



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
ATOrd 0000981-49.2018.5.06.0311
RECLAMANTE: CICERO JOSE BEZERRA (ESPÓLIO DE) E OUTROS (8)
RECLAMADO: CICERO E SILVA LAVANDERIA E OUTROS (1)

Processo: 0000981-49.2018.5.06.0311

Exequente(s): CICERO JOSE BEZERRA (Espólio de), CPF: 064.186.654-22; LILIA RAQUEL FIRMINO BEZERRA, CPF: 145.711.774-61; CARLA CRISTINA FIRMINO BEZERRA, CPF: 145.707.374-98; LUIZ HENRIQUE BEZERRA DA SILVA, CPF: 145.707.884-83; JCBS, CPF: 145.707.594-67; LUCIENE BEZERRA DA SILVA FIRMINO, CPF: 101.106.854-07; JOAO VITOR BEZERRA DA SILVA, CPF: 717.758.194-42; CEBS, CPF: 714.696.024-23; MARIA DAS NEVES DA SILVA, CPF: 099.852.294-52

Advogado(s) do(s) Exequente(s): LEDJANE DOS SANTOS VALENTIM, registrado(a) civilmente como LEDJANE DOS SANTOS VALENTIM, OAB: 12347

Executado(s): CICERO E SILVA LAVANDERIA, CNPJ: 40.865.990 /0001-45; CICERO EUCLIDES DA SILVA, CPF: 471.567.674-53

Advogado(s) do(s) Executado(s): GABRIEL ORLANDO NASCIMENTO FARIAS DE PAULA, OAB: 33387
ALINE ESTERFANE DOS SANTOS OLIVEIRA, OAB: 64461
JOSE ITALO FERREIRA DA CRUZ, OAB: 65003

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATACÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **23 /03/2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*¹ de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos

presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do (a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O (A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

**Leilão Judicial no 3/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas,
Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada**

Data do leilão: 23/03/2026 às 09:00h

Leiloeiro: EDEYLSO PEIXOTO FIDELIS

Endereço Eletrônico: <http://www.fidelisleiloes.com.br/>

19: 0000981-49.2018.5.06.0311 - SC Caruaru - PPA

19.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 19873 - 1o Cartório - CARUARU/PE

Descrição: UM TERRENO DE CULTURA E CRIAÇÃO DENOMINADO FAZENDA COQUEIRO DO PAPAGAIO. BENFEITORIAS: 1 CASA DE ALVENARIA E TELHA; 01 CISTERNA; 03 BARRAGENS; 01 BARREIRO; 01 POÇO ARTESIANO; 02 TANQUES DE ALVENARIA.

Ônus/Observação: FICAM EXCLUÍDOS DA PENHORA TODOS OS BENS MOVEIS E SEMOVENTES

EXISTENTES NO LOCAL.

Proprietários:

CICERO EUCLIDES DA SILVA

CPF: 471.567.674-53

Removido: Não

Localização: SÍTIO PAGAGAIO Número: 0

Bairro: ZONA RURAL Complemento: 2o DISTRITO DE CARUARU

Cidade: CARUARU UF: PE

CEP: 55100-100

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2.372.835,23

Valor Total Penhorado: R\$ 2.372.835,23

Data Avaliação: 20/05/2025

Data Penhora: 20/05/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

Obs: para maiores informações, consultar a Certidão de Oficial de Justiça/Auto de Penhora e fotos (Id 75ca6e4) acostados aos autos em 23/05/2025.

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 26 de novembro de 2025.

GLENN SOARES HOLLANDA CAVALCANTI

Diretor de Secretaria