

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

6.364

01

24/OUTUBRO/1.978

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO () C.P.M. x.22 21 26 RURAL () INCRACOMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO L.26-Q.XI (360,00m2) LOCALIZAÇÃO JARDIM JOSEFINA - Rua 4

IMÓVEL = Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº vinte e seis (26) da quadra XI (onze), do loteamento JARDIM JOSEFINA, com frente para a rua 4 (quatro); lado PAR, medindo doze (12,00) metros de frente, igual medida nos fundos, por trinta (30) metros da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem da rua o terreno olha confronta com a rua 7; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 25 e nos fundos confronta com o lote 1.

PROPRIETÁRIOS = ANTONIO VIGANO, portador do RG nº 846 906-SP e s/mulher JOSEFINA CONSONI VIGANO, filha de Jacomo Viganó e de Antonia Malvestite Consoni, portadores do CPF sob nº 027 818 598/34; ANTONIO ALEXANDRE CONSONI VIGANO, portador do RG 4 518 162-SP e s/m. DORACY NEYDE BEDO VIGANO, portadora do RG nº 4 518 163-SP, portadores do Cic. nº 013 446 258/00; EDERALDO JACOMO VIGANO, portador do RG 1 667 902-SP e s/m. MYRIAM CAMARGO SCHMIDT VIGANO, portadora do RG 1 975 138-SP portadores do Cic. 162 547 248/04 e HAMILTON VIGANO, portador do RG 1 661 846-SP e s/m. DALILA BRUFATO VIGANO, portador do RG 8 669 076-SP, portadores do Cic. 162 547 328/15, todos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade e Salto Grande-SP.

Transcrição anterior nº 20 002 deste R.I. - O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

RL/M 6 364 - Em 24 de OUTUBRO de 1.978.- Por escritura pública de venda e compra de 27 de setembro de 1.978, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 112, fls. 308/310, ANTONIO VIGANO e s/m. JOSEFINA CONSONI VIGANO; ANTONIO ALEXANDRE CONSONI VIGANO e s/m. DORACY NEYDE BEDO VIGANO; EDERALDO JACOMO VIGANO e s/m. MYRIAM CAMARGO SCHMIDT VIGANO e HAMILTON VIGANO e s/m. DALILA BRUFATO VIGANO, acima qualificados, venderam a ANTONIO CLAUDIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG 12 384 766-SP e do Cic. 960 536 408/59 e JOSE ANTONIO DA SILVA, viúvo, portador do T.E. 9 680-C - 25ª Zona Eleitoral de Cambará-PR, filho de Maria Aúrea da Conceição, portador do Cic. nº 015 682 008/03, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados na Usina São Luiz-SP, pelo preço de Cr\$.1800,00 (hum mil e oitocentos cruzeiros), o imóvel supra-matriculado.- O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

DESTA...Cr\$.290,00 - Est...Cr\$.58,00 - TASJ...Cr\$.43,50 - Total...Cr\$.391,50 -

Av.2/M 6 364 - Em 24 de OUTUBRO, digo, Em 13 de JANEIRO de 1.984.- Consoante consta da certidão de casamento de 21 de Outubro de 1.980, do RC de São João Evangelista-MG, livro 017-B, fls. 023, que fica arquivada neste cartório, o proprietário ANTONIO CLAUDIO DE OLIVEIRA, contraiu matrimônio com LUZIA RODRIGUES DE MORAES, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6 515/77, passando ela a chamar-se LUZIA RODRIGUES DE MORAES OLIVEIRA.- Dou fé.- Ourinhos, 13 de JANEIRO de 1.984.- O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

DESTA...Cr\$.770,00 - Est...Cr\$.154,00 - TASJ...Cr\$.154,00 - Total...Cr\$ 1 078,00 - Guia nº 10/84.- Recibo n.º 8320 Folio n.º 167 Série "A"

PROVIMENTO Nº 6 5 81 de 16.02.1981.

R3/M 6 364 - Em 13 de JANEIRO de 1.984.- Por escritura pública de venda e compra de 12 de JANEIRO de 1.984, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 142, fls. 339, os proprietários ANTONIO CLAUDIO DE OLIVEIRA, isolador, portador do RG nº 12 384 766-SP e s/mulher LUZIA RODRIGUES DE MORAES OLIVEIRA, do lar, filha de Antonio Rodrigues de Moraes e de Tereza Gonçalves de Oliveira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6 515/77, portadores em conjunto do Cic. 960 536 408/59, residentes e domiciliados na cidade de Bédro Leopoldo MG, venderam a JOSE ANTONIO DA SILVA, brasileiro, viúvo, portador do RG 12 870 851-SP e do Cic. 015 682 008/03, lavrador, residente e domiciliado =

/continua no verso/

MATRÍCULA

6 364

Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FOLHA

01

VERSO

/continuação do anverso/

domiciliado nesta cidade, na Usina São Luiz, pelo preço de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), A METADE do imóvel supra matriculado.- O Escrevente Autorizado:-
 DESTA...Cr\$ 4 158,00 - Est..Cr\$ 831,60 - TASJ..Cr\$ 821,60 - Total..Cr\$ 5 821,20 - Guia 10/84.- Recibo n.º 8320 Folio n.º 167 Série n.º

PROVIMENTO N.º CG 5/81 de 16.02.1981.

R4/M 6 364 - Em 11 de fevereiro de 1.987.- Por escritura publica de venda e compra de 03 de setembro de 1.985, do 1º Cartório de Notas, lvº 155, fls. 60, o proprietário JOSÉ ANTONIO DA SILVA, já qualificado, vendeu a JOÃO LACIR PINTO DE TOLEDO, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 513 823-0-PR e do CPF nº 055 656 939/4, residente e domiciliado na rua Osorio Alves nº 306 e DOMINGOS DAGLIO, brasileiro, comerciante, RG nº 7 175 708-SP e do CPF sob nº 282 925 538/00, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com ANA DA SILVA DAGLIO, brasileira, do lar, filha de Antonio Francisco da Silva e de Rita Alves Ferreira, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José Fernandes Grilo nº 67, pelo preço de Cr\$ 900,00 (novecentos cruzados), o imóvel constante da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor venal de Cr\$ 4 855,68 (quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco cruzados e sessenta e oito centavos).- O Escrevente Autorizado:-

DESTA...Cr\$ 119,90 - Est..Cr\$ 32,37 - TASJ..Cr\$ 23,98 - Total..Cr\$ 176,25 - Guia nº 28/87.- Recibo n.º 18800 Folio n.º 376 Série n.º

PROVIMENTO N.º CG 5/81 de 16.02.1981.

Av.5/M 6 364 - Ourinhos, 07 de JULHO de 1.993.- Procede-se a presente averbação (ex-offício), para consignar que a rua 4 do loteamento JARDIM JOSEFINA, desta cidade, atualmente denominada-se rua VICENTE SEPORACE, conforme Lei nº 1 846 de 5/5/78. Dou fé.- Ourinhos, 07 de JULHO de 1.993.- O Escrevente Autorizado:-

R6/M 6 364 - Ourinhos, 07 de JULHO de 1.993.- Por escritura publica de venda e compra de 17 de março de 1.987 do 2º Cartório de Notas, lvº 169, fls. 025, os proprietários JOÃO LACIR PINTO DE TOLEDO e DOMINGOS DAGLIO e s/mulher ANA DA SILVA DAGLIO, já qualificados, venderam a AGOSTINHO NUNES DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador da CI - RG 619 017-SSP-SP e do CPF nº 013 412 868/00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua 13 de Maio nº 61, pelo preço de Cr\$ 35 000,00 o imóvel constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura sob nº 4 23 14 02 0003 0042 00.- UFESP:- Cr\$ 44 235 777,00.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..Cr\$ 1 132 211,00 - Est..Cr\$ 305 696,97 - TASJ..Cr\$ 226 442,20 - Total..Cr\$ 1 664 350,17 - Guia 127/93.- Recibo n.º 37755 Folio n.º 746 Série n.º

Provimento n.º CG 5/81 de 16/02/81.

Av.7/ 6.364 - Em 30 de outubro de 2023. Pela certidão de 25/10/2023, emitida por Marcia Botelho Meleiro Dutra, Escrivã/Diretora do Serviço Anexo Fiscal desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000489162), extraída dos autos de Execução Civil nº 1501917-27.2017.8.26.0408, movida pelo MUNICIPIO DE OURINHOS, CNPJ/MF nº 53.415.717/0001-60, em face de AGOSTINHO NUNES DE ABREU, qualificado no R.6, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$5.390,83. Foi nomeado depositário: Agostinho Nunes de Abreu. O 2º Substituto da Oficial: Fernando Bueno da Fonseca Neto). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das "Notas Explicativas", da "Tabela II - Dos Offícios de Registro de Imóveis", anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002. Selo nº 1206343E1000000027426723W. Protocolo nº 145.881, de 25 de outubro de 2023.

Av.8/ 6.364 - Em 01 de abril de 2025. Pelo ofício expedido em 18/02/2025, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito do Serviço de Anexo Fiscal desta Comarca de Ourinhos/SP, Dr. Cristiano Canezin Barbosa, extraído dos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano nº 1501917-27.2017.8.26.0408, foi determinada a presente averbação para constar que foi nomeada como depositária da penhora averbada sob nº 7, desta matrícula, Maria Helena dos Santos Barreto, RG nº 54.865.505-4-SSP/SP,

(CONTINUA NA FICHA 002)

CNM: 120634.2.0006364-64

Eletrônico de Imóveis

AL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

CNS nº 12.063-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

6.364

ficha

002

CNM

120634.2.0006364-64

Ourinhos, 01 de abril de 2025.

CPF/MF nº 733.619.099-53, e não como constou da certidão que originou a averbação de penhora. O 2º Substituto da Oficial Bleuuel (Fernando Bueno da Fonseca Neto). *Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.* Selo nº 1206343E10000000348701251. Protocolo nº 156.094, de 31 de março de 2025.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital