



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

## Livro nº 2 - REGISTRO GERAL



068474

**WESLEY RODRIGUES LEITE**  
Registrador Substituto

**DANILO VARJÃO ALVES**  
Oficial Registrador

**ANTÔNIO NUNES MAGALHÃES JUNIOR**  
Escrivente Juramentado

Matrícula

68.474

Ficha

68.474

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

**IMÓVEL** Um lote urbano de forma irregular, situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "**Serra Dourada**", locado sob nº 13 (treze), da quadra 04 (quatro), com área de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando a frente para a Rua Água Boa, medindo 15,00m; lado direito para o lote 14 medindo 30,00m; lado esquerdo para o lote 12 medindo 30,00m e fundos para o lote 07 medindo 15,00m. Originário da matrícula nº 39.302 de ordem Livro 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: NORBERTO SCHWANTES - IMOBILIÁRIA SERRA DOURADA**, firma individual com sede na Rua A-2, quadra 5, casa 05, em Serra Dourada, município de Canarana - MT, inscrita no CGC/MF sob nº 15.054.034/0001-36. Emolumentos: R\$51,00. **Selo Digital: AHU 9843**. Barra do Garças - MT, 30 de agosto de 2013. Eu \_\_\_\_\_ Oficial Assino.

**R01-M-68.474 Protocolo: 146.196. Livro 1-1: TRANSMITENTE: NORBERTO SCHWANTES - IMOBILIÁRIA SERRA DOURADA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador, Sr. **Edio Schwantes**, inscrito no CPF nº 133.113.019-00, na forma mencionada na escritura. **ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da CNH/DETRAN-MT nº 0401656048 onde consta a CI/RG nº 20562608/SSP/MT e do CPF nº 459.874.401-49, filho de João Batista da Silva e de Isabel Soares da Silva; casado com a Sra. **MARIA CRISTINA MARTINS DA SILVA**, inscrita no CPF nº 652.198.991-04, sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 27/12/1986, residente e domiciliado na Rua Antonio Moraes dos Santos nº3441, Jardim Será Dourada, na cidade de Barra do Garças - MT. **IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas da Serventia do 2º Ofício de Notas desta cidade de Barra do Garças - MT, no livro nº 110, fls. 053/054, em 24 de setembro de 2012. VALOR: R\$ 32.040,00** (trinta e dois mil e quarenta reais). **CONDIÇÕES: não há. A vendedora promete por si e seus sucessores responder pela evicção e vícios redibitórios. Obs.: O imóvel foi avaliado em R\$ 32.040,00** (trinta e dois mil e quarenta reais), documento de Arrecadação Municipal (DAM), lançamento nº 015700, referente à quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, guia de informação nº 0888/2012, no valor total de R\$640,00 emitida pela Prefeitura Municipal-Secretaria de Finanças desta cidade, pago junto ao Banco do Brasil S/A, auto atendimento - documento nº 072702 - autenticação SISBB: 3.5F2.AF2.9CC.75A.C8B em 27/07/2012; Certidão Negativa Municipal nº 03059/2012, emitida em 04/09/2012. Inscrição Municipal: **202.062.0274.000-0**. Demais documentos e certidões foram apresentados na referida Escritura. Como se vê da cópia do documento arquivada nesta Serventia. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Dou fé. **Selo Digital: AHU 9843**. Barra do Garças, MT, 30 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 702,91. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial Assino.

Continua no Verso

Matrícula

68.474

Ficha

1

VERSO

**R02-M-68.474. Protocolo nº 170.635** em 15.12.2017. Procedese esta averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao mandado de penhora e intimação, assinado pela Gestora Judiciária, Matilde Vieira Castro, e Auto de Penhora e Intimação, assinado pela Oficiala de Justiça, Rejane Dias de Souza Diehl, expedido pela Terceira Vara Cível da Comarca de Barra de Garças – MT, extraído dos autos nº 6754-75.2014.811.0004, sendo de R\$ 136.174,94 (cento e trinta e seis mil, cento e setenta e quatro reais e noventa e quatro centavos) o valor atribuído a ação, onde figura como Exequente: BANCO DA AMAZONIA S/A, e como Executado: JOÃO BATISTA DA SILVA, tendo sido nomeado depositário o Sr. João Batista da Silva. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia, na pasta de Mandados Judiciais nº 144/2017, sob o nº 11.468. Dou fé. Barra do Garças/MT, 21 de dezembro de 2017. Selo Digital BAA 50959. Emolumentos: R\$ 63,00. Eu, Thiago Henrique Campos Chicati, Oficial Substituto, que o fiz digitar, conferi e subscrevi, (rsf/thcc).

**AV-03-68.474 - Protocolo nº 170.699, em 19/12/2017- AVERBAÇÃO DE PENHORA** - Com fulcro no art. 659, § 4º do Código de Processo Civil Brasileiro e consoante determinação judicial contida no Mandado, expedido pelo Juízo da Quarta Vara Civil da Comarca de Barra do Garças- MT, 01/12/2017, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco Ney Gaiva, e subscrito pela Gestora Judiciária Edinalva Laurenço Pereira, acompanhado de cópia do Auto de Penhora e Depósito, extraído dos autos do Processo nº 6755-60.2014.811.0004. - Código Identificador nº 185585 – Execução de Título Extrajudicial – Processo de Execução – Processo Cível e do Trabalho, **promovida por BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, em face de JOÃO BATISTA DA SILVA, TRANSPORTES E MECÂNICA, inscrita no CNPJ 04.649.578/0001-24, localizada na Rua Antonio Moraes dos Santos, 3411 ou 3441, Jardim Serra Dourada, Barra do Garças-MT; JOÃO BATISTA DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador da CI RG nº 18505290, inscrito no CPF sob nº 459.874.401-49 e MARIA CRISTINA MARTINS DA SILVA, brasileira, casada, residentes e domiciliados na Rua 09, 75, Bairro Piracema, Barra do Garças-MT, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da corresponde ao montante de R\$ 161.870,95 (cento e setenta e um mil, oitocentos e setenta reais e noventa e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 63,00. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BBM 73928**. Barra do Garças, MT, 01 de março de 2018. Eu, Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi, (lmma/anmjr).

Continua na Ficha Nº