



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO

LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 113.550 - Selo Digital: 00102511112653334420620

Página 1 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 113.550**, CNM n.º 028357.2.0113550-76, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: O Lote n.º 05, da Quadra n.º 72, situado na Rua José Monteiro de Carvalho, no loteamento denominado "SETOR SANTA EFIGÊNIA", nesta cidade, medindo: 10,00m de frente para a Rua José Monteiro de Carvalho; pelo lado direito, 25,00m confrontando com o lote n.º 04; pelo fundo, 10,00m confrontando com o lote n.º 15; e, pelo lado esquerdo, 25,00m confrontando com o lote n.º 06; perfazendo a área total de 250,00m². **Imóvel cadastrado no CCI sob o n.º 49415. PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CALDAS NOVAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 01.787.506/0001-55, com sede nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R2 e Av9-54.792, da matrícula aberta em 03/06/2005, desta Serventia. Protocolo n.º 213.178, de 20/12/2018. Emolumentos: R \$71,00; Taxa Judiciária: R\$13,54; ISS: R\$3,55; Fundos Estaduais: R\$27,69; Total: R \$115,78. Caldas Novas-GO, 15 de janeiro de 2019. Dou fé. Michelle Guimarães de Oliveira Faggin - Escrevente.

R1-113.550 - Protocolo: 213.178, Data Entrada: 20/12/2018. **DOAÇÃO**- Por Escritura Pública de Doação autorizada em conformidade com o disposto na Lei Municipal n.º 2.745 de 22/03/2018, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 298-N, fls. 122/124, em 18/12/2018; o proprietário acima qualificado, doou o imóvel objeto desta matrícula para **MARIA PESSOA DE CARVALHO**, brasileira, divorciada, aposentada, CI n.º 229.325 SSP/DF, CPF n.º 223.167.281-20, residente e domiciliada na Rua José Monteiro de Carvalho, Quadra 72, Lote 05, Bairro Santa Efigênia, nesta cidade; pelo preço de R\$ 21.000,00, para os efeitos fiscais. Consta da escritura o pagamento do ITCD, bem como a apresentação ao tabelião das certidões exigidas pela legislação, exceto as certidões de feitos ajuizados, que a outorgada donatária dispensa. Emolumentos: R\$315,65; ISS: R\$15,78; Fundos Estaduais: R\$123,10; Total: R\$454,53. Caldas Novas -GO, 15 de janeiro de 2019. Dou fé. Michelle Guimarães de Oliveira Faggin - Escrevente.

R2-113.550 - Protocolo: 243.198, Data Entrada: 08/07/2021. **VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1228, fls. 179/182, em 08/07/2021; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **ANDREIA GOMES DA PAIXÃO**, brasileira, divorciada, auxiliar de cozinha, CI n.º 4220456 2ª Via -PC/GO, CPF n.º 913.781.251-34, residente e domiciliada na Rua José Monteiro de Carvalho, Quadra 72, Lote 05, Santa Efigênia, nesta cidade; pelo preço de R\$30.000,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Selo: 00102107012908109640271. Emolumentos: R\$470,65; Taxa Judiciária: R\$16,33; ISS: R\$23,54; Fundos Estaduais: R \$188,31; Total: R\$698,83. Caldas Novas-GO, 23 de julho de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av3-113.550 - Protocolo: 279.347, Data Entrada: 09/02/2024. **CASAMENTO** - Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Caldas Novas/GO, Livro 1380 -N, fls. 133F/134V, em 07/02/2024; procedo a esta averbação para constar o casamento da proprietária **Pedido n.º 107.371 - n.º controle: 41464.74271.7B784.F5B4A42**

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
site: www.cartorioleandrofelix.com.br - e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
- Fone: ☎ (64) 3453-1521

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Página 2 de 3

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 113.550 - Selo Digital: 00102511112653334420620

ANDREIA GOMES DA PAIXÃO, acima qualificada, com **WALTER DA SILVA RIBEIRO**, sob o regime da Separação de Bens Obrigatória, conforme o artigo 1.523, I e III, e artigo 1.641, I, do Código Civil, na vigência da Lei 6.515/77, em 14/12/2021. Selo: 00102402213590426660105. Emolumentos: R\$39,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,00; FUNDESP/GO: R\$4,00; FUNEMP/GO: R\$1,20; OAB/DATIVOS: R\$0,80; FUNPROGE/GO: R\$0,80; FUNCOMP/GO: R\$1,20; FUNDEPEG/GO: R\$0,50; Total: R\$50,48. Caldas Novas -GO, 29 de fevereiro de 2024. Dou fé. Natalia Mendes Rosa - Escrevente.

R4-113.550 - Protocolo: 279.347, Data Entrada: 09/02/2024. **VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Caldas Novas/GO, Livro 1380-N, fls. 133F/134V, em 07/02/2024; a proprietária de Caldas Novas/GO, Livro 1380-N, fls. 133F/134V, em 07/02/2024; a proprietária, acima qualificada, com anuência de s/m Walter da Silva Ribeiro, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade n.º 1416160 2ª VIA/SSP-GO, CPF n.º 307.323.521-34, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **MARIA JOSE DE PAULA QUEIROZ**, brasileira, divorciada, agricultora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00955742084/SENATRAN-GO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 1841420/SSP-GO, CPF n.º 451.116.261-15, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antônio do Fundão, Sítio Oliveira, Zona Rural, Ipameri/GO; pelo preço de R \$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Selo: 00102402213266325570024. Emolumentos: R\$2.379,96; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$118,99; FUNDESP/GO: R\$238,00; FUNEMP/GO: R\$71,40; OAB/DATIVOS: R\$47,60; FUNPROGE/GO: R\$47,60; FUNCOMP/GO: R\$71,40; FUNDEPEG/GO: R \$29,76; Total: R\$3.023,58. Caldas Novas -GO, 29 de fevereiro de 2024. Dou fé. Natalia Mendes Rosa - Escrevente.

R5-113.550 - Protocolo: 300.232, Data Entrada: 24/03/2025. **PENHORA** - Certifico que, a requerimento da parte interessada, datado de 18/11/2024; e, Termo Redução de Penhora, expedido em 18/11/2024, extraído do Processo n.º 5134365-46.2023.8.09.0074, pelas Fazendas Públicas e 2. Cível de Ipameri/GO, de ordem de MM. Juiz, Dr. Yvan Santana Ferreira, da Ação de Execução, como autor **ESPÓLIO DE ADELIA FERREIRA OLIVEIRA** - CPF n.º 136.201.931-34; e, executada **MARIA JOSE DE PAULA** - CPF n.º 451.116.261-15; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o valor de R\$ 120.510,70 (cento e vinte mil quinhentos e dez reais e setenta centavos), ficando em poder e guarda do imóvel, Maria José de Paula, na forma da Lei. Selo: 00102503215006125560030. Emolumentos: R\$1.891,23; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$94,56; FUNDESP/GO: R \$189,13; FUNEMP/GO: R\$56,73; OAB/DATIVOS: R\$37,83; FUNPROGE/GO: R\$37,83; FUNDEPEG/GO: R\$23,64; FUNCOMP: R\$113,48; Total: R\$2.464,21. Caldas Novas -GO, 31 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Luma Layane de Oliveira.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 14 Novembro 2025.

Selo digital n.º 00102511112653334420620
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por
Rondineru Gondim de Sousa

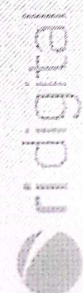
Pedido n.º 107.371 - n.º controle: 41464.74271.7B784.F5B4A42

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
• Fone: (64) 3453-1521

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento autêntico pelo
registro digitalizado

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PROCESSO CÍVEL DE DO IPAMERI - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 07/01/2026 09:02:07