



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matricula

61.325

Folhas

01F

MATRÍCULA 61.325 - Em 27 de novembro de 2015, **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor:

Rio Branco, 06 de outubro de 1982.-

IMÓVEL: Lote de terra referência nº 01.2.034.0273.001-431, situado à Rua Floriano Peixoto, 707, no bairro Centro, primeiro distrito desta capital, medindo 15,00 metros na linha de frente; 54,15 metros do lado direito; 54,15 metros do lado esquerdo e 11,90 metros na linha dos fundos, perfazendo uma área total de 728,32m² (setecentos e vinte e oito metros e trinta e dois centímetros quadrados), confinando: pela frente com a Rua Floriano Peixoto; pelo lado direito com o lote 01.2.034.0283.001-431; pelo lado esquerdo com o lote 01.2.034.0263.001-431 e pelos fundos com quem é de direito. PROPRIETÁRIA: A Prefeitura Municipal de Rio Branco-Acre.- REG. ANTERIOR: Livro nº 3-H sob o nº 3.164, às fls. 26/33, deste 1º Cartório de Registro Imobiliário. *Assinatura*

R.1-7868 de 06.10.82.- TRANSMITENTE: A proprietária supra identificada.- ADQUIRENTE: ORPHEU ZANI, brasileiro, casado, cirurgião dentista, CPF/MF 000.836.662-49, residente e domiciliado nesta cidade.-TITULO: Definitivo nº 2.849/82, outorgado pela Transmittente em 01/10/82.- VALOR: Para efeitos de Cr\$-220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros). *M. F. S. S.*

AV.2-7868 de 11.10.82. Certifico que conforme petição acompanhada de Certidão Cadastral expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, Acre, em 17/09/82, protocolada sob nº 14.445, às fls. 221 do livro nº 1-E, nesta data, foi construída sob o mesmo uma casa residencial em alvenaria com as seguintes características: paredes em alvenaria, com acabamento interno e externo, pintura lavável, revestimento em reboco, piso cerâmica, forro madeira aparelhada, com instalações elétricas embutida, cobertura alumínio, esquadria ferro, madeira com vidro, conservação regular, categoria popular, com uma edificação que mede 124,98m² (cento e vinte e quatro metros e noventa e oito centímetros quadrados), construída antes de 1954.

R.3-7868- Pela Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Comissório, lavrada na 1ª Serventia de Notas desta Comarca (livro nº 007 fls. 117), em 18 de novembro de 1999, protocolada sob nº 24.607 fls. 201 do livro 1-C, desta Serventia, os proprietários, ORPHEU ZANI e FLORIPES DE SOUZA ZANI, brasileiros, casados entre si, ele odontólogo, RG. 71.878-Ministério da Guerra, ela do lar, RG. 13.283-SSP/AC, inscritos no CPF em conjunto nº 000.836.662-49, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel matriculado a AMILTON AMADEO COGO, RG. 989366-SSP/PR, CPF. 215.181.499-87, comerciante, casado com MARIA DE SOUZA COGO, do lar, RG. 4.434.504-3-SSP/PR, CPF. 434.372.812-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ponta Grossa-MT, pelo valor de R\$-35.000,00, por conta do qual recebem neste ato, como sinal e princípio de pagamento, a importância de R\$-5.000,00 e o restante R\$-30.000,00, pagos através de (06) Notas Promissórias, vencendo-se





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

fls. 381

Nr. da Matrícula

61.325

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

a primeira em 12.12.99 e a última em 12.05.2000. Rio Branco, 07 de dezembro de 1999-. Registradora:

AV.4- Fica cancelada para todos os fins de direito, a restrição contida no R.3, retro, conforme autorização dos Credores, de 14 de abril de 2000.- Protocolo nº 25.168 fls. 215 do livro nº 1-C, desta Serventia. Rio Branco, 19 de abril de 2000-. Registradora:

R-05/7.868 TR - Em 29 de julho de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Procede-se ao presente registro, conforme Contrato por Instrumento Particular de Mutuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, sob nº 15552738167, emitido na Cidade de Rio Branco-AC, em 18 de julho de 2013, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, AMILTON AMADEU COGO e sua esposa MARIA DE SOUZA COGO, já qualificados, ao credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 98.300,00, com prazo de amortização de 180 meses, com juros representados pela TR-Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 16,5600 ao ano, proporcional a 1,3800% ao mês. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 750.000,00. PROT. nº 61.542. Rio Branco-AC, 29 de julho de 2013. Oficiala Registradora Interina (Thays de Souza e Souza). Emols: R\$ 656,10. Selo Digital: (AA100815-85). Código de Segurança: (8CBF-3859-5ED3-6615).***

" Rio Branco-AC, 27 de novembro de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-06/61.325 - Em 27 de novembro de 2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA**: Procede-se a esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração 7.868 TR. Rio Branco-AC, 27 de novembro de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-07/61.325 - Em 12 de janeiro de 2016. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se à esta averbação conforme Carta de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, expedida em Rio Branco-AC, em 06/01/2016, com firma devidamente reconhecida do Sr. Samuel Ferreira Lima, representante legal da(o) CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, a **liberação da Alienação Fiduciária registrada no R-05 desta matrícula**, no valor de R\$ 98.300,00 (noventa e oito mil trezentos reais). Protocolado em 11/01/2016, sob nº 78.599. Rio Branco-AC, 12 de janeiro de 2016. Escrevente - Coordenadora de



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600050D9C (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TITULO
Data/Hora: 30/06/2025 14:16:47
FATIMA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
4CF1F



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

Registro cancelado (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 200,00. Selo de Fiscalização Digital (AD047333-005) Código de Segurança (E37A-12BF-880F-26E9).***

R-08/61.325 - Em 20 de março de 2019. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora, expedido em 14/08/2018, extraído dos autos 0702740-53.2018.8.01.0001, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco/AC, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Zenice Mota Cardozo, na qual figuram como **Exequente: BANCO DO BRASIL S/A.**, e como **Executado: CHURRASCARIA HOTEL TRIÂNGULO LTDA - ME e outros**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$199.671,08 (cento e noventa e nove mil seiscentos e setenta e um reais e oito centavos). Protocolado em 14/03/2019, sob nº 101.196. Rio Branco-AC, 20 de março de 2019. Oficiala Registradora Titular Danielle Faro de Souza Campos (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 315,99 FUNFIS (10%): R\$ 37,07. FECOM (5%): R\$ 18,54. Total: R\$ 370,70. Selo de Fiscalização Digital (AG777961-017) Código de Segurança (B1CD-CD5B-1B18-6C15).***

R-09/61.325 - Em 27 de junho de 2025. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora, expedido em 06/11/2024, extraído dos autos 0700215-35.2017.8.01.0001, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Zenice Mota Cardozo, na qual figuram como **Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.**, e como **Executado: CHURRASCARIA HOTEL TRIÂNGULO