



SERVENTIA REGISTRAL IPOJUCA
OFÍCIO ÚNICO REGISTROS PÚBLICOS
 Marcelo Bezerra de Lima – Registrador Interino

Av. Francisco Alves de Souza, s/nº, centro, Ipojuca-PE - CEP 55590-000
 Fone: (81) 3551.1148 - e-mail: certidao@riipojuca.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO - Certifico a requerimento de parte interessada, protocolado sob nº 65170 que, após as buscas de praxe, verifiquei constar no livro 2, ficha 01, a **MATRICULA Nº 2710** datada de 22 de Setembro de 1989 e respectivos atos registraes do seguinte teor:

Imóvel: Lote de terreno próprio "D", da Quadra 9, componente do Loteamento Recanto Porto de Galinhas, deste Município, o qual mede 12,00m de frente, por onde se confronta com uma rua projetada; 30,00m do lado direito e se confronta com o lote C, da mesma quadra 09; 30,00mts do lado esquerdo, por onde se confronta com o lote E, da mesma Quadra e, 12,00m pelo fundo por onde se confronta com área verde, do mesmo loteamento, com uma área total de 360,00m², distando 42,00mts para a esquina mais próxima.

Proprietário: Cinco-Carvalho, Incorporação e Construção Ltda., CGC nº 11.190.709/0001-13.

Registro Anterior: Livro nº 02, fls. 78v/79, nº 145-1, em 28-01-77. Eu, Ana Lúcia Gonçalves Borba Gondim, escrevente a escrevi. E eu, Petrônio Barbosa de Arruda, Oficial a subscrevi.

R-1 - MAT. 2710 - Feito em 22-09-89. Pela Escritura Pública de Compra e Venda em Solução a Promessa de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 53, às fls. 120, em 06-09-89, a sociedade Cinco-Carvalho, Incorporação e Construção Ltda., CGC nº 11.190.709/0001-13, devidamente representada pelo seu procurador Perinaldo Trigueiro da Silva, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF nº 079.792.904-53, residente em Recife-PE., vendeu o Lote D, da Quadra 09, acima matriculado, do Loteamento Recanto Porto de Galinhas, deste Município, a Manuel Vicente de Araujo Filho, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 078.082.244-72, residente em Recife-PE., pelo preço de Ncz\$ 0,02 e avaliado por Ncz\$ 2.000,00. Eu, Ana Lúcia Gonçalves Borba Gondim, escrevente o escrevi. Ipojuca, 22 de setembro de 1989. O Oficial: Petrônio Barbosa de Arruda.

AV-2 - MAT. 2710 - Apontado sob o nº 38969, às fls. 182, do Protocolo 1-AU. Ipojuca, 14 de novembro de 2022. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Conforme requerimento datado de 26 de setembro de 2022, firmado pelo BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.416.968/0001-01, assinado eletronicamente por seu advogado Eduardo N. Magalhães, brasileiro, casado, inscrito na OAB-MG sob nº 81.229 e no CPF/MF sob nº 752.611.466-15, nos termos da procuração pública lavrada no Livro nº 2518, às fls. 56, em 01/06/2022, no 9º Ofício e Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, instruído com a Certidão prevista no Art. 828, do Código de Processo Civil, expedida pela Secretaria do Juízo da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, assinada por Taísa Pires Gomes Perdomo, Escrivã Judicial em substituição, datada de 21/09/2022, **PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO** para fazer constar que tramita perante a referida Vara, os autos da **Ação de Execução, tombada sob o nº 5161218-76.2019.8.13.0024**, no sistema Processo Judicial Eletrônico-PJe, na qual figuram como **Exequente** BANCO INTER S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01 e como **Executada** RESIDENCIAL BOA VISTA LTDA, CNPJ nº 15.733.324/0001-06, ALBERTO MAGNO DE VASCONCELOS CAVALCANTI, CPF nº 111.605.514-72, e MANUEL VICENTE DE ARAÚJO FILHO, CPF nº 078.082.244-72, distribuída em 20/05/2022, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 4.139.469,38 (quatro milhões, cento e trinta e nove mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e trinta e oito centavos) e proferido despacho inicial de admissão em 06/11/2019. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 0150680.CNT07202201.03250. Eu, a) Isaac Ferreira da Silva Gomes, Oficial Substituto, digitei; Eu, a) Deise Carla Vieira Sales, Oficiala Substituta, subscrevi.

C E R T I F I C O e dou fé que, até a presente data, não há registros

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 44dfe96c-449e-4af2-b135-0c9724319da5

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO BEZERRA DE LIMA:66837200453 - 31/05/2023 14:08

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANA DA CRUZ CONSTANTINO FARIAS - Juntado em: 02/06/2023 09:49:45 - 02287a2

PJe Assinado eletronicamente por: GERALDA CABRAL VITORIA SENA - Juntado em: 13/06/2023 13:39:53 - cc514c5

PJe Assinado eletronicamente por: SIDNEY GUEDES DA CRUZ - Juntado em: 23/09/2024 20:45:07 - e0c50fc

PJe Assinado eletronicamente por: SIDNEY GUEDES DA CRUZ - Juntado em: 10/10/2024 18:48:46 - 02ae050

abaixo da **MATRÍCULA N° 2710** senão os mencionados nesta certidão, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73. O referido é verdade; dou fé. Ipojuca, 31 de maio de 2023. **Ato isento de emolumentos e TSNR, de conformidade com o Art. 138, VII, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco.** Válido somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 44df696c-449e-4af2-b135-0c9724319da5



Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO BEZERRA DE LIMA 66837200453 - 31/05/2023 14:08



SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO:
0150680.XJF03202301.02441
 Data: 31/05/2023 14:03:10 SICASE Nº: 0018001241
 ATO GRATUITO
 Consulte autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital>



Assinado eletronicamente por: LUCIANA DA CRUZ CONSTANTINO FARIAS - Juntado em: 02/06/2023 09:49:45 - 02287a2
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/23060209490621400000068243517?instancia=1>
 Número do processo: 0001384-08.2014.5.06.0004
 Número do documento: 23060209490621400000068243517



Assinado eletronicamente por: GERALDA CABRAL VITORIA SENA - Juntado em: 13/06/2023 13:39:53 - cc514c5
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/23061313384126600000068526831?instancia=1>
 Número do documento: 23061313384126600000068526831



Assinado eletronicamente por: SIDNEY GUEDES DA CRUZ - Juntado em: 23/09/2024 20:45:07 - e0c50fc
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/24092320445799000000080904477?instancia=1>
 Número do processo: 0000305-94.2023.5.06.0192
 Número do documento: 24092320445799000000080904477



Assinado eletronicamente por: SIDNEY GUEDES DA CRUZ - Juntado em: 10/10/2024 18:48:46 - 02ae050
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/241010184841787000000081456446?instancia=1>
 Número do processo: 0000305-94.2023.5.06.0192
 Número do documento: 241010184841787000000081456446