



Comarca de ANÁPOLIS  
Anápolis - 1º Juizado Especial Cível  
AV. 29 DE DEZEMBRO, ESQUINA COM A TRAVESSA G, 0, LT. 01-65, QD. 01, VILA ESPERANÇA,  
ANAPOLIS-Goiás, 75133490

## EDITAL DE LEILÃO

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Processo nº: 5018822-02.2023.8.09.0007

Promovente(s): Vilson Balbuino Soares

Promovido(s): Jose Luiz Da Silveira

O Dr GLEUTON BRITO FREIRE, Juiz de Direito do 1º Juizado Especial Cível da comarca de Anápolis, Estado de Goiás.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **10 de fevereiro de 2026, às 14:00 horas**, se realizará, no site [www.leiloesjudiciaisgo.com.br](http://www.leiloesjudiciaisgo.com.br), o leilão para venda em hasta pública do(s) bem (s) abaixo especificados, sob a organização de Álvaro Leilões, com o leiloeiro oficial Álvaro Sérgio Fuzo, na Avenida Senador José Lourenço Dias, nº 1.311, centro, Anápolis, Goiás. Não sendo realizado o leilão nesta data, será feito novo leilão em **10 de fevereiro de 2026, às 16:00 horas**. Ficando de tudo, desde logo intimado (s) via deste Edital, o(s) requerido (s), caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem (s) a ser (em) leiloado (s):

Descrição do(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s)	Valor da Avaliação
- Um lote urbano, com área de 404.25 quadrados. sendo visto no mesmo: uma residência, construída em alvenaria com: 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte; 01 (uma) sala: (01) uma cozinha: 01 (uma) área de serviço coberta com telhado de madeira e cerâmica e com 01 (um) banheiro: 01 (uma) garagem com telhado de madeira e telha de cerâmica: com piso em cerâmica com estado regular de conservação: portas de madeira e ferro em mal estado de conservação: janelas de ferro e vidro em regular de conservação, teto de PVC: paredes com estado ruim de conservação; e com muro em alvenaria em todo o seu perímetro e com portão de ferro em estado regular de conservação (endereço: Rua Boa Vontade, Quadra 109, Lote 24, Setor São Paulo, Santa Terezinha de Goiás-GO, 76500-000, Registrado sob a matrícula nº 1.180 no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Santa Terezinha de Goiás).	TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

### OBSERVAÇÕES:

Nos termos das decisões promulgadas nos autos, fica consignado que:

- A cientificação do executado e de sua cônjuge deverá ocorrer com antecedência mínima de 5 (cinco) dias da data do primeiro leilão (art. 889 do CPC).
- O edital deverá consignar o direito de preferência da cônjuge meeira e o resguardo de sua quota-parte sobre o produto da alienação (art. 843 do CPC).

Processo: 5018822-02.2023.8.09.0007  
Movimentacao 287: Documento Expedido  
Arquivo: online.html

c) O lance mínimo em segunda praça não poderá ser inferior a R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Anápolis, 19 de dezembro de 2025.

**GLEUTON BRITO FREIRE**

**JUIZ DE DIREITO**

Valor: R\$ 52.080,00  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
ANÁPOLIS - 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL  
Usuário: Pedro Henrique Rego Araujo de Souza - Data: 19/12/2025 17:45:23