

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**Hugo Sarmento Gadelha**

Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530

Fone: (87) 3821-0484

E-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

site: www.1cartorioarcoverde.com.br

Arcoverde**-****Pernambuco****C E R T I D ã O****Inteiro Teor****CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 073809.2.0026639-45.**

C E R T I F I C O constar a **MATRÍCULA SOB Nº: 26639 - Ficha 1**, do teor seguinte:

Dados do Imóvel: Lote de Terreno nº. 08 da Quadra "A-1", situado na Rua Projetada 02, do Loteamento TERESÓPOLIS, bairro Cardeal, nesta cidade, sem edificação, medindo 8,00m de frente e fundos, por 20,00m em ambas as laterais, formando uma área total de 160,00m², com Frente para o SUL, a dividir pela mesma Rua, limitando-se Lado Direito OESTE, com o lote nº. 09; Lado Esquerdo LESTE, com o lote nº. 07; e Fundos, NORTE, com parte da área de terreno nº. 14 que dá para a Rua Projetada 03, todos da mesma quadra e Loteamento. Inscrição Cadastral Municipal nº. 102.224.01.0089.00-Sequencial-1011603.

Dados do Proprietário: VEREDAS EMPREENDIMENTOS E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA-EPP, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 11.156.325/0001-84, sediada na Rua Cícero Monteiro de Melo, s/nº., Lote 01, Quadra E, bairro São Cristovão, nesta cidade de Arcoverde-PE.

Registro Anterior: Reg. nº. R-3 de 11.03.2015, Matrícula nº. 22.283, Ficha-1, tendo a proprietária adquirido a José Heraldo Guimarães e sua esposa Maria Cristina do Nascimento Guimarães, brasileiros, casados entre si, ele engenheiro civil, R.G. nº. 362.045 SSP-PE, CPF nº. 000.106.504-15, ela do lar, R.G. nº. 544.499 SSP-PE, CPF nº. 719.626.544-00, residentes e domiciliados na Rua Rosa Borges, nº. 118, Tamarineira, na cidade do Recife-PE, através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º. Ofício, deste Município, no Livro 529, fls. 068 em 25.03.2011.

R-1 - 26639 - Arcoverde, 05 de abril de 2019. Transmitente: VEREDAS EMPREENDIMENTOS E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA-EPP, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 11.156.325/0001-84, sediada na Rua Cícero Monteiro de Melo, s/nº., Lote 01, Quadra E, bairro São Cristovão, nesta cidade de Arcoverde-PE, representada neste ato por seus sócios, José Heraldo Guimarães, brasileiro, casado,

engenheiro civil, portador do R.G. n°. 362.015 SSP-PE e inscrito no CPF/MF sob o n°. 000.106.504-15, residente e domiciliado na Rua Neto Mendonça, n°. 121, Apt°. 1901, bairro Tamarineira, na cidade do Recife-PE; Maria Cristina do Nascimento Guimarães, brasileira, casada, empresária, portadora do R.G. n°. 544.499 SDS-PE e inscrita no CPF/MF sob o n°. 719.626.544-00, residente e domiciliada na Rua Neto Mendonça, n°. 121, Apt°. 1901, bairro Tamarineira, na cidade do Recife-PE; Leonardo José do Nascimento Guimarães, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador do R.G. n°. 3.697.515 SSP-PE e inscrito no CPF/MF sob o n°. 771.087.794-04, residente e domiciliado na Rua Agrestina, n°. 121, Apt°. 302, bairro Santana, na cidade do Recife-PE; Gustavo José do Nascimento Guimarães, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do R.G. n°. 3.658.835 SSP-PE e inscrito no CPF/MF sob o n°. 831.421.504-04, residente e domiciliado na Rua Setúbal, n°. 464, Apt°. 2301, bairro Boa Viagem, na cidade do Recife-PE; e Maria Cristiana do Nascimento Guimarães, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do R.G. n°. 4.373.410 SSP-PE e inscrita no CPF/MF sob o n°. 899.472.744-20, com endereço profissional na Avenida Conselheiro Rosa e Silva, n°. 1460, Sala 1114, bairro dos Aflitos, na cidade do Recife-PE. Adquirente: S. DE ANDRADE MELO ENGENHARIA - ME, empresa individual, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 21.214.377/0001-13, sediada na Rua Sérgio Domingos Ramos, n°. 428, Terreo, centro, nesta cidade de Arcoverde-PE, representada neste ato por seu titular, Silvério de Andrade Mélo, brasileiro, casado, empresário, portador do R.G. n°. 3.822.138 SDS-PE expedido em 22.02.2016 e inscrito no CPF/MF sob o n°. 749.829.824-49, residente e domiciliado na Avenida José Magalhães de França, n°. 89, centro, nesta cidade de Arcoverde-PE. COMPRA E VENDA Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º. Ofício, deste Município, no Livro E-562, fls. 129/130 em 19.03.2019. Valor: R\$ 26.280,00 (vinte e seis mil duzentos e oitenta reais).

AV-2 - 26639 - Arcoverde, 05 de dezembro de 2023. A proprietária do imóvel constante da matrícula supra, requereu a presente averbação para constar que o referido imóvel está situado na Rua Edivirgens Alves de Lima, nesta cidade, conforme Lei Municipal n°. 2.501/2016, de 14.12.2016 e requerimento datado de 24.11.2023, que ficam devidamente arquivados.

R-3 - 26639 - Arcoverde, 05 de dezembro de 2023. Transmitente: S. DE ANDRADE MELO ENGENHARIA - ME com nome de fantasia SAMELO ENGENHARIA, empresa individual, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 21.214.377/0001-13, sediada na Rua Sérgio Domingos Ramos, n°. 428, Térreo, centro, nesta cidade de Arcoverde-PE, representada neste ato por seu titular, Silvério de Andrade Melo, brasileiro, casado, empresário, portador da CNH n°. 00876565990 DETRANPE emitida em 15.10.2019 da qual consta o Doc. Identidade 1803089806 CREA-PE e inscrito no CPF/MF sob o n°. 749.829.824-49, residente e domiciliado na Rua Joaquim Belarmino Duarte, n°. 650, bairro Cardeal, nesta cidade de Arcoverde-PE. Adquirente: SÍLVIO ROMERO DE ANDRADE MÉLO, brasileiro, divorciado, de acordo com averbação constante da certidão de casamento sob o registro n°. 6084 fls. 198v., do Livro B-Aux.-11, de 01.07.1997, expedida em 09.01.2019 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª. Zona Judiciária do município de

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**Hugo Sarmento Gadelha**

Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Rua Alcides Cursino, 54,centro - CEP nº. 56.506-530

Fone: (87) 3821-0484

E-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

site: www.1cartorioarcoverde.com.br

Arcoverde**-****Pernambuco**

Caruaru-PE, ora apresentada, e não convivente em união estável com outrem, conforme declarou, autônomo, natural de Buíque-PE, nascido em 01.11.1967, filho de José Ângelo de Mélo e Alice Zumba de Andrade Mélo, portador da CNH nº. 00421128825 DETRAN-PE emitida em 01.10.2020 da qual consta o R.G. nº. 3458582 SSP-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº. 599.244.894-20, residente e domiciliado na Rua Bento de Faria, nº. 130, bairro São Francisco, na cidade de Caruaru-PE, CEP. 55.006-250. **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelião de Notas e Protestos, deste Município, no Livro E-077, fls. 007/008 em 24.11.2023. **Valor Declarado:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **Valor Fiscal:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

O referido é verdade; dou fé.
Arcoverde, 14 de abril de 2025.

Documento Assinado Eletronicamente
JOSE ROBSON FEITOSA DE BRITTO
ESCREVENTE AUTORIZADO

Recepção: 34310. EMOLUMENTOS R\$ 0,00 TSNR R\$ 0,00 FERC R\$ 0,00 FERM R\$ 0,00 FUNSEG R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 TOTAL R\$ 0,00.

Selo Digital nº. 0073809.RUJ03202502.00384. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

