

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

**Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**

239.526

**Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº**

1

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, ...12.de.Novembro.de.2014.....

**IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ Á CASA 57, do Condomínio "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTENTE DA LAGOA", possuirá a seguinte divisão interna; 01 (um) quarto; 01 (um) quarto casal; 01 (uma) sala; 01 (uma) circulação; 01 (uma) varanda; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) área de serviços; 01 (um) banho; 01 (um) estendal descoberto e 01 (uma) garagem descoberta, com área total de 263,53709m<sup>2</sup>, assim distribuída: 67,20m<sup>2</sup> e área construída privativa e 0,61709m<sup>2</sup> de área construída comum mais 19,320m<sup>2</sup> de área comum descoberta: 176,40m<sup>2</sup> de área privativa descoberta perfazendo uma área total de 263,53709 2 ou 1,6603% da área do terreno ; o qual será edificada sobre UMA PARTE DE TERRAS situada na "VERTENTE DA LAGOA" da antiga "FAZENDA SANTO ANTÔNIO", zona leste, com a área de 15.872,37 metros quadrados, sendo 106,88 metros de frente para a Rua dos Gaviões (Jardim das Acácias), pelos fundos 113,55 metros com a Rua 07 (Jardim Célia Maria) pela direita 125,27 metros com a Rua Alfa (Jardim Casa Grande), pela esquerda 125,79 metros com a Rua das Araras (Jardim das Acácias), e pelo chanfrado 4,88 metros mais 7,47 metros mais 4,79 metros mais 6,97 metros. **PROPRIETÁRIO: MIRANTE DO VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede e foro a Rua P-5, número 43, quadra P-68, lote 23, sala 302, Setor dos Funcionários, Goiânia-GO, CNPJ nº 07.826.186/0001-81. **TÍTULO AQUISITIVO: R.8- 27.827 deste Registro.** Dou fé. OFICIAL

R.1-239.526-Aparecida de Goiânia, 12 de novembro de 2014. **VENDA.** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 073/078 do livro 766 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas Local, em 16/09/2014, a proprietária qualificada, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **DANILO DA SILVA ARRUDA**, brasileiro, auxiliar administrativo, solteiro, apresentou a Carteira Nacional de Habilitação de nº 01538189488 Detran/GO e inscrito no CPF/MF nº 978.422.731-20, residente e domiciliado na Rua Érico Veríssimo, quadra C, lote 29, Jardim Nova Goiânia, Senador Canedo - GO; pelo valor de R\$ 12.245,33 (doze mil duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos) e ainda avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O ITIV foi pago pela GI nº 2014011526 autenticada pelo Banco BBD em 04/11/2014. Dou fé. OFICIAL.

R.2-239.526-Aparecida de Goiânia, 24 de março de 2015. **VENDA.** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 033/035 do livro 781 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas Local, em 27/02/2015, o proprietário qualificado no R.1, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **GISELLA GONZALEZ DA SILVA**, brasileira, empresária, solteira, portadora da carteira de identidade nº 4.320.124- DGPC/GO e inscrita no CPF/MF nº 714.008.771-72, residente e domiciliada na Rua M2, quadra 32, lote 04, Parque das Lanranjeiras, em Goiânia - GO; pelo valor de R\$ 27.301,70 (vinte e sete mil trezentos e um reais e setenta centavos) e ainda avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco

Continuação: da Matrícula nº

239.526

mil reais). O ITIV foi pago pela GI nº 2015002198 conforme extrato expedido pela Prefeitura Municipal em 24/03/2015. <sup>YM</sup> Dou fé. OFICIAL.

R.3-239.526-Aparecida de Goiânia, 13 de junho de 2017. **HIPOTECA**. Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário nº 40/02903-4, firmada em 15/06/2017, a proprietária GISELLA GONZALEZ DA SILVA, brasileira, empresária, solteira, portadora da carteira de identidade nº 4.320.124- DGPC/GO e inscrita no CPF/MF nº 714.008.771-72, residente e domiciliada na Rua M2, quadra 32, lote 04, Parque das Lanranjeiras, em Goiânia - GO, na qualidade de POR AVAL AO EMITENTE; tendo como EMITENTE: **GISELLA GONZALEZ DA SILVA EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Minas Gerais, nº 338, quadra 87, lote 04, sala 15, Setor Campinas, Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.616.511/0001-81 dão ao CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Papillon-GO, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/6944-28, ou a sua ordem, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais). ENCARGOS FINANCEIROS: Os Juros são devidos à taxa anual de 13,1% (treze inteiros e um décimo), pontos percentuais incluindo o spread do Banco de 11% (onze pontos percentuais ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a dívida resultante deste instrumento, após o prazo de carência de 12 (doze) meses, contados a partir do dia 15 (quinze) imediatamente subsequente a data do instrumento de crédito sera paga em 48 (quarenta e oito) prestações mensais, será paga em 48 (quarenta e oito) prestações mensais, vencendo a primeira no dia 15 (quinze) imediatamente subsequente ao término do prazo de carência, em 15/07/2018 e a última em 15/06/2022, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor-excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a pagar. PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título. Com as demais condições da Cédula de Crédito Bancário, cuja via não negociável ficará devidamente arquivada neste cartório. <sup>kcf</sup> Dou fé. Oficial

Av.4-239.526-Aparecida de Goiânia, 27 de agosto de 2018. **AVERBAÇÃO**. Nos Termos do requerimento datado de 17/07/2018, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 563.447 em 17/08/2018, em anexo a Certidão Narrativa, expedida pela 11ª Vara Cível -Juiz 1 da comarca de Goiânia/GO, em 09/08/2018, extraída do protocolo nº 5095454.10.2018.8.09.0051, consta a presente ação de "EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL", tendo como PROMOVENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04; e PROMOVIDOS: GISELLA GONZALEZ DA SILVA EIRELI, CNPJ sob nº 07.616.511/0001-81 e GISELLA GONZALEZ DA SILVA, CPF sob nº 714.008.771-72, atribui-se à causa o valor de R\$208.868,55, documento assinado e publicado digitalmente por Ludmylla Aguiar de Souza, Escrevente Judiciário III da mesma vara; conforme artigo 828 do CPC/2015 fica gravado a existência do presente processo no imóvel objeto da matrícula. <sup>kcn</sup> Dou fé. OFICIAL *et*