

MATRÍCULA N.º 8.849 F 1

CNS: 12.358-8

Registro de Imóveis e Anexos de Paraguaçu Paulista

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 8.849 F 1

Paraguaçu Paulista, 13 de Janeiro de 1.986.

Distrito PARAGUAÇU PAULISTA..

Município PARAGUAÇU PAULISTA.

Localização RUA CAPITÃO VIRIATO.

Urbano (X) C.P.M. L.04; Q.34; S.16; 3ª Z.

Rural () Incia

Oficial

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, consistente do LOTE Nº 04, da --
QUADRA Nº 34, do cadastro municipal, com as seguintes medidas,
divisas e confrontações: DEZ METROS (10,00 mts.) de frente para a rua --
Capitão Viriato, lado ímpar do logradouro; VINTE METROS (20,00 mts.) pe --
lo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando-se com --
o lote nº 02, cadastrado em nome de Aliete de Araújo Silva; VINTE METROS --
(20,00 mts.) pelo lado esquerdo, confrontando-se com o lote nº 05, e, --
finalmente nos fundos, DEZ METROS (10,00 mts.) confrontando-se com o lo --
te nº 08, distante 30,00 metros da esquina com a rua Visconde de Taunay.

PROPRIETÁRIO: MANOEL VIANA AZOIA, brasileiro, do comércio, portador da --
Cédula de Identidade RG: 10.125.104-SSP/SP e do CPF/MF sob --
nº 022.513.299-00, casado no regime de comunhão universal de bens, ante --
riormente a Lei 6.515/77, com Eunice Machado Azoia, residente e domici --
liado na rua Domingos Paulino Vieira, nº 51, nesta cidade e comarca.

Registro anterior: nº 01, da matrícula nº 8.848, do livro 02, deste re --
gistro.

A Oficial, (Iara Mieke Horio). --
Emol. Of. 5.300 - Est. 1.431 - Apos. 1.060.--

R.1 - M. 8.849 - Em 11 de Abril de 1.988 - Por escritura pública de ven --
da e compra, lavrada em 11 de Novembro de 1.986, nas --
notas do 1º Tabelionato Local (Livro 96, fls. 380/384), MANOEL VIANA --
AZOIA, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG: 10.125.104-SSP/ --
SP, e sua mulher, EUNICE MACHADO AZOIA, do lar, portadora da Cédula de --
Identidade RG: 10.768.520-SSP/SP, brasileiros, portadores, em conjunto, --
do CPF/MF nº 022.513.299-00, casados no regime de comunhão universal de --
bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domicilia --
dos à rua Domingos Paulino Vieira, nº 51, nesta cidade, venderam o imó --
vel matriculado, pelo preço de cz\$.750,00 (setecentos e cinquenta cruza --
dos), à PAULO MOREIRA, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Iden --
tidade RG: 3.621.322-SSP/SP e do CPF/MF nº 430.317.148-49, casado no re --
gime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº --
6.515/77, com Neide Duarte Moreira, residente e domiciliado à rua Mani --
lio Gobbi, nº 644, nesta cidade. Valor venal - ano 1988, cz\$.3.296,00 --
(tres mil, duzentos e noventa e seis cruzados).

A Oficial, (Iara Mieke Horio). --
Emol. Of. cz\$.300,17 - Est. 81,04 - Apos. 60,03.

(Continua no verso)

Av.1 - M. 8.849 - Em 06 de Fevereiro de 1.995 - **AVERBAÇÃO**: Por requerimento formulado pelo interessado, assinado nesta cidade, em 27 de Janeiro de 1.995, com firma reconhecida, e conforme xerox do Cartão de Identificação, expedido pela Secretaria da Receita Federal, fica averbado que o CIC correto do proprietário, tem o nº 137.619.608-59, e não como ficou constando no R.1, desta matrícula; cujos comprovantes ficam arquivados em cartório. - A Oficial,

(Iara Mieke Horio).=

Emol. Of. R\$.1,34 - Est. 0,36 - Apos. 0,26.=

R.2 - M. 8.849 - Em 06 de Fevereiro de 1.995 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 1º de Setembro de 1.994, nas notas do 1º tabelionato local, (Livro 160, Fls. 106/111), os proprietários, PAULO MOREIRA, já qualificado, e sua mulher NEIDE DUARTE MOREIRA, brasileira, do lar, RG: nº 3.238.993-SSP/SP., e CPF/MF nº 430.317.148-49, residente e domiciliada nesta cidade, venderam o imóvel matriculado, pelo preço de R\$.200,00 (duzentos reais), sem condições, a CARLOS EDUARDO LANDIM AZOIA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG: nº 24.136.044-4-SSP/SP e CPF/MF nº 110.777:348-24, residente e domiciliado nesta cidade. - Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.200,00. - A Oficial,

(Iara Mieke Horio).=

Emol. Of. R\$.23,46 - Est. 6,33 - Apos. 4,69.=

R.3 - M. 8.849 - Em 06 de Novembro de 1.996 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 17 de Setembro de 1.996, nas notas do 1º tabelionato local, (Livro 169 - Fls. 310/315), o proprietário, CARLOS EDUARDO LANDIM AZOIA, já qualificado, vendeu o imóvel matriculado, pelo preço de R\$.860,00 (oitocentos e sessenta reais), sem condições, a DURVAL BULHOES DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, lavrador, RG: nº 7.763.974-1-SSP/SP., e CPF/MF nº 621.605.408-20, residente e domiciliado nesta cidade. - Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.860,00. - A Oficial,

(Iara Mieke Horio).=

Emol. Of. R\$.57,77 - Est. 15,54 - Apos. 11,51.-

Av.2 - M. 8.849 - Em 06 de Novembro de 1.996 - **AVERBAÇÃO**: Por requerimento constante da escritura mencionada no R.3, desta matrícula, fica averbado, que o imóvel matriculado, pelo lado direito, confronta-se com o lote nº 15 (antigo lote nº 02), cadastrado em nome de Carlos Eduardo Landim Azoia; e está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº.00329530, exercício de 1.996. - A Oficial,

(Iara Mieke Horio).=

Emol. Of. R\$.2,38 - Est. 0,64 - Apos. 0,48.=

(Continua na ficha n.º

MATRÍCULA N.º 8.849 F. 02

CNS: 12.358-8

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 8.849

F. 02

Oficial

(Continuação da matrícula n.º 8.849)

R.4 - M. 8.849 - Em 22 de Janeiro de 2.001 - Por escritura pública, de venda e compra, lavrada em 19 de Abril de 2.000, nas notas do 1º Tabelionato, local, (Livro 196, Fls. 192/194), o proprietário, DURVAL BULHÕES DE OLIVEIRA, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.1.450,00 (hum mil, quatrocentos e cinquenta reais), para, JOSÉ DE SOUZA, auxiliar de serviços diversos, RG. nº 10.357.011-SSP/SP., CPF/MF nº 068.106.308-48, casado no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA CLOTILDE GUERRA DE SOUZA, - do lar, RG. nº 28.000.515-5-SSP/SP., CPF/MF nº 204.550.738-64, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara Luar, neste município. = A Oficial,

(Iara Miele Horio). =

Emol. Of. R\$.67,45 - Est. R\$.21,58 - Apos. R\$.13,49. =

Av.5 - M. 8.849 - Em 28 de Outubro de 2.021 - **PENHORA**: Nos termos da certidão emitida eletronicamente em 09 de outubro de 2.021, por Adriana Gonçalves Pariz, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - Protocolo Penhora Online: PH000388552 - nos autos da Execução Civil nº 10017200520178260417 - Juizado Especial Cível e Criminal desta comarca, em que são partes: MARIA APARECIDA DA SILVA BUENO - CPF nº 256.257.768-06 (exequente) em face de MARIA CLOTILDE GUERRA DE SOUZA - CPF nº 204.550.738-64 (executada), fica averbada a PENHORA da parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado, cujo auto ou termo foi lavrado em 25 de maio de 2020, tendo sido nomeada a executada Maria Clotilde Guerra de Souza como depositária. Valor da dívida: R\$.27.781,19. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.27.781,19. (Protocolo nº 127.061 datado de 13/10/2020 - Selo Digital: 1235883310000000064006210). O Oficial Designado,

(Wilson Gregório)

Of. R\$.122,73 Est. R\$.34,88 SEFAZ. R\$.23,87 T. J. R\$.8,42 R.C. R\$.6,46 ISS. R\$.6,14 MP. R\$.5,89 (20%)

Av.6 - M. 8.849 - Em 25 de Fevereiro de 2.022 - **PENHORA**: Conforme Decisão Judicial datada de 04 de Fevereiro de 2.019, pelo M.M. Juiz de Direito do Juizado Cível e Criminal desta comarca, Dr. Tiago Tadeu Santos Coelho, nos autos da Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0001070-77.2014.8.26.0417, em que são partes: MARIA APARECIDA DA SILVA BUENO (exequente) em face de ESPOLIO DE JOSÉ DE SOUZA, na pessoa da inventariante Maria Clotilde Guerra de Souza; e MARIA CLOTILDE GUERRA DE SOUZA - CPF nº 204.550.738-64 (executada), fica averbada a PENHORA da parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado, cujo auto ou termo foi lavrado em 12 de Janeiro de 2.022, tendo sido nomeada a executada Maria Clotilde Guerra de Souza como depositária. Valor da dívida: R\$.28.801,86. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.28.801,86. (Protocolo nº 127.828 datado de 18/02/2022 - Selo Digital: 123588331000000007076922Y). O Oficial Designado,

(Wilson Gregório)

Of. R\$.134,87 Est. R\$.38,33 SEFAZ. R\$.26,23 T. J. R\$.9,25 R.C. R\$.7,09 ISS. R\$.6,74 MP. R\$.6,47 (20%)

(Continua no verso)