



SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS DO ÚNICO OFÍCIO CACIMBINHAS

Praça XIX de Setembro, Nº 02, Centro, Cacimbinhas/AL.

Cel: (18) 981588306 - Email:cacimbinhascartorio@gmail.com - CNS: 00328-5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, após procedida a competente busca nos Livros e Fichas do Registro de Imóveis deste Serviço Registral Cacimbinhas – AL e Minador do Negrão/AL, deles verifiquei constar, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, **matriculado sob o nº 1838**, Código Nacional de Matrícula: 003285.2.0001838-03, em data de 07/05/2010, o seguinte IMÓVEL, com o teor abaixo descrito:

IMÓVEL: Duas partes de terra de criação e cultura formando um só todo, denominada RIACHO DO MEL, município de Minador do Negrão/AL., medindo uma área total de 37,32(trinta e sete vírgula trinta e dois) tarefas, toda cercada de arame, confrontando-se ao NORTE com a estrada que liga Tingui a BR 316; ao SUL com Manoel Paz de Meireles; ao NASCENTE com Antonio Julio de Matos; ao POENTE com Manoel Leal de Matos; **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ODECILDO COSTA FERRO, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Graciliano Ramos, nº 483, na cidade de Minador do Negrão/AL., portador do CPF de nº 562.916.394-91 e RG nº 778.496-SSP/AL**, TÍTULO: UNIFICAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS; Transcrições Anteriores: registradas nos livro 2-J, às fls., 91 sob nº de ordem 1510.3 em data de 09.01.2008 e livro 2/M, as fls., 20, sob Nº 1836, em data de 19.04.2010; O referido é verdade dou fé. Eu. Thamis Souza Firmino Tabeliã, digitei e assino.

R.1 Mat.1.838. Em 15/03/2011 – Cédula Rural Comercial – emitida pelo Banco do Nordeste do Brasil – Agência de Palmeira dos Índios/AL., como credor; e JOSÉ ODECILDO COSTA FERRO, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Graciliano Ramos, nº483, na cidade de Minador do Negrão/AL., portador do CPF nº 562.916.394-91 e RG nº778.496-SSP/AL; como devedor, no Valor de R\$134.998,89 – (Cento e trinta e quatro mil novecentos e noventa e oito e oitenta e nove centavos);a juros de 6,75% a.a., em hipoteca de 1º grau do imóvel acima denominado, com vencimento para 10/03/2022; O Referido é verdade dou fé. Eu Etiene Souza Gonzaga , Tãbeliã digitei e assino.

A presente certidão trata-se de cópia fiel e integral do assento original. Por isso, seu conteúdo

reflete as regras ortográficas vigentes na época em que o registro foi realizado, preservando a exata forma como foi transcrito no livro, incluindo eventuais erros ortográficos. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização, conforme Lei de nº 21.01.2002, do TJ/AL. Validade: 30 dias. Nada mais. O referido é verdade e dou fê. Eu, Matheus Cerazi Sartori, Tabelião e Registrador a digitei. Emolumentos: R\$ 36,32 ; Selos: R\$ 9,40; TSNR: R\$ 1,82; Total: R\$ 47,54 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGL07623 - HIWX**. Consulte a autenticidade do selo em <https://selo.tjal.jus.br/selocgj/publico/consultarSeloAtoPublico.jsf>

Cacimbinhas, 12 de Dezembro de 2025.

Matheus Cerazi Sartori
Tabelião e Registrador

