237,64m²** de área construída. (Valor R\$214.023,33 - Tabela Sinduscon/SP - janeiro de 2008).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.5/68.408 - Data:- 21 de maio de 2008.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

68.408

Ficha

2

Verso

Fiscal n.º 08.092.048.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

k

R.6/68.408 - Data:- 21 de maio de 2008.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 22 de abril de 2008; **PAULO FERNANDO ROJAS MORENO**, brasileiro, separado, gráfico, RG. 18.117.779-SSP/SP, CPF. 066.132.748-52, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Espanha n.º 196, apto. 42; **ADQUIRIU** de **ADRIANA APARECIDA GONÇALES DE NOVAES**, e seu marido **JOSÉ CARLOS DE NOVAES**, referidos e qualificados no registro n.º 2, retro; pelo preço de R\$270.000,00, o imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

k

R.7/68.408 - Data:- 21 de maio de 2008.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro n.º 6, retro, **PAULO FERNANDO ROJAS MORENO**, ali referido e qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel desta matrícula, para o **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede em São Paulo-Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF. n.º 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$144.040,00, que será pago no prazo de amortização de 120 meses, com taxa mensal de juros efetiva de 0,9112%, no valor total do encargo mensal inicial de R\$2.690,40, vencendo-se o primeiro no dia 22 de maio de 2008, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes no referido Instrumento Particular, hoje microfilmado sob n.º 171/111.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

k

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

68.408

Ficha

3

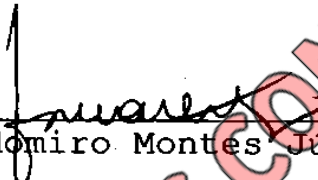
Santo André, 17 de outubro de 2012.

AV.8/68.408 - Data:- 17 de outubro de 2012.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 24 de setembro de 2012, é feita a presente averbação para constar que o credor BANCO ITAU S/A, teve a sua denominação social alterada para **ITAU UNIBANCO S/A**, conforme comprova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2009, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 21 de janeiro de 2010, e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.º 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, microfilmada nesta data sob o n.º 215.373.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior

lm

AV.9/68.408 - Data:- 03 de dezembro de 2018.

Prenotação n.º 290.544 de 27/11/2018.

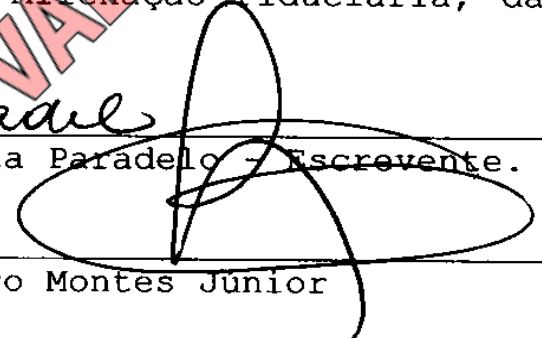
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Fica **cancelado** o registro da **Alienação Fiduciária**, feito sob o n.º 7, retro, nos termos da quitação outorgada pelo credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, através do Instrumento Particular de Termo de Liberação de Alienação Fiduciária, datado de 13 de novembro de 2018.

EXAMINADO POR


Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior

P

AV.10/68.408 - Data:- 21 de fevereiro de 2019.

Prenotação n.º 293.234 de 15/02/2019.

Selo Digital n.º 112573331000AV10M6840819J

PREMONITÓRIA

Atendendo ao requerimento datado de 15 de fevereiro de 2019,

Continua no Verso

Matrícula

68.408

Ficha

3

Verso

instruída com Certidão expedida em 20 de junho de 2018, pelo Cartório da 7ª Vara Cível, desta Comarca, assinado pelo Coordenador RINALDO VIEIRA, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, é feita a presente averbação para constar que no dia 04 de dezembro de 2012, foi distribuída à 7ª Vara Cível desta Comarca, Processo nº 0050101-14.2012.8.26.0554 a Ação de **Execução de Título Extrajudicial**, tendo como exequente: PAULO FERNANDO ROJAS MORENO, CPF. 066.132.748-52 e executado: CLAUDIO HENRIQUE LAGO FERREIRA MARTINS, CPF. 227.823.648-20, sendo o valor da causa de R\$263.895,32.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.11/68.408 - Data:- 21 de setembro de 2022.

Prenotação nº 341.020 de 09/09/2022.

Selo Digital nº 112573331000av11m6840822u

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 08/09/2022, pelo 7º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 0022761-51.2019.8.26.0554, que tem como exequente CLAUDIO HENRIQUE LAGO FERREIRA MARTINS, CPF. 227.823.648-20, e como executado PAULO FERNANDO ROJAS MORENO, CPF. 066.132.748-52; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário CLAUDIO HENRIQUE LAGO FERREIRA MARTINS, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$455.163,78.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

vp