

MATRÍCULA
131.466
do Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
01**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: CONJUNTO COMERCIAL 1501 (Mil Quinhentos e Um) localizado no 15º Andar ou 17º. Pavimento, do Edifício Ribeirão Office Tower, integrante do Condomínio Empresarial Ribeirãoshopping, situado nesta cidade, na Avenida Braz Olaia Acosta, nº 727, contendo, sala, banheiro e copa privativos, apresenta a seguinte descrição e confrontação: faz frente para o Hall Social e de Circulação, pelo lado esquerdo divide com o conjunto final 05 e área comum do condomínio, pelo lado direito divide com o conjunto de final 02 e pelos fundos com área comum do condomínio; encerra uma Área Construída Privativa de 61,5300 m², uma área construída comum do condomínio de 41,402 m² e mais 44,443 m² de área acessória vinculada correspondente a 02 vagas de garagens, vagas 081-P e 098-M situadas no 1º Sub-Solo, perfazendo a área total construída de 147,3750 m², correspondendo no terreno a fração ideal total de 0,3397%, cabendo ao conjunto comercial 0,2744% e as áreas acessórias vinculadas (vagas) 0,0653%. **PROPRIETÁRIA:** CERBS - Incorporadora e Urbanizadora Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Dr. Hugo Fortes nº 1350, inscrita no CNPJ sob nº 04.384.496/0001-03. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1/110.263, feito em 20 de dezembro de 2001; R.90/110.263, feito em 23 de abril de 2008; e, instituição de condomínio registrada sob nº R.101/110.263, feita em 11 de novembro de 2008. Ribeirão Preto, 11 de novembro de 2008. O Escrevente Autorizado: _____, (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 285.722.

R.1/131.466. Ribeirão Preto, 12 de janeiro de 2009.

Por escritura pública de 17 de dezembro de 2.008, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Dumont, Comarca de Sertãozinho/SP, no livro 100, fls. 139, CERBS Incorporadora e Urbanizadora Ltda, estabelecida com sua sede nesta cidade, na Rua Dr. Hugo Fortes nº 1350, conjunto A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.384.496/0001-03, **VENDEU** a Aires Vigo, RG nº 8.313.865/SP, CPF nº 047.445.768/00, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens, em 18/12/1988, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.031 no livro 3, Registro Auxiliar do 2º Registro de Imóveis, desta Comarca, com Maria Aparecida de Oliveira Ferreira, RG nº 15.776.046/SP, CPF nº 059.487.298/77, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. João Gomes da Rocha nº 885, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 70.000,00. A vendedora declarou sob pena de responsabilidade civil e penal, que o imóvel objeto da mesma está lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado no ativo permanente da mesma, estando assim dispensada de apresentar a CND do INSS, bem como a certidão de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela Receita Federal, nos termos do item IV, do art. 257, do decreto nº 3.048 de 06/05/1999, explorando com exclusividade as atividades ali

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA
131.466FICHA
01

constantes. A Escrevente Autorizada: Edna Regina Pires, (Edna Regina Pires).
Of. R\$ 446,78 Est. R\$ 126,99 Aps. R\$ 94,06 Sing. R\$ 23,51 Trib. R\$ 23,51 Total: R\$ 714,85. Guia nº 006/2.009. Microfilme e protocolo nº 288.346.

Av.02/131.466 - VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM.

Em 18 de julho de 2013- (prenotação nº 362.500 de 04/07/2013).

Por escritura pública de 21 de junho de 2013 (livro nº 1.078, fls. 21/25) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, procede-se a presente averbação para constar que foram vinculadas ao Conjunto Comercial nº 1501 as vagas de garagem acessórias nºs 287-P, 288-P, 292-P, 294-P, 295-P, 323-P, 313-M, 330-M, 340-M, 366-M, 367-M, 480-M, 481-M, 95-G, 312-G, 322-G, 332-G, 342-G, 372-G e 424-G, com uma área total de 507,608 metros quadrados, e fração ideal de 0,7462%, desvinculadas do Conjunto Comercial nº 309, em conformidade com o R.63 da matrícula nº 131.354.

O Oficial Substituto: Rodrigo Garcia Camargo, (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.03/131.466 - ÁREAS E FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.

Em 18 de julho de 2013- (prenotação nº 362.500 de 04/07/2013).

Pelo mesmo título mencionado na Av.2, procede-se a presente averbação para constar que em razão das aquisições das vagas de garagem acessórias nºs 287-P, 288-P, 292-P, 294-P, 295-P, 323-P, 313-M, 330-M, 340-M, 366-M, 367-M, 480-M, 481-M, 95-G, 312-G, 322-G, 332-G, 342-G, 372-G e 424-G, conforme R.63 da matrícula nº 131.354, o conjunto comercial objeto desta matrícula, possui atualmente as seguintes áreas: área construída privativa de 61,5300 metros quadrados, uma área construída comum do condomínio de 41,402 metros quadrados e mais 552,051 metros quadrados de área acessória vinculada, correspondente a 22 vagas de garagem acessórias nºs 081-P, 287-P, 288-P, 292-P, 294-P, 295-P e 323-P, localizadas no 2º subsolo, vagas 098-M, 313-M, 330-M, 340-M, 366-M, 367-M, 480-M e 481-M, localizadas no 2º subsolo, vaga nº 95-G, localizada no 1º subsolo, vagas nºs 312-G, 322-G, 332-G, 342-G, 372-G e 424-G, localizadas no 2º subsolo, perfazendo a área total construída de 654,983 metros quadrados, correspondendo no terreno a fração ideal total de 1,0859%, cabendo ao conjunto comercial 0,2744% e as áreas acessórias vinculadas (vagas) 0,8115%.

O Oficial Substituto: Rodrigo Garcia Camargo, (Rodrigo Garcia Camargo).

R.04/131.466 - VENDA E COMPRA.

Em 28 de outubro de 2013- (prenotação nº 366.976 de 11/10/2013).

Por escritura pública de 07 de outubro de 2013 (livro nº 1.100, fls. 55/58) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, AIRES VIGO e sua mulher MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA, já qualificados, VENDERAM a JOÃO MARCOS AIUB CALIXTO, brasileiro, gerente de vendas, RG nº 7.600.039-SSP/SP, CPF/MF nº 020.158.258-94, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com MARILENA APARECIDA DE AGUIAR CALIXTO, brasileira, professora, RG

(segue na ficha 02)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
131.466

FICHA

02**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

nº 7.599.707-1-SSP/SP, CPF/MF nº 590.092.506-44, residentes e domiciliados no Distrito de Bonfim Paulista, desta comarca, na avenida Ângelo Antônio Colafermina nº 353, casa 23, Condomínio Santa Mônica I, a vaga de garagem acessória nº 342-G, localizada no 2º subsolo, com área de 31,002 metros quadrados e fração ideal de 0,0456%, desvinculada do Conjunto Comercial objeto desta matrícula e vinculada ao Conjunto Comercial nº 308, objeto da matrícula nº 131.353, pelo valor de R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais). Valor venal proporcional: R\$ 16.172,33.

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

R.05/131.466 - VENDA E COMPRA.

Em 28 de outubro de 2013- (prenotação nº 366.977 de 11/10/2013).

Por escritura pública de 07 de outubro de 2013 (livro nº 1.100, fls. 59/62) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, **AIRÉS VIGO** e sua mulher **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **LAURIBERTO ANTONIO PASCHOAL**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 9.604.888-SSP/SP, CPF/MF nº 015.159.838-03, residente e domiciliado neste município, na rua Adolfo Serra nº 1.724, Casa 9, Condomínio Monte Rey, as vagas de garagens acessórias nºs 330-M e 340-M, localizadas no 2º subsolo, cada uma com a área de 23,936 metros quadrados e a fração ideal de 0,0352%, e a vaga de garagem acessória nº 332-G, localizada no 2º subsolo, com a área de 31,002 metros quadrados e a fração ideal de 0,0456%, desvinculadas do Conjunto Comercial objeto desta matrícula e vinculadas aos Conjuntos Comerciais nºs 602, 603 e 604, respectivamente, objeto das matrículas nºs 131.377, 131.378 e 131.379, pelo valor de R\$ 2.850,00 (dois mil oitocentos e cinquenta reais), sendo R\$ 950,00 cada vaga. Valor venal: R\$ 41.144,24, sendo R\$ 12.485,94 para cada uma das vagas 330-M e 340-M e R\$ 16.172,33 para a vaga 332-G.

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Av.06/131.466 - ÁREAS E FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.

Em 28 de outubro de 2013- (prenotação nº 366.977 de 11/10/2013).

Por escritura pública de 07 de outubro de 2013 (livro nº 1.100, fls. 59/62) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, procede-se a presente averbação para constar que em razão das alienações das vagas de garagem acessórias vinculadas ao Conjunto Comercial objeto desta matrícula, constantes dos R.4 e R.5, o mesmo passou a ter as seguintes áreas: área construída privativa de 61,5300 metros quadrados, uma área construída comum do condomínio de 41,402 metros quadrados e mais 442,175 metros quadrados de área acessória vinculada correspondente a 18 vagas de garagem acessórias nºs 081-P, 287-P, 288-P, 292-P, 294-P, 295-P e 323-P, localizadas no 2º subsolo, vagas acessórias nºs 098-M, 313-M, 366-M, 367-M, 480-M e 481-M, localizadas no 2º subsolo, vaga acessória nº 95-G, localizada no 1º subsolo, vagas acessórias nºs 312-G, 322-G, 372-G e 424-G, localizadas no 2º subsolo, perfazendo a área total construída de 545,107 metros quadrados, correspondendo no terreno a fração ideal total de 0,9243%, cabendo ao conjunto comercial 0,2744% e as áreas acessórias vinculadas (vagas) 0,6499%.

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

MATRÍCULA
131.466

FICHA

02
Verso

R.07/131.466 - VENDA E COMPRA.

Em 24 de janeiro de 2014- (prenotação nº 370.983 de 09/01/2014).

Por escritura pública de 21 de novembro de 2013 (livro nº 792, fls. 207/210) lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP; e, escritura pública de ato retificativo de 22 de novembro de 2013 (livro nº 792, fls. 219) lavrada nas mesmas notas, **AIRES VIGO** e sua mulher **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **CELSO CORDEIRO DE ALMEIDA E SILVA ADVOGADOS**, sociedade de advogados, com sede neste município, na avenida Braz Olaia Acosta nº 727, Edifício Ribeirão Office Tower, torre B, salas 709 e 710, Jardim California, inscrita no CNPJ/MF nº 04.924.093/0001-00, as vagas de garagens acessórias nºs 287-P e 288-P, localizadas no 2º subsolo, cada uma com a área de 20,507 metros quadrados e a fração ideal de 0,0301%, desvinculadas do Conjunto Comercial objeto desta matrícula e vinculadas aos Conjuntos Comerciais nºs 709 e 710, respectivamente, objeto das matrículas nºs 131.394 e 131.395, pelo valor de **R\$ 1.900,00** (um mil novecentos reais), sendo **R\$ 950,00** cada vaga. Valor venal: **R\$ 19.010,30**, sendo **R\$ 9.505,15** para cada uma das vagas.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

Av.08/131.466 - ÁREAS E FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.

Em 24 de janeiro de 2014- (prenotação nº 370.983 de 09/01/2014).

Pelos mesmos títulos mencionados no R.7, procede-se a presente averbação para constar que em razão das alienações das vagas de garagem acessórias vinculadas ao Conjunto Comercial objeto desta matrícula, constantes do R.7, o mesmo passou a ter as seguintes áreas: área construída privativa de 61,5300 metros quadrados, uma área construída comum do condomínio de 41,402 metros quadrados e mais 401,161 metros quadrados de área acessória vinculada correspondente a 16 vagas de garagem acessórias nºs 081-P, 292-P, 294-P, 295-P e 323-P, localizadas no 2º subsolo, vagas acessórias nºs 098-M, 313-M, 366-M, 367-M, 480-M e 481-M, localizadas no 2º subsolo, vaga acessória nº 95-G, localizada no 1º subsolo, vagas acessórias nºs 312-G, 322-G, 372-G e 424-G, localizadas no 2º subsolo, perfazendo a área total construída de 504,093 metros quadrados, correspondendo no terreno a fração ideal total de 0,8641%, cabendo ao conjunto comercial 0,2744% e as áreas acessórias vinculadas (vagas) 0,5897%.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

R.09/131.466 - VENDA E COMPRA.

Em 13 de maio de 2014- (prenotação nº 375.155 de 28/04/2014).

Por escritura pública de 22 de abril de 2014 (livro nº 1.139, fls. 331/334) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, **AIRES VIGO** e sua mulher **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **LAURIBERTO ANTONIO PASCHOAL**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 9.604.888-SSP/SP, CPF/MF nº 015.159.838-03, residente e domiciliado neste município, na rua Adolfo Serra nº 1.724, Casa 9, Condomínio Monte Rey, a vaga de garagem nº 292-P, localizada no 2º

(segue na ficha 03)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

131.466

FICHA

03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 13 de maio de 2014.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

subsolo, com área de 20,507 metros quadrados e fração ideal total de 0,0301%, desvinculadas do Conjunto Comercial objeto desta matrícula e vinculada ao Conjunto Comercial nº 601, objeto da matrícula nº 131.376, pelo valor de R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais). Valor venal: R\$ 4.080,16.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

Av.10/131.466 - ÁREAS E FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.

Em 13 de maio de 2014 - (prenotação nº 375.155 de 28/04/2014).

Por escritura pública mencionada no R.9, procede-se a presente averbação para constar que em razão da alienação da vaga de garagem acessória vinculada ao Conjunto Comercial objeto desta matrícula, constante do R.9, o Conjunto Comercial mencionado passará a ter as seguintes áreas: área construída privativa de 61,5300 metros quadrados, uma área construída comum do condomínio de 41,402 metros quadrados e mais 380,654 metros quadrados de área acessória vinculada correspondente a 15 vagas de garagem acessórias nºs 081-P, 294-P, 295-P e 323-P, localizadas no 2º subsolo, vagas acessórias nºs 098-M, 313-M, 366-M, 367-M, 480-M e 481-M, localizadas no 2º subsolo, vaga acessória nº 95-G, localizada no 1º subsolo, vagas acessórias nºs 312-G, 322-G, 372-G e 424-G, localizadas no 2º subsolo, perfazendo a área total construída de 483,586 metros quadrados, correspondendo no terreno a fração ideal total de 0,8340%, cabendo ao conjunto comercial 0,2744% e as áreas acessórias vinculadas (vagas) 0,5596%.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

R.11/131.466 - VENDA E COMPRA.

Em 20 de junho de 2016 - (prenotação nº 410.767 de 10/06/2016).

Por escritura pública de 18 de maio de 2016 (livro nº 2.312, fls. 131/133) lavrada pelo 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, **AIRES VIGO** e sua mulher **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **FLÁVIO PRUDENTE CORRÊA**, brasileiro, agropecuarista, RG nº 4.136.910-SSP/SP, CPF/MF nº 036.821.888-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **DULCE MARIA COSTACURTA PRUDENTE CORRÊA**, brasileira, do lar, RG nº 4.287.809-SSP/SP, CPF/MF nº 261.206.108-80, residentes e domiciliados neste município, na rodovia SP - 328, km 310 + 900,00 ms - country village condomínio, ur 65-d, Distrito de Bonfim Paulista/SP, a vaga de garagem acessória nº 312-G, localizada no 2º subsolo, com a área total de 31,002 metros quadrados e a fração ideal total de 0,0456%, desvinculada do conjunto comercial desta matrícula e vinculada ao conjunto comercial nº 1.107, objeto da matrícula nº 131.432, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Valor venal: R\$ 16.856,72.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

Av.12/131.466 - ÁREAS E FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.

Em 20 de junho de 2016 - (prenotação nº 410.767 de 10/06/2016).

(segue no verso)

MATRÍCULA

131.466

FICHA

03
Verso

Por escritura pública mencionada no R.11, procede-se a presente averbação para constar que em razão da alienação da vaga de garagem acessória vinculada ao conjunto comercial desta matrícula, constante do registro nº 11, o mesmo passou a ter as seguintes áreas: área construída privativa de 61,5300 metros quadrados, uma área construída comum do condomínio de 41,402 metros quadrados e mais 349,652 metros quadrados de área acessória vinculada correspondente a 14 (quatorze) vagas de garagem acessórias nºs 081-P, 294-P, 295-P e 323-P, localizadas no 2º subsolo; vagas acessórias nºs 098-M, 313-M, 366-M, 367-M, 480-M e 481-M, localizadas no 2º subsolo, vaga acessória nº 95-G, localizada no 1º subsolo; vagas acessórias nºs 322-G, 372-G e 424-G, localizadas no 2º subsolo perfazendo a área total construída de 452,584 metros quadrados, correspondendo no terreno a fração ideal total de 0,7884%, cabendo ao conjunto comercial 0,2744% e as áreas acessórias vinculadas (vagas) 0,514%.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

R.13/131.466 - VENDA E COMPRA.

Em 27 de outubro de 2016 - (prenotação nº 416.982 de 20/10/2016).

Por escritura pública de 22 de setembro de 2016 (livro nº 924, fls. 163/168) lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, recepcionada eletronicamente, sob nº AC000052831, nos termos do item 314 do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **AIRES VIGO** e sua mulher **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **BENEDITO TADEU MENDES**, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 7.727.013-SSP/SP, CPF/MF nº 981.344.008-25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **ELISABETH BACAGINI MENDES**, brasileira, engenheira de alimentos, RG nº 8.726.932-SSP/SP, CPF/MF nº 054.070.898-40, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na rua Maria José Ferreira nº 586, Residencial Barão do Café, as vagas de garagem acessórias nºs 322-G e 424-G, localizadas no 2º subsolo, com a área total de 62,004 metros quadrados e a fração ideal total de 0,0912%, desvinculada do conjunto comercial desta matrícula e vinculada ao conjunto comercial nº 501, objeto da matrícula nº 131.366, pelo valor de R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais), sendo R\$ 950,00 cada vaga. Valor venal: R\$ 33.713,44, sendo R\$ 16.856,72 a cada uma das vagas.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

Av.14/131.466 - ÁREAS E FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.

Em 27 de outubro de 2016 - (prenotação nº 416.982 de 20/10/2016).

Por escritura pública mencionada no R.13, procede-se a presente averbação para constar que em razão da alienação das vagas de garagem acessórias vinculadas ao conjunto comercial desta matrícula, constante do registro nº 13, o mesmo passou a ter as seguintes áreas: área construída privativa de 61,5300 metros quadrados, uma área construída

(segue na ficha 04)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Registro de Imóveis
Eletrônico

131.466

FICHA

04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 27 de outubro de 2016.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

comum do condomínio de 41,402 metros quadrados e mais 287,648 metros quadrados de área acessória vinculada correspondente a 12 (doze) vagas de garagem acessórias nºs 081-P, 294-P, 295-P e 323-P, localizadas no 2º subsolo; vagas acessórias nºs 098-M, 313-M, 366-M, 367-M, 480-M e 481-M, localizadas no 2º subsolo; vaga acessória nº 95-G, localizada no 1º subsolo; vaga acessória nº 372-G, localizada no 2º subsolo, perfazendo a área total construída de 390,58 metros quadrados, correspondendo no terreno a fração ideal total de 0,6972%, cabendo ao conjunto comercial 0,2744% e as áreas acessórias vinculadas (vagas) 0,4228%.

O Escrevente: [Assinatura], (Luiz Antônio da Silva).

Av.15/131.466 - CADASTRO.

Em 03 de novembro de 2016 - (prenotação nº 416.984 de 20/10/2016).

Por escritura pública de 15 de outubro de 2015 (livro nº 880, fls. 67/70), e escritura de rratificação de 03 de outubro de 2016 (livro nº 924, fls. 201/202), lavradas pelo 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 03 de novembro de 2016, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 252.175.

A Escrevente: [Assinatura], (Ana Claudia Dias Ribeiro).

R.16/131.466 - VENDA E COMPRA.

Em 03 de novembro de 2016 - (prenotação nº 416.984 de 20/10/2016).

Por escrituras públicas mencionadas na Av.15, AIRES VIGO e sua mulher MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA, já qualificados, VENDERAM a KELMA PORTUGAL MARQUES FERREIRA TRAWITZKI, brasileira, advogada, RG nº 10.406.976-4-SSP/SP, CPF/MF nº 056.839.008-32, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com VANDERLEI TRAWITZKI, brasileiro, dentista, RG nº 9.258.567-SSP/SP, CPF/MF nº 036.080.328-86, residentes e domiciliados neste município, na avenida Heraclito Fontoura Sobral Pinto nº 351, as vagas de garagem acessórias nºs 480-M e 481-M, localizadas no 2º subsolo, com a área total de 47,872 metros quadrados e a fração ideal total de 0,0704%, desvinculada do conjunto comercial desta matrícula e vinculada ao conjunto comercial nº 406, objeto da matrícula nº 131.361, pelo valor de R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais), sendo R\$ 950,00 cada vaga. Valor venal: R\$ 26.029,44, sendo R\$ 13.014,72 a cada uma das vagas.

A Escrevente: [Assinatura], (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Av.17/131.466 - ÁREAS E FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.

Em 03 de novembro de 2016 - (prenotação nº 416.984 de 20/10/2016).

Por escrituras públicas mencionadas na Av.15, procede-se a presente averbação para constar que em razão da alienação das vagas de garagem acessórias vinculadas ao conjunto comercial desta matrícula, constante do registro nº 16, o mesmo passou a ter as

(segue no verso)

MATRÍCULA

131.466

FICHA

04

Verso

seguintes áreas: área construída privativa de 61,5300 metros quadrados, uma área construída comum do condomínio de 41,402 metros quadrados e mais 239,776 metros quadrados de área acessória vinculada correspondente a 10 (dez) vagas de garagem acessórias nºs 081-P, 294-P, 295-P e 323-P, localizadas no 2º subsolo; vagas acessórias nºs 098-M, 313-M, 366-M e 367-M, localizadas no 2º subsolo; vaga acessória nº 95-G, localizada no 1º subsolo; vaga acessória nº 372-G, localizada no 2º subsolo, perfazendo a área total construída de 342,70 metros quadrados, correspondendo no terreno a fração ideal total de 0,6268%, cabendo ao conjunto comercial 0,2744% e as áreas acessórias vinculadas (vagas) 0,3524%.

A Escrevente: Ribeiro, (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Av.18/131.466 - EX OFFICIO - TRANSPORTE DE PENHORA.

Em 25 de julho de 2017 - (prenotação nº 430.335 de 20/07/2017).

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que, por certidão de 15 de outubro de 2009, passada pelo Cartório do 4º Ofício Cível e assinada por Marina Paula de Carvalho, Escrivã Diretora do 4º Ofício Cível, desta Comarca, expedida nos autos nº 1916/07, da ação de execução de título extrajudicial, que Promins Indústria e Engenharia Elétrica Ltda, com sede na cidade de Bauru-SP, na Rua João Baptista Garcia Filho, nº 3-43, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.991.256/0001-10, move em face de CERBS - Incorporadora e Urbanizadora Ltda, estabelecida nesta cidade, na Rua Dr. Hugo Fortes, nº 1350, conjunto "A", inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.384.496/0001-03, cujo feito tem curso por aquele referido Juízo e Cartório, é feita a presente averbação de **PENHORA**, que passa a gravar as vagas de garagem sob nºs 366-M e 367-M, para garantia da dívida no valor de R\$ 21.598,70. Tendo sido nomeada como depositária do imóvel a executada. Funcionou na ação o Exmo. Sr. Dr. Heber Mendes Batista, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, desta Comarca, em conformidade com a averbação nº 40 da matrícula nº 131.354.

O Escrevente: Angusta, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

R.19/131.466 - VENDA E COMPRA.

Em 26 de abril de 2018 - (prenotação nº 446.715 de 29/03/2018).

Por escritura pública de 27 de março de 2018 (livro nº 999, fls. 129/132) e ata retificativa de 16 de abril de 2018 (livro nº 999, fls. 291/292) lavradas pelo 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, recepcionadas eletronicamente, sob nº AC000121301, nos termos do item 314, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **AIRES VIGO** e sua mulher **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **CAMILA GOULART MAFRA TERRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 48.704.155-0-SSP/SP, CPF/MF nº 341.305.718-93, residente e domiciliada neste município, na rodovia SP 328, Km 310,9,

(segue na ficha 05)

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
EIRELI
131.466

FICHA

05**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 26 de abril de 2018.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

Condomínio Country Village, casa 20, distrito de Bonfim Paulista, desta comarca, as vagas de garagem acessórias nºs 95-G, localizada no 1º subsolo, e 372-G, localizada no 2º subsolo, com a área total de 62,004 metros quadrados e a fração ideal total de 0,0912%, desvinculadas do conjunto comercial desta matrícula e vinculadas ao conjunto comercial nº 2.205, objeto da matrícula 131.540, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sendo R\$ 10.000,00 para cada. Valor venal: R\$ 56.570,76, sendo R\$ 28.285,38 a cada uma das vagas.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

Av.20/131.466 - ÁREAS E FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.

Em 26 de abril de 2018 - (prenotação nº 446.715 de 29/03/2018)

Por escrituras públicas mencionadas no R.19, procede-se a presente averbação para constar que em razão da alienação das vagas de garagem acessórias vinculadas ao conjunto comercial desta matrícula, constante do registro nº 19, o mesmo passou a ter as seguintes áreas: área construída privativa de 61,5300 metros quadrados, uma área construída comum do condomínio de 41,402 metros quadrados e mais 177,772 metros quadrados de área acessória vinculada correspondente a 08 (oito) vagas de garagem acessórias nºs 081-P, 294-P, 295-P e 323-P, localizadas no 2º subsolo; vagas acessórias nºs 098-M, 313-M, 366-M e 367-M, localizadas no 2º subsolo, perfazendo a área total construída de 280,696 metros quadrados, correspondendo no terreno a fração ideal total de 0,5356%, cabendo ao conjunto comercial 0,2744% e as áreas acessórias vinculadas (vagas) 0,2612%.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

PARA VALER COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento disponível em
www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital