

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

GERAL

Matrícula

66.201

Ficha

01

## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

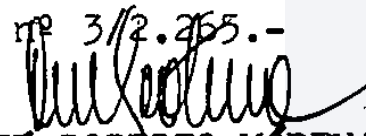
ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

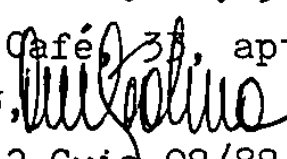
Itap. da Serra, 13 de janeiro de 19 88

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua 29, constituído pelo lote - 04 da quadra 40 do loteamento VALE DAS FONTES, no Bairro do M.Boy-Guassu, em zona urbana, distrito e município de Embú-Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: medindo 42,00ms. de frente para a referida via pública, - 26,25ms. na linha dos fundos onde confronta com a Rua 28, - 63,65ms. da frente aos fundos do lado direito de quem de via pública olha para o imóvel, onde confronta com o lote 5, do outro lado seguindo a mesma orientação onde confronta com o lote 3 mede 61,17ms. sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra 40, encerrando a área total de 2.035,92ms2. - CADASTRO Nº 12.089.-

PROPRIETÁRIA: IMPAR IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede - à Rua Batatais, 189, CGC.47.215.322/0001-11, SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 1/2.265 deste Cartório, onde o loteamento achá-se registrado sob o nº 3/2.265.-

  
JOSE ROBERTO MODENA  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.1/66.201 em 13 de janeiro de 1.988 =VENDA E COMPRA=  
Pela escritura de 30 de dezembro de 1.987 do 16º Cartório de Notas da Capital, livro 1.212, fls.12vº, o imóvel retro foi vendido para KENZO MASSUI, brasileiro, técnico em contabilidade, RG.2.421.555, casado com HITOMI MASSUI, japonesa, do - lar, RG.2.985.113 pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com CIC.044.690.708-15, domiciliados na Capital, à Avenida do Café, 31, aptº34, Jabaquara, pelo - valor de Cz\$10.000,00.-EU,  Registrei.-Emolun- - tos do Oficial Cz\$1.916,12-Guia 08/88-REC.118.508-VV: Cz\$ -- 44.285,91.-