
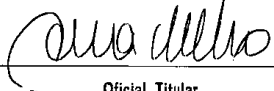


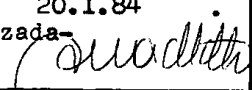




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7WY6-VUH2Z-W55C2-QA4DC>

SECRETARIA DA JUSTIÇA - S.A.J. - Mod. 017

	32	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR — BAHIA	 Oficial Titular
	REGISTRO GERAL — ANO <u>1983</u>		
MATRÍCULA N.º <u>40492</u> DATA <u>20.12.83</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
<p>Apartamento de nº 024 da porta e 331202 de inscrição Municipal, integrante do prédio denominado "ANA GABRIELA", sito a rua Cosme de Farias, nº 63, no sub-distrito de Brotas, desta capital, composto de um quarto, uma sala, uma cozinha, um sanitário, circulação, área de serviço e dependências completas para empregada, com área privativa de 51,98m² m²; área de uso comum de 14,6821 m², área total de 66,6621 m² e a fração ideal correspondente a 28,4514m² m² da área total do terreno próprio com 2.226,50m², sendo 61,00m de frente, onde se limita com a rua Cosme de Farias, 61,00m de fundo, limitando-se com área não construída, 36,50m, do lado direito / limitando-se com terreno de propriedade de Walter Fernando Urpia, e 36,50m do lado esquerdo, limitando-se com terreno de propriedade de José Viana / Dias da Silva. PROPRIETARIA - CHILA INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CGC sob nº 13.949.599/0001-56, com sede nesta capital. <u>REGISTRO ANTERIOR</u> - R-1 na matrícula de nº 27.435 estando a averbação de construção feita sob nº 5 na mesma matrícula em data de 14.04.83. sendo a área equivalente de construção de 59,0316m², sendo 51,98m² de área de uso com dígito privativo 7,0516m² Salvador, 20 de dezembro de 1983. A Sub-Oficial Autorizada </p>			
<p><u>R-1- VENDA E COMPRA</u> - Nos termos do contrato particular datado de 19 de dezembro de 1983, devidamente formalizado do qual arqueei uma das vias, a firma proprietária, acima qualificada, VENDEU a CELIA MARIA FERREIRA, brasileira, separada judicialmente, industrial, residente e domiciliada nesta Capital, inscrita no CPF sob nº 089056815-49 - - - - -</p> <p>o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 13.439.854,50 Salvador, 20 de dezembro de 1983. A sub-Oficial autorizada </p>			
<p><u>R-2</u> - Nos termos do contrato particular citado no R-1 acima, o(s) nomeado (as) proprietário(os) deu(ram) a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, e Filial neste Estado, com Agências nesta capital, o imóvel objeto da presente matrícula, em hipoteca do primeiro grau, em garantia do empréstimo feito no valor de R\$ 12.089.854,50 correspondente a 2.050,00000 UPC's do BNH que terá como encargos a correção monetária, / despesas de seguro, juros de mora, pena convencional e demais despesas do contrato e que será pago pelo(os) devedor(es) em 240 prestações mensais, calculadas pelo PES/SFA, reajustadas no mês de outubro, no valor total inicial de R\$ 151.021,17 e com vencimento a primeira em 20.1.84 Salvador, 20 de dezembro de 1983. A sub-Oficial autorizada </p>			
<p><u>R.3 - VENDA E COMPRA</u> - Nos termos do contrato particular de 30 de novembro de 1986, devidamente formalizado, do qual arqueei uma das vias, a Sra. C-Celia Maria Ferreira, já qualificada, VENDEU ao Sr. Marcelo Sergio Marques - Silveira, brasileiro, solteiro, técnico eletrônico, com o CPF/MF nº 330.047.305-53, residente nesta Capital, pelo preço de Cz.\$-187.947,02, o imóvel obje</p>			



Valide aqui
este documento

objeto da presente matrícula. Salvador, 30 de abril de 1987. A Sub Oficial Autorizada. *Qua delbo*

Av.4 - SUBORGAÇÃO - Conforme contrato citado no R.3 desta matrícula, o nomea do comprador assumiu junto a Caixa Economica Federal, inteira responsabilidade pelo pagamento da divida da vendedora, cuja divida representada pelo atual saldo devedor de Cz.\$-187.947,02, tera como encargos despesas de seguros, juros de 9,5% ao ano, juros de mora, pena convencional, e demais despesas e sera pago em 205 prestações mensias, calculadas pelo PES/TP - EQPL, com o valor inicial de Cz.\$-1.077,13, e todas as demais clausulas e condições do contrato já citado. Salvador, 30 de abril de 1987. A Sub Oficial Autorizada. *Qua delbo*

AV-5-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 373694: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201702.1511.00239855-IA-680; processo nº 00011444520125050027; Data de cadastramento: 15/02/2017; Emissor da ordem: BA - 27ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 13 de abril de 2018. A Oficial/O Suboficial- *Qua delbo*.
NOS - Pasta nº 05/2018 doc. 169 - DAJE Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

AV-6-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 373695: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201708.2508.00347778-IA-440; processo nº 0003170320125050005; Data de cadastramento: 25/08/2017; Emissor da ordem: BA - 5ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 13 de abril de 2018. A Oficial/O Suboficial- *Qua delbo*.
NOS - Pasta nº 05/2018 doc. 171 - DAJE Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

AV-7-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 373696: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201712.1412.00421372-IA-130; processo nº 00011696520155050023; Data de cadastramento: 14/12/2017; Emissor da ordem: BA - 23ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 13 de abril de 2018. A Oficial/O Suboficial- *Qua delbo*.
NOS - Pasta nº 05/2018 doc. 170 - DAJE Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

R-8-PENHORA: Protocolo nº 426033: Procede-se ao **registro da penhora** incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento à determinação do Juiz de Direito da 15ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, referente ao processo nº **0001314-87.2011.5.05.0015**, consoante os termos do Termo/Auto de Penhora, que tem como partes **MARIA ANGÉLICA ALVES NERI** contra **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA e OUTROS (2)**, indicando valor da causa R\$25.000,00, que arquivou. Salvador, 06 de junho de 2022. A Oficial/Suboficial- *Qua delbo*.
VFCP - Pasta nº 12/2022 doc. 065 - Protocolo 426.033, Data 31/05/2022. DAJE: Emissor - nº - Série- - Emolumentos.: R\$0,00; Trib.Juiz.: R\$0,00; Fecom: R\$0,00; PGE: R\$0,00; Defensoria Públ.: R\$0,00; FMMPBA: R\$0,00; Total: R\$0,00.

Av-9-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 442667: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201808.2415.00587085-IA-110; processo nº

Continua no ficho 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7WY6-VUH2Z-W55C2-QA4DC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018

Oficial Titular
FICHA 02F

MATRÍCULA Nº 40.492 CONTINUAÇÃO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

000131208200115050019; Data de cadastramento: 24/08/2018; Emissor da ordem: BA - 19ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 17 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- [Assinatura].
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 003 - Protocolo 442.667, Data 14/07/2023. DAJE: Isento.

Av-10-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 442668: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201912.0211.01008932-IA-110; processo nº 00013009120115050019; Data de cadastramento: 02/12/2019; Emissor da ordem: BA - 19ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 17 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- [Assinatura].
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 004 - Protocolo 442.668, Data 14/07/2023. DAJE: Isento.

Av-11-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 442669: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202008.1415.01274312-IA-930; processo nº 0000819102010505005; Data de cadastramento: 14/08/2020; Emissor da ordem: BA - 5ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 17 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- [Assinatura].
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 005 - Protocolo 442.669, Data 14/07/2023. DAJE: Isento.

Av-12-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 442670: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202011.1609.01393505-IA-340; processo nº 00009204320105030089; Data de cadastramento: 16/11/2020; Emissor da ordem: MG - 3ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano, que arquivou. Salvador, 17 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- [Assinatura].
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 006 - Protocolo 442.670, Data 14/07/2023. DAJE: Isento.

Av-13-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 442671: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202106.0312.01659616-IA-400; processo nº 00010110720105030034; Data de cadastramento: 03/06/2021; Emissor da ordem: MG - 2ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano, que arquivou. Salvador, 17 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- [Assinatura].
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 007 - Protocolo 442.671, Data 14/07/2023. DAJE: Isento.

Av-14-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 442672: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202107.1311.01718093-IA-440; processo nº 00008372720105030089; Data de cadastramento: 13/07/2021; Emissor da ordem: MG - 3ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano, que arquivou. Salvador, 17 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- [Assinatura].
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 008 - DAJE Protocolo 442.672, Data 14/07/2023. DAJE: Isento.

Av-15-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 442673: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7WY6-VUH2Z-W55C2-QA4DC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar


ridigital





Valide aqui este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7WY6-VUH2Z-W55C2-QA4DC>


da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202109.1010.01811092-IA-890; processo nº 00003626720145050221; Data de cadastramento: 10/09/2021; Emissor da ordem: BA - 1ª Vara do Trabalho de Alagoínhas, que arquivéi. Salvador, 17 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- .
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 009 - Protocolo 442.673, Data 14/07/2023. DAJE: Isento.

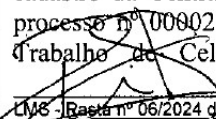
Av-16-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 442675: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202201.1321.01968170-IA-360; processo nº 00016387720115030033; Data de cadastramento: 13/01/2022; Emissor da ordem: MG - 1ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano, que arquivéi. Salvador, 17 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- .
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 010 - Protocolo 442.675, Data 14/07/2023. DAJE: Isento.

Av-17-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 442676: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202203.2511.02070782-IA-740; processo nº 00004658020145050025; Data de cadastramento: 25/03/2022; Emissor da ordem: BA - 25ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivéi. Salvador, 17 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- .
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 012 - Protocolo 442.676, Data 14/07/2023. DAJE: Isento.

Av-18-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 442677: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202204.2508.02110518-IA-209; processo nº 00014094920135030033; Data de cadastramento: 25/04/2022; Emissor da ordem: MG - 1ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano, que arquivéi. Salvador, 17 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- .
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 014 - Protocolo 442.677, Data 14/07/2023. DAJE: Isento.

Av-19-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 442678: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202205.1016.02138155-IA-650; processo nº 00103494620135050033; Data de cadastramento: 10/05/2022; Emissor da ordem: BA - 33ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivéi. Salvador, 17 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- .
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 015 - Protocolo 442.678, Data 14/07/2023. DAJE: Isento.

Av-20-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 442680: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202205.3112.02173595-IA-320; processo nº 00015868120115030033; Data de cadastramento: 31/05/2022; Emissor da ordem: MG - 1ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano, que arquivéi. Salvador, 17 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- .
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 016 - Protocolo 442.680, Data 14/07/2023. DAJE: Isento.

Av-21-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 453709: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **MARCELO SERGIO MARQUES SILVEIRA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202402.1616.03164343-IA-340; processo nº 00802653720115030089; Data de cadastramento: 16/02/2024; Emissor da ordem: MG- 3ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano, que arquivéi. Salvador, 12 de julho de 2024. A Oficial/Suboficial- .
DSR - Pasta nº 06/2024 doc. 166 - Protocolo 453.709, Data 19/03/2024. DAJE: Isento.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7WY6-VUH2Z-W55C2-QA4DC>

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **40492**, extraída nos termos do artigo 19, §11º, da Lei nº 6.015/73, incluído pela Lei nº 14.382/2022, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **Certifico mais**, consta arquivado neste Cartório, o **Mandado de Penhora**, pendente de regularização, extraído do processo nº 0752761-61.2014.8.05.0001, em trâmite perante a 10ª Vara da Fazenda Pública desta Capital. O referido é verdade e dou fé. **Salvador, 14 de fevereiro de 2025. A Oficial/O Suboficial/O Escrevente Autorizado:**
SSG - Protocolo:320.238 -DAJE: nº 499105- Série-2 - Emols.: R\$ 0,00 Trib.Juiz: R\$0,00 Fecom: R\$0,00, PGE: R\$0,00 Defensoria Públ.: R\$0,00 FMMPBA: R\$0,00
Total: R\$ 0,00. Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, conforme dispõe o Art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1569.AB652840-1 OQQLTAHN3C Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>	
---	--

