

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

# Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

239.527

## Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 1

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, ...12.de.Novembro.de.2014.....

**IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ Á CASA 58, do Condomínio "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTENTE DA LAGOA", possuirá a seguinte divisão interna; 01 (um) quarto; 01 (um) quarto casal; 01 (uma) sala; 01 (uma) circulação; 01 (uma) varanda; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) área de serviços; 01 (um) banho; 01 (um) estendal descoberto e 01 (uma) garagem descoberta, com área total de 263,53709m<sup>2</sup>, assim distribuída: 67,20m<sup>2</sup> e área construída privativa e 0,61709m<sup>2</sup> de área construída comum mais 19,320m<sup>2</sup> de área comum descoberta: 176,40m<sup>2</sup> de área privativa descoberta perfazendo uma área total de 263,53709 2 ou 1,6603% da área do terreno ; o qual será edificada sobre UMA PARTE DE TERRAS situada na "VERTENTE DA LAGOA" da antiga "FAZENDA SANTO ANTÔNIO", zona leste, com a área de 15.872,37 metros quadrados, sendo 106,88 metros de frente para a Rua dos Gaviões (Jardim das Acácias), pelos fundos 113,55 metros com a Rua 07 (Jardim Célia Maria) pela direita 125,27 metros com a Rua Alfa (Jardim Casa Grande), pela esquerda 125,79 metros com a Rua das Araras (Jardim das Acácias), e pelo chanfrado 4,88 metros mais 7,47 metros mais 4,79 metros mais 6,97 metros. PROPRIETÁRIO: **MIRANTE DO VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede e foro a Rua P-5, número 43, quadra P-68, lote 23, sala 302, Setor dos Funcionários, Goiânia-GO, CNPJ nº 07.826.186/0001-81. TITULO AQUISITIVO: R.8- 27.827 deste Registro.<sub>tn</sub> Dou fé. OFICIAL

R.1-239.527-Aparecida de Goiânia, 12 de novembro de 2014. **VENDA**. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 073/078 do livro 766 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas Local, em 16/09/2014, a proprietária qualificada, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **DANILO DA SILVA ARRUDA**, brasileiro, auxiliar administrativo, solteiro, apresentou a Carteira Nacional de Habilitação de nº 01538189488 Detran/GO e inscrito no CPF/MF nº 978.422.731-20, residente e domiciliado na Rua Érico Veríssimo, quadra C, lote 29, Jardim Nova Goiânia, Senador Canedo - GO; pelo valor de R\$ 12.245,33 (doze mil duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos) e ainda avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O ITIV foi pago pela GI nº 2014011528 autenticada pelo Banco BBD em 04/11/2014.<sub>tn</sub> Dou fé. OFICIAL.

R.2-239.527-Aparecida de Goiânia, 24 de março de 2015. **VENDA**. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 033/035 do livro 781 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas Local, em 27/02/2015, o proprietário qualificado no R.1, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **GISELLA GONZALEZ DA SILVA**, brasileira, empresária, solteira, portadora da carteira de identidade nº 4.320.124- DGPC/GO e inscrita no CPF/MF nº 714.008.771-72, residente e domiciliada na Rua M2, quadra 32, lote 04, Parque das Lanranjeiras, em Goiânia - GO; pelo valor de R\$ 27.301,70 (vinte e sete mil trezentos e um reais e setenta centavos); e, ainda avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco

Continuação: da Matrícula nº

239.527

mil reais). O ITIV foi pago pela GI nº 2015002199 conforme extrato expedido pela Prefeitura Municipal em 24/03/2015. YM Dou fé. OFICIAL.

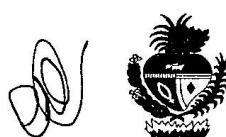
R.3-239.527-Aparecida de Goiânia, 13 de junho de 2017. **HIPOTECA**. Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário nº 40/02903-4, firmada em 15/06/2017, a proprietária GISELLA GONZALEZ DA SILVA, brasileira, empresária, solteira, portadora da carteira de identidade nº 4.320.124- DGPC/GO e inscrita no CPF/MF nº 714.008.771-72, residente e domiciliada na Rua M2, quadra 32, lote 04, Parque das Lanranjeiras, em Goiânia - GO, na qualidade de POR AVAL AO EMITENTE; tendo como EMITENTE: **GISELLA GONZALEZ DA SILVA EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Minas Gerais, nº 338, quadra 87, lote 04 , sala 15, Setor Campinas, Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.616.511/0001-81 dão ao CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Papillon-GO, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/6944-28, ou a sua ordem, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais). ENCARGOS FINANCEIROS: Os Juros são devidos à taxa anual de 13,1% (treze inteiros e um décimo), pontos percentuais incluindo o spread do Banco de 11% (onze pontos percentuais ao ano). FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a dívida resultante deste instrumento, após o prazo de carência de 12 (doze) meses, contados a partir do dia 15 (quinze) imediatamente subsequente a data do instrumento de crédito sera paga em 48 (quarenta e oito) prestações mensais, será paga em 48 (quarenta e oito ) prestações mensais, vencendo a primeira no dia dia 15 (quinze) imediatamente subsequente ao término do prazo de carência, em 15/07/2018 e a última em 15/06/2022, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor-excluídas eventuais parcelas exigidas pelo numero de prestações a pagar. PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título. Com as demais condições da Cédula de Crédito Bancário, cuja via não negociável ficará devidamente arquivada neste cartório. kof Dou fé. Oficial

Av.4-239.526-Aparecida de Goiânia, 27 de agosto de 2018. **AVERBAÇÃO**. Nos Termos do requerimento datado de 17/07/2018, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 563.447 em 17/08/2018, em anexo a Certidão Narrativa, expedida pela 11ª Vara Cível -Juiz 1 da comarca de Goiânia/GO, em 09/08/2018, extraída do protocolo nº 5095454.10.2018.8.09.0051, consta a presente ação de "EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL", tendo como PROMOVENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04; e PROMOVIDOS: GISELLA GONZALEZ DA SILVA EIRELI, CNPJ sob nº 07.616.511/0001-81 e GISELLA GONZALEZ DA SILVA, CPF sob nº 714.008.771-72, atribui-se à causa o valor de R\$208.868,55, documento assinado e publicado digitalmente por Ludmylla Aguiar de Souza, Escrevente Judiciário III da mesma vara; conforme artigo 828 do CPC/2015 fica gravado a existência do presente processo no imóvel objeto da matrícula. kcn Dou fé. OFICIAL el

Av.5-239.527 - Aparecida de Goiânia, 15 de janeiro de 2024. **CORREÇÃO DE OFÍCIO**. Nos termos do Artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, procede esta averbação para constar que onde

Continua na ficha 02

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

CNM 154757.2.0239527-04

## Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha N° 02

239.527

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA,

15 de janeiro de 2024

**IMÓVEL:**

se lê: Av.4 - 239.526; Leia-se: Av.4 - 239.527; e, não como equivocadamente redigido Av.4.  
Todo conforme documentos arquivados nesta Serventia. simo. Dou fé. OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO