

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA
10898
16/MARÇO/1.981

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

1

DISTRITO SALTO GRANDE MUNICÍPIO SALTO GRANDE URBANO (☒) C.P.M. _____ RURAL () INCRA _____
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO Lote nº 8 - (8 682,60 m²) LOCALIZAÇÃO J.SALTO GRANDE - rs. F e S

IMÓVEL = Um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta comarca, constituído do lote INDUSTRIAL nº oito (8), localizado da esquina das ruas F e S em seu lado PAR e tem as seguintes metragens e confrontações:- de frente para as ruas F e S (esquina) em linha curva mede quatorze metros e quatorze (14,14) centímetros; com frente para a rua F mede setenta e oito (78) metros; do lado esquerdo dando as costas para o terreno confronta-se com o lote nº 9 e mede cem (100) metros; do lado direito com a rua S mede noventa e quatro (94) metros e nos fundos confronta-se com o lote nº 12 mede oitenta e sete (87) metros, no total de 8 682,60 metros quadrados,- no JARDIM SALTO GRANDE.

PROPRIETÁRIA = URBANIZADORA DE SALTO GRANDE LTDA, com sede na cidade de Salto Grande, SP.
Titulo aquisitivo:- Transcrição nº 12 511 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:- _____

RI/M 10898 - Em 16 de março de 1.981.- Por escritura pública de venda e compra de 06 de janeiro de 1.978, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 113, fls. 156/181 a URBANIZADORA DE SALTO GRANDE LTDA, acima qualificada, representada por seu liquidante Octacilio Medeiros de Souza, vendeu a ARY FRANCISCO NEGRÃO, brasileiro, advogado, casado com ENAIR CURY NEGRÃO, residente nesta, à rua D. Pedro I nº 933, portador do RG nº 2 252 576-SP e do Cic. 162 549 028/34, pelo preço de Cr\$. 608,00 (seiscentos e oito cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- A vendedora deixou de apresentar o C.Q. e o C.G.C., por estar extinta desde 1.967, conforme sentença de fls. 80/82 de 18/10/71, prolatada nos autos de dissolução de sociedade nº 7/69.- O Escrevente Autorizado:- _____
DESTA...Cr\$. 510,00 - Estado..Cr\$. 102,00 - TASS..Cr\$. 96,00 - Total..Cr\$. 688,50 - Guia nº 49/81. Recibo nº 9208 Telão nº 185 Série "A" PROVIMENTO Nº CG 3/73 de 15.03.1978.

R2/M 10 898 - Ourinhos, 03 de NOVEMBRO de 1.998.- Por escritura pública de venda e compra de 15 de janeiro de 1.990, do Cartório de Salto Grande, lvº 24 fls. 1v/4lv, os proprietários ARY FRANCISCO NEGRÃO e s/mulher ENAIR CURY NEGRÃO, já qualificados, venderam a FORTUNATO FIGUEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do nº 4 164 176-SP e do CPF sob nº 290 858 708/44, residente e domiciliado em Salto Grande, na rua Huet Bacelar nº 664, pelo preço de NCR\$ 549,12 o imóvel - constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura sob nº 01 02 023 0008 001, ao qual foi atribuído o valor venal de R\$ 9 116,73.- O Escrevente Autorizado:- _____
DESTA..R\$ 214,36 - Est..R\$ 57,84 - TASS..R\$ 42,85 - Total..R\$ 315,05 - Guia nº 202/98.- Recibo nº 49834 Telão nº 997 Série "A" PROVIMENTO Nº CG 5/81 de 16/02/81