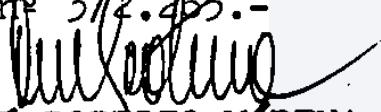


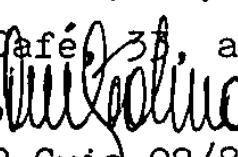
Itap. da Serra, 13 de janeiro de 19 88

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua 29, constituido pelo lote 04 da quadra 40 do loteamento VALE DAS FONTES, no Bairro do M.Boy-Guassu, em zona urbana, distrito e município de Embú-Guaçú, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: medindo 42,00ms. de frente para a referida via pública, 26,25ms. na linha dos fundos onde confronta com a Rua 28, 63,65ms. da frente aos fundos do lado direito de quem de via pública olha para o imóvel, onde confronta com o lote 5, do outro lado seguindo a mesma orientação onde confronta com o lote 3 mede 61,17ms. sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra 40, encerrando a área total de 2.035,92ms². CADASTRO Nº 12.089.-

PROPRIETÁRIA: IMPAR IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua Batatais, 189, CGC.47.215.322/0001-11, SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 1/2.265 deste Cartório, onde o loteamento achava-se registrado sob o nº 3/2.265.-


JOSE ROBERTO MODENA
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.1/66.201 em 13 de janeiro de 1.988 =VENDA E COMPRA= Pela escritura de 30 de dezembro de 1.987 do 16º Cartório de Notas da Capital, livro 1.212, fls.12vº, o imóvel retro foi vendido para KENZO MASSUI, brasileiro, técnico em contabilidade, RG.2.421.555, casado com HITOMI MASSUI, japonesa, do lar, RG.2.985.113 pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com CIC.044.690.708-15, domiciliados na Capital, à Avenida do Café, 31, aptº34, Jabaquara, pelo valor de Cz\$10.000,00.-EU,  Registrei.-Emolumen- tos do Oficial Cz\$1.916,12-Guia 08/88-REC.118.508-VV: Cz\$ --- 44.285,91.-