

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônicos de Imóveis

FOLHA

10901
16/MARÇO/1.981

1

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO SALTO GRANDE MUNICÍPIO SALTO GRANDE URBANO (X) C.P.M. _____ RURAL () INCRA _____
 COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO L.13(8 682,60m2) LOCALIZAÇÃO JARDIM SALTO GRANDE - r/I, esquina da rua U

IMÓVEL = Um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta comarca, constituído do lote INDUSTRIAL nº 13 (treze), do JARDIM SALTO GRANDE, localizado do lado IMPAR da rua I e faz esquina com a rua U e tem as seguintes metragens e confrontações:- de frente para as ruas I e U (esquina), em linha curva, mede 14,14 metros; de frente para a rua I mede 78,00 metros; do lado esquerdo dando as costas para o terreno confronta-se com o lote nº 12 e mede 100,00 metros; do lado direito confronta-se com a rua U e mede 94,00 metros e nos fundos confronta-se com o lote nº 9 e mede 87,00 metros, no total de 8 682,60 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA = URBANIZADORA DE SALTO GRANDE LTDA, com sede na cidade de Salto Grande, SP.
Título aquisitivo:- Transcrição nº 12 511 deste R.I.- O Escrevente Autorizado: _____

RL/M 10901.- Em 16 de março de 1.981.- Por escritura pública de venda e compra de 6 de janeiro de 1.978, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 113, fls. 156/181 a URBANIZADORA DE SALTO GRANDE LTDA, acima qualificada, representada por seu liquidante Octacilio Medeiros de Souza, vendeu a ARY FRANCISCO NEGRÃO, brasileiro, advogado, casado com ENAIR CURY NEGRÃO, residente nesta cidade, à rua D. Pedro I nº 933, portador do RG nº 2 252 576-SP e do Cic. 162 549 028/34, pelo preço de Cr\$.608,00 (seiscentos e oito cruzzeiros), o imóvel supra. A vendedora deixou de apresentar o C.Q. e o C.C.C., por estar extinta desde 1.967, conforme sentença de fls. 80/82 de 18/10/71, prolatada nos autos de dissolução de sociedade nº 7/69.- O Escrevente Autorizado: _____
 DESTA...Cr\$.510,00 - Estado..Cr\$.102,00 - Taxa..Cr\$.75,50 - Total..Cr\$.688,50 - Guia nº 49/81.- PROVIMENTO nº CG 3/73 de 15.03.1978. (*)

R2/M 10 901 - Ourinhos, 03 de NOVEMBRO de 1.998.- Por escritura pública de venda e compra, de 15 de janeiro de 1.990, do Cartório de Salto Grande, lvº 24 fls. 1v/41v, os proprietários ARY FRANCISCO NEGRÃO e s/mulher ENAIR CURY NEGRÃO, já qualificados, venderam a FORTUNATO FIGUEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 4 164 176-SSP-SP e do CPF sob nº 290 858 708/44, residente e domiciliado em Salto Grande, na rua Huet, Bacelar nº 664, pelo preço de NC.R\$. 2 931,52 (moeda antiga), o imóvel constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura de Salto Grande sob número 01 02 023 0013 001.- Valor Venal:- R\$ 9 116,73.- O Escrevente Autorizado: _____
 DESTA..R\$ 214,36 - Est..R\$ 57,84 - Taxa..R\$ 42,85 - Total..R\$ 315,05 - Guia nº 202/98.