

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 120527.2.0008063-16

MATRÍCULA  
Nº-8.063-

FICHA  
-1-

Pereira Barreto . Sp.  
Oficial

Bel. Mário Arryo

Pereira Barreto, 10 de novembro de 1982.

**IMÓVEL:-** Um terreno com a área de 5.500,00 metros quadrados, situado na "Fazenda Araçatuba", Município de Sud Mennucci, desta Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Por um lado, na distância de 55,00 metros com a rua Pereira Barreto; por outro lado, na distância de 100,00 metros com a rua Alberto Whately, com a qual faz esquina; por outro lado, na mesma distância de 100,00 metros, com Antônio Inacio da Silveira; e, finalmente, por outro lado, na extensão de 55,00 metros, com a outorgante vendedora (Ruth Ferreira Luz ou sucessores)".

**CADASTRO:-** Cadastrado sob número 106 na Prefeitura Municipal de Sud Mennucci.

**PROPRIETÁRIOS:-** JOAQUIM PEREIRA DOS SANTOS, comerciante, e s/mr. Da. IRANI MARQUES DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, (Inscritos conjuntamente no CPF/MF. sob nº 312.659.958/34), residentes na cidade de Campinas, deste Estado.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob número 5.669 deste Cartório.

O Oficial

R.1/Matr.8.063.- Pereira Barreto, 10 de novembro de 1982. - VENDA E COMPRA

**TRANSMITENTES:-** JOAQUIM PEREIRA DOS SANTOS, comerciante, e s/mr. Da. IRANI MARQUES DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos conjuntamente no CPF/MF. sob nº 312.659.958/34, residentes na cidade de Campinas, deste Estado.

**ADQUIRENTE:-** EDUARDO CARLOS NOGUEIRA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens com Da. Vera Lúcia Concordia Nogueira, anteriormente a Lei nº 6.515/77, portador da cédula de Identidade, Rg.nº. 4.994.419-sp. e inscrito no CPF/MF. sob nº 557.054.998/68, residente a Avenida Pioneiros, nº 889, na cidade de Sud Mennucci, desta Comarca.

**TÍTULO:-** Venda e compra.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 03 de novembro de 1982, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade no livro 38, às fls. 118.

**VALOR:-** Cr\$50.000,00/Quinquenta mil cruzeiros/.

**CONDIÇÕES:-** As constantes do título. - - - - - Todo o referido é verdade.

O Oficial

R.2/Matr.8063.- Pereira Barreto, 16 de dezembro de 1982.-

-DESMEMBRAMENTO-

Certifico que de acordo com o requerido pelo proprietário e conforme documentos que ficam arquivados neste Cartório, o imóvel acima matriculado foi desmembrado em lotes, a saber:-

**QUADRA Nº. -07- Lote nº. 12**, com a área de 320,00 metros quadrados, situado ao lado ímpar Rua Augustinho Alegre Chic, distando 47,00 metros da esquina desta com a rua Alberto Whately, na cidade de Sud Mennucci, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, medindo 8,00 metros, para a rua Augustinho Alegre Chic; do lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 40,00 metros, com o lote nº. 13; do lado esquerdo, na mesma distância de 40,00 metros, com o lote número 7-A e, finalmente pelos fundos, medindo 8,00 metros, com parte do lote nº. 11, todos da mesma quadra". Cadastrado na Prefeitura Municipal de

(continua no verso)

MATRÍCULA  
-8.063-

FICHA  
-01-VERSO

CNM: 120527.2.0008063-16

Sud Mennucci, sob nº. 106.  
**LOTE Nº. 13 DA QUADRA 07**.- Com a área de 700,00 metros quadrados, situado ao lado ímpar da rua Augustinho Alegre Chic, distando 33,00 metros da esquina desta com a Rua Alberto Whately, na cidade de Sud Mennucci; dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, medindo 14,00 metros, para a rua Augustinho Alegre Chic; do lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 60,00 metros, com os lotes nºs. 16 e 16-A; do lado esquerdo, na distância de 40,00 metros com o lote nº. 12; daí virando a direita na distância de 7,00 metros, com o lote nº. 11 e, virando a esquerda, na distância de 20,00 metros, com o mesmo lote nº. 11 e, finalmente pelos fundos, medindo 7,00 metros, com o lote nº. 14, todos da mesma quadra".- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sud Mennucci sob nº. 107.

**LOTE Nº. 16 DA QUADRA 07**.- Com a área de 1.716,00 metros quadrados, situado ao lado ímpar da Rua Augustinho Alegre Chic, iniciando na esquina desta com a Rua Alberto Whately, na cidade de Sud Mennucci, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, medindo 33,00 metros, para a rua Augustinho Alegre Chic; do lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 52,00 metros, com a rua Alberto Whately; do lado esquerdo, na mesma distância de 52,00 metros, com o lote nº. 13 e, finalmente pelos fundos, medindo 33,00 metros, com o lote nº. 16-A, todos da mesma quadra".- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sud Mennucci sob nº. 108.

**LOTE Nº. 16-A DA QUADRA 07**.- Com a área de 264,00 metros quadrados, situado ao lado par da rua Alberto Whately, distando 40,00 metros da esquina desta com a rua Dr. Luiz Pereira Barreto, na cidade de Sud Mennucci, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, medindo 8,00 metros, para a rua Alberto Whately; do lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 33,00 metros, com os lotes nºs. 17-A e 15; do lado esquerdo, na mesma distância de 33,00 metros, com o lote nº. 16 e, finalmente pelos fundos, medindo 8,00 metros, com parte do lote nº. 13, todos da mesma quadra".- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sud Mennucci, sob nº. 108.

**LOTE Nº. 17-A DA QUADRA Nº. 07**.- Com a área de 294,00 metros quadrados, situado ao lado par da rua Alberto Whately, distando 26,00 metros da esquina desta com a rua Dr. Luiz Pereira Barreto, na cidade de Sud Mennucci, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, medindo 14,00 metros, para a rua Alberto Whately; do lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 21,00 metros, com os lotes nºs. 17-B e 17; do lado esquerdo, na mesma distância de 21,00 metros com parte do lote nº. 16-A e, finalmente, pelos fundos, medindo 14,00 metros, com parte do lote nº. 15, todos da mesma quadra"; Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sud Mennucci sob nº. 110-B.

**LOTE Nº. 17-B DA QUADRA nº. 07**.- Com a área de 260,00 metros quadrados, situado ao lado par da Rua Dr. Luiz Pereira Barreto, iniciando na esquina desta com a rua Dr. Alberto Whately, na cidade de Sud Mennucci, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, medindo 10,00 metros, para a rua Dr. Luiz Pereira Barreto; do lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 26,00 metros, com o lote nº. 17; do lado esquerdo, na mesma distância de 26,00 metros, com a rua Alberto Whately e, finalmente, pelos fundos, medindo 10,00 metros, com parte do lote nº. 17-A, todos da mesma quadra". Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sud Mennucci, sob nº. 110-C.

(continua a ficha 2)

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 120527.2.0008063-16

MATRÍCULA  
-8.063-

FICHA  
-02-

Pereira Barreto . Sp.  
Oficial

Bel. Mário Arruê

Pereira Barreto, 16 de Dezembro de 1982.

LOTE N.º 17 DA QUADRA 07. - Com a área de 286,00 metros quadrados, situado ao lado par da Rua Dr. Luiz Pereira Barreto, distando 10,00 metros da esquina desta com a rua Alberto Whately, na cidade de Sud Mennucci, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente, medindo 11,00 metros, para a rua Dr. Luiz Pereira Barreto; do lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 26,00 metros, com parte do lote n.º 15; do lado esquerdo, na mesma distancia de 26,00 metros, com o lote n.º 17-B e finalmente pelos fundos, medindo 11,00 metros, com parte do lote n.º 17-A, todos da mesma quadra". Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sud Mennucci, sob n.º. 110-A. - - - - -

LOTE N.º 15 DA QUADRA 07. - Com a área de 440,00 metros quadrados, situado ao lado par da Rua Dr. Luiz Pereira Barreto, distando 21,00 metros da esquina desta com a rua Alberto Whately, na cidade de Sud Mennucci, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente, medindo 11,00 metros, para a Rua Dr. Luiz Pereira Barreto; do lado direito de quem olha o terreno, de frente, medindo 40,00 metros com o lote n.º. 14; do lado esquerdo, na mesma distancia de 40,00 metros, com os lotes n.ºs. 17 e 17-A e, finalmente pelos fundos, medindo 11,00 metros, com parte do lote n.º. 16-A, todos da mesma quadra". Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sud Mennucci, sob n.º. 111. - - - - -

LOTE N.º 14 DA QUADRA 07. - Com a área de 320,00 metros quadrados, situado ao lado par da rua Dr. Luiz Pereira Barreto, distando 32,00 metros da esquina desta com a Rua Alberto Whately, na cidade de Sud Mennucci, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente, medindo 8,00 metros, para a rua Dr. Luiz Pereira Barreto; do lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 40,00 metros, com parte do lote n.º. 11; do lado esquerdo na mesma distancia de 40,00 metros, com o lote n.º. 15 e, finalmente, pelos fundos, medindo 8,00 metros, com parte dos lotes n.ºs. 13 e 16-A, todos da mesma quadra". - Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sud Mennucci, sob n.º. 112. - - - - -

LOTE N.º 11 DA QUADRA 07. - Com a área de 900,00 metros quadrados, situado ao lado par da rua Dr. Luiz Pereira Barreto, distando 49,00 metros da esquina desta com a rua Alberto Whately, na cidade de Sud Mennucci, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente, medindo 15,00 metros, para a Rua Dr. Luiz Pereira Barreto; do lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 60,00 metros, com parte dos lotes n.ºs. 10 e 07; do lado esquerdo na mesma distancia de 60,00 metros, com parte dos lotes n.ºs. 14 e 13 e, finalmente pelos fundos, medindo 15,00 metros, com parte dos lotes n.ºs. 12 e 13, todos da mesma quadra". Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sud Mennucci, sob n.º. 113. Que referidos lotes situam-se no perímetro urbano da cidade de Sud Mennucci, contando com todos os melhoramentos publicos, tais como escoamento de águas pluviais, rede de agua, iluminação publica, guias e sarjetas, estando portanto o proprietario dispensado de efetuar tais melhorias. Que a Municipalidade de Sud Mennucci aprovou o desmembramento acima, por não ferir os artigos 3º e 4º da Lei n.º. 6.766/79 e atender os fins da Portaria n.º. 26/82 deste Juizo. - Todo o referido é verdade. O Oficial, \_\_\_\_\_

Anot.3/Matr.8.063.- Pereira Barreto, 27 de dezembro de 1.982.- Vide matrícula n.º 8.280, referente à alienação do lote n.º 16, da quadra n.º 07, com a área de 1.716,00 metros quadrados. - - - - -  
O Oficial \_\_\_\_\_

(Anot. 4 na ficha 2 verso)

CNM: 120527.2.0008063-16

MATRÍCULA  
Nº 8.063-

FICHA  
-2-  
VERSO

Anot.4/Matr.8.063.- Pereira Barreto, 27 de dezembro de 1.982.- Vide matrícula número 8.281, referente à alienação do lote nº 17-B, da quadra nº 07, com a área de 260,00 metros quadrados. - - - - -  
O Oficial

Anot.5/Matr.8.063.- Pereira Barreto, 27 de dezembro de 1.982.- Vide matrícula número 8.282, referente à alienação do lote nº 17-A, da quadra nº 07, com a área de 294,00 metros quadrados. - - - - -  
O Oficial

Anot.6/Matr.8.063.- Pereira Barreto, 27 de dezembro de 1.982.- Vide matrícula número 8.283, referente à alienação do lote nº 15, da quadra nº 07, com a área de 440,00 metros quadrados. - - - - -  
O Oficial

Av.7/Matr.8.063.- Pereira Barreto, 03 de outubro de 1.983.- Certifico que nesta data, foi alienado o lote nº 13, da quadra nº 07, com a área de 700,00 metros quadrados, originando assim a abertura da matrícula número 8.834 do livro 2 deste Cartório.- Dou fé. - O Oficial,

Av.8/Matr.8.063.- Pereira Barreto, 12 de Setembro de 1991.- Certifico que nesta data foi alienado o lote nº 14, da quadra nº 07, com a área de 320,00 metros quadrados, originando assim a abertura da matrícula número 14.724, do livro 2, deste Cartório. Todo o referido é verdade. O Oficial Subst.,

Av.09/Matr.8.063.- Pereira Barreto, 07 de outubro de 1991. -RETIFICAÇÃO DE AVERBAÇÃO-  
Certifico que nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73 dos Registros Públicos e feita a presente averbação no sentido de retificar a Av.08 acima, para constar que foi alienado o lote nº. 14 da quadra 07, com a área de 320,00 metros quadrados, originando assim a abertura da Matrícula nº. 14.697 deste Cartório e não 14.724 como constou daquela averbação. Todo o referido é verdade. - - - - -  
O Oficial Interino,

Av.10/Matr.8.063.- Pereira Barreto, 12 de Fevereiro de 1992.- Certifico que nesta data foi alienado o lote nº 17, da quadra 07, com a área de 286,00 metros quadrados, originando assim a abertura da matrícula nº. 14.819, do livro 2, deste Cartório. Todo o referido é verdade. O Oficial Interino,

Av.11/Matr. 8.063.- Pereira Barreto, 25 de janeiro de 2.000.-  
Por requerimento datado de 15 de dezembro de 1.999 e cópias da Cédula de Identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, nesta arquivados, é feita esta averbação para ficar constando que,

(Segue na ficha 03)

PEREIRA BARRETO - SP

CNM: 120527.2.0008063-16

MATRÍCULA	FICHA
8.063	"03"

JOSÉ DOMINGOS MINGHIN  
OFICIAL

25 Janeiro 2000  
Pereira Barreto, .....de.....de 19.....

a proprietária VERA LUCIA CONCORDIA NOGUEIRA, retro qualificada, é portadora do RG. nº 8.552.539-SSP/SP. e CPF. nº 136.923.498-82.- A Escrevente Autorizada, *(Emiko Kanemato)* (Emiko Kanemato).

Av.12/Matr. 8.063.- Pereira Barreto, 25 de janeiro de 2.000.-

Nesta data foi alienado o lote 16-A, da quadra 07, com a área de 264,00 metros quadrados, que originou a abertura da matrícula nº 18.721, livro 02, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada, *(Emiko Kanemato)* (Emiko Kanemato).

Av.13/Matr. 8.063.- Pereira Barreto, 25 de abril de 2005.-

Por Mandado judicial expedido em 05 de abril de 2005, pelo Diretor de Serviço da 1ª Vara desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz Substituto da Vara acima, Dr. Adelson Ferreira Negri, extraído dos Autos nº 676/1996, requerido por ANTERO MARTINS DA SILVA & FILHOS LTDA. contra ALEGRE & NOGUEIRA LTDA E OUTROS, conforme decisão de 30 de março de 2005 do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Pereira Barreto-SP., Dr. Luis Guilherme Pião, é feita esta averbação para ficar constando que, parte ideal do imóvel objeto desta pertencente a EDUARDO CARLOS NOGUEIRA, retro qualificado, foi BLOQUEADA. A Escrevente Autorizada, *(Emiko Kanemato)* (Emiko Kanemato). **=BLOQUEIO=**

Av.14/Matr. 8.063.- Pereira Barreto, 14 de dezembro de 2011.-

Por Mandado Judicial expedido em 01 de dezembro de 2011, pelo Supervisor de Serviço da 1ª Vara Cível desta comarca de Pereira Barreto-SP., assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara acima, Dr. Eduardo Luiz de Abreu Costa, extraído dos autos de Ação de Usucapião Extraordinária, processo nº 237/2010, conforme sentença proferida aos 07 de julho de 2011, transitada em julgado em 02 de agosto de 2011, foi feito o usucapião de parte do lote nº 11, denominado 11-A, da quadra nº 07, com a área de 198,00 metros quadrados, que originou a abertura da matrícula nº 23.946, do livro nº 02, desta Serventia.- O Escrevente Substituto Designado, *(Jorge Univaldo de Campos Ferreira)*.

"CONTINUA NA FICHA Nº 04"

MATRÍCULA

**8.063**

FICHA

**04**

Pereira Barreto,.....13 de .....Janeiro..... de 20.....17

Av.15/Matricula 8.063.- (Protocolo nº 110.509, datado de 12/01/2017). Pereira Barreto, 13 de janeiro de 2017.- =DESBLOQUEIO= Por mandado de desbloqueio de matrícula, expedido em 19 de maio de 2016, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Pereira Barreto-SP., Dr. Douglas Borges da Silva, extraído dos autos de Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, processo físico nº 0002942-91.1996.8.26.0439 (antigo 676/1996), conforme despacho datado de 17 de maio de 2016, foi determinado o cancelamento da Av.13 desta matrícula.- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

Av.16/Matricula 8.063.- (Protocolo nº 132.561, datado de 01/08/2025). Pereira Barreto, 06 de agosto de 2025.- =PENHORA= Por documento eletrônico datado de 31 de julho de 2025- (Protocolo de Penhora Online: PH000580037), produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, emitido pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Judicial do Foro Central da comarca de Pereira Barreto - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Mário Mitsuyoshi Tioda, nos termos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 10005388919928260439, figurando como exequente: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/0001-91, e como executado: EDUARDO CARLOS NOGUEIRA, CPF: 557.054.998-68, para pagamento da dívida no valor de R\$ 51.598.480,03-(cinquenta e um milhões, quinhentos e noventa e oito mil, quatrocentos e oitenta reais e três centavos), foi penhorado o lote nº 12, da quadra nº 07, constante desta, de propriedade do executado Eduardo Carlos Nogueira e sua esposa, Vera Lúcia Concórdia Nogueira, retre qualificadas. Foi nomeado como depositário: o executado.- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

PARA SIMPLICIDADE NÃO VALE O REGISTRO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital