

matrícula  
**100.121**ficha  
**01**

São Paulo,

**4 de agosto de 2005**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N. 103 (cento e três), localizado no 10º andar ou 11º pavimento do "EDIFÍCIO PALMEIRAS", situado na Rua Madre Cabrini n. 214, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 88,477m<sup>2</sup>, mais a área comum de 13,539m<sup>2</sup> e mais a área de 33,119m<sup>2</sup> da garagem no subsolo, num total de 135,135m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 1,871%.

**CONTRIBUINTE:** 037.083.0300-8

**PROPRIETÁRIOS:** RICARDO BRANDÃO MACHADO, RG n. 3.402.006-SSP/SP, CPF(MF) n. 872.868.238-68, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com VERA LUCIA BARBOSA TRECCO BRANDÃO MACHADO, RG n. 4.388.162-SSP/SP, CPF(MF) n. 931.868.518-15, fonoaudióloga, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Montesquieu n. 105, ap. 11, nesta Capital; e RENATO BRANDÃO MACHADO, RG n. 3.400.406-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 380.800.798-20, engenheiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com VITÓRIA BRANDÃO MACHADO, RG n. 4.103.591-SSP/SP, CPF(MF) n. 021.175.418-87; administradora de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda das Camélias n. 121, Santana do Parnaíba, Barueri – SP.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição n. 91.892, de 10.9.1975, deste Registro.  
(Microfilme n. 224.668).

Luis Antônio Medeiros Souza  
Substituto do Oficial

R. 01 Em 24 de outubro de 2006

Ref. prenatação n. 237.267, de 24 de outubro de 2006

**DOAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Doação lavrada em 17 de outubro de 2006, às fls. 397/399, no livro n. 3.155, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, os co-proprietários, RENATO BRANDÃO MACHADO e sua mulher VITÓRIA BRANDÃO MACHADO, qualificados, DOARAM a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 58.323,97 (cinquenta e oito mil trezentos e vinte e três reais e noventa e sete centavos), a RICARDO BRANDÃO MACHADO e sua mulher VERA LUCIA BARBOSA TRECCO BRANDÃO MACHADO, qualificados. Valor Venal Proporcional: R\$ 36.714,00. (Microfilme n. 237.267).

Alberto Estevam Damião Rizzo  
ESCREVENTE

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

.....(continua no verso).....

matrícula

100.121

ficha

01

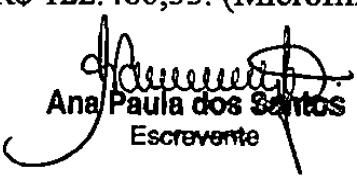
verso

CNM 111450.2.0100121-29

**R. 02 – Em 9 de fevereiro de 2007**

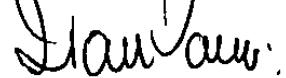
Ref. prenotação n. 240.321, de 9 de fevereiro de 2007

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 18 de janeiro de 2007, às fls. 277/279, no livro n. 4.497, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, RICARDO BRANDÃO MACHADO e sua mulher VERA LÚCIA BARBOSA TRECCO BRANDÃO MACHADO, qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), a GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO, RG n. 11.975.764-SSP/SP, CPF(MF) n. 075.982.308-11, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com DENISE SOARES DE MENDONÇA CARNEIRO, RG n. 20.589.719-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 131.814.108-70, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Camélias n. 181, nesta Capital. Valor Venal: R\$ 74.153,00. Valor de Referência: R\$ 122.480,33. (Microfilme n. 240.321).

  
Ana Paula dos Santos  
Escrevente  
Maria da Conceição Mendes de Souza  
Substituta**AV. 03 – Em 25 de novembro de 2010**

Ref. prenotação n. 285.959, de 17 de novembro de 2010

Conforme Comunicado n. 1722/2010 (Processo CG 2010/123570), expedido em 16 de novembro de 2010, pelo Exmo. Senhor Desembargador Antonio Carlos Munhoz Soares, Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, disponibilizado no Portal do Extrajudicial, por decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara da Comarca de Cananéia – SP, nos autos da Ação Civil Pública n. 118.01.2010.000865-2/000000-000 – Ordem n. 351/2010, registrado sob n. 6.738 no Livro de Registro de Indisponibilidades, foi decretada a indisponibilidade dos bens de GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO, RG n. 11.975.764, CPF(MF) n. 075.982.308-11. (Microfilme n. 285.959).

  
Ramiro Carlos Neres Palhares  
Escrevente  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL**AV. 04 – Em 11 de novembro de 2013**

Ref. prenotação n. 321.098, de 8 de novembro de 2013

.....(continua na ficha 02).....

matrícula

100.121

ficha

02

São Paulo,

11 de novembro de 2013

Conforme Cadastro n. 201311.0811.00018697-IA-330, disponibilizado em 8 de novembro de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo Direito da Vara Judicial de Comarca de Cananéia – SP, nos autos do processo n. 00015120420138260118, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO**, CPF(MF) n. 075.982.308-11. (Microfilme n. 321.098).

Ramiro Carlos Neres Paixão  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

#### AV. 05 – Em 11 de novembro de 2013

Ref. prenotação n. 321.099, de 8 de novembro de 2013

Conforme Cadastro n. 201311.0811.00018698-IA-140, disponibilizado em 8 de novembro de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo Direito da Vara Judicial de Comarca de Cananéia – SP, nos autos do processo n. 00015649720138260118, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO**, CPF(MF) n. 075.982.308-11. (Microfilme n. 321.099).

Ramiro Carlos Neres Paixão  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

#### AV. 06 – Em 11 de novembro de 2013

Ref. prenotação n. 321.100, de 8 de novembro de 2013

Conforme Cadastro n. 201311.0811.00018699-IA-031, disponibilizado em 8 de novembro de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo Direito da Vara Judicial de Comarca de Cananéia – SP, nos autos do processo n. 00015147120138260118, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO**, CPF(MF) n. 075.982.308-11. (Microfilme n. 321.100).

Ramiro Carlos Neres Paixão  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

.....(continua no verso).....

matrícula

100.121

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0100121-29

## AV. 07 – Em 19 de dezembro de 2013

Ref. prenotação n. 322.308, de 18 de dezembro de 2013

Conforme Cadastro n. 201312.1722.00020643-IA-260, disponibilizado em 17 de dezembro de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara Judicial da Comarca de Cananéia – SP, nos autos do processo n. 00015111920138260118, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO**, CPF(MF) n. 075.982.308-11. (Microfilme n. 322.308).

  
Ramiro Carlos Neres Paixão  
EscreventeFlauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

## AV. 08 – Em 19 de dezembro de 2013

Ref. prenotação n. 322.307, de 18 de dezembro de 2013

Conforme Cadastro n. 201312.1720.00020642-IA-290, disponibilizado em 17 de dezembro de 2013, na Central de Indisponibilidade, por decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara Judicial da Comarca de Cananéia – SP, nos autos do processo n. 00015138620138260118, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO**, CPF(MF) n. 075.982.308-11. (Microfilme n. 322.307).

  
Ramiro Carlos Neres Paixão  
EscreventeFlauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

## AV. 09 – Em 4 de agosto de 2015

Ref. prenotação n. 339.061, de 3 de agosto de 2015

Conforme Cadastro n. 201508.0315.00067499-TA-890, disponibilizado em 3 de agosto de 2015 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara Judicial da Comarca de Cananéia – SP, nos autos da Ação n. 00015147120138260118, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO**, qualificado. (Microfilme n. 339.061).

  
Marcelo Henrique Tiburtino  
EscreventeFlauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

(continua na ficha 03)

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

100.121

ficha

03

São Paulo,

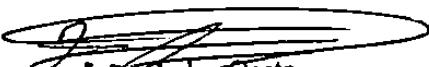
19 de outubro de 2022

**AV. 10 – Em 19 de outubro de 2022**

Ref. prenotação n. 424.656, de 14 de outubro de 2022

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 14 de outubro de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Vara da Comarca de Cananéia - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00000137220198260118, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ sob n. 01.468.760/0001-90, em face de GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO, inscrito no CPF sob n. 075.982.308-11, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 19 de julho de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 209.659,84 (duzentos e nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 424.656).

Selo Digital: 1114503E10000001055846224

  
João Carlos Costa  
Escrevente

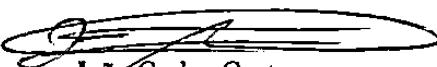
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 11 – Em 01 de dezembro de 2022**

Ref. prenotação n. 426.286, de 25 de novembro de 2022

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 25 de novembro de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Ofício Judicial do Fórum Central da Comarca de Cananéia - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00000636420208260118, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ sob n. 01.468.760/0001-90, em face de GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO, inscrito no CPF sob n. 075.982.308-11, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 21 de junho de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 156.536,07 (cento e cinquenta e seis mil, quinhentos e trinta e seis reais e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 426.286).

Selo Digital: 1114503E1000000106946122E

  
João Carlos Costa  
Escrevente

  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

**AV. 12 – Em 15 de maio de 2023**

Ref. prenotação n. 432.647, de 05 de maio de 2023

Continua no verso

matrícula

100.121

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0100121-29

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 05 de maio de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Vara de Cananéia - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00001551320188260118, movida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ sob n. 01.468.760/0001-90, em face de GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO, inscrito no CPF sob n. 075.982.308-11, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 16 de fevereiro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 275.928,26 (duzentos e setenta e cinco mil, novecentos e vinte e oito reais e vinte e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 432.647).

Selo Digital: 1114503G10000001122687234

  
Ariane Medeiros Mendonça  
Escrevente

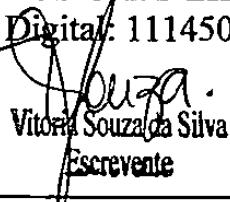
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 13 – Em 25 de junho de 2024

Ref. prenotação n. 450.548, de 18 de junho de 2024

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 18 de junho de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Vara de Cananéia - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00000263220238260118, movida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ sob n. 01.468.760/0001-90, em face de GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO, inscrito no CPF sob n. 075.982.308-11; PLANAM INDUSTRIA, COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 37.517.158/0001-43; LUIZ ANTONIO TREVISAN VEDOIN, inscrito no CPF sob n. 594.563.531-68; DARCI JOSE VEDOIN, inscrito no CPF sob n. 091.757.251-34; CLEIA MARIA TREVISAN VEDOIN, inscrita no CPF sob n. 207.425.761-91; ALESSANDRA TREVISAN VEDOIN, inscrita no CPF sob n. 531.391.191-00; SUPREMA - RIO COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E REPRESENTAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 07.150.827/0001-20; CARLOS ALBERTO LOUREIRO CARDOSO, inscrito no CPF sob n. 461.854.457-00; e ANDRE SOUSA DE JESUS, inscrito no CPF sob n. 857.827.267-68, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 02 de maio de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 334.715,45 (trezentos e trinta e quatro mil, setecentos e quinze reais e quarenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO. (Microfilme n. 450.548).

Selo Digital: 1114503G1000000127118024G

  
Vitória Souza da Silva  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

Continua na ficha 04

matrícula

100.121

ficha

04

data

30/08/2024

CNM

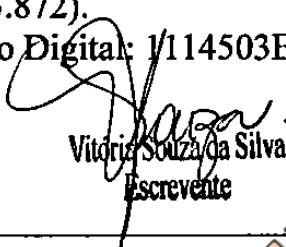
111450.2.0100121-29

**AV. 14 – Em 30 de agosto de 2024**

Ref. prenotação n. 453.872, de 23 de agosto de 2024

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 22 de agosto de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Ofício Judicial da Comarca de Cananéia - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00004561820228260118, movida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ sob n. 01.468.760/0001-90, em face de GERALDO CARLOS CARNEIRO FILHO, inscrito no CPF sob n. 075.982.308-11, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 20 de junho de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 37.786,75 (trinta e sete mil, setecentos e oitenta e seis reais e setenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. Houve decisão judicial em 20 de junho de 2024, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. (Microfilme n. 453.872).

Selo Digital: 1/114503E1000000130012524U

  
Vitoria Souza da Silva  
Escrevante  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO  
PROVA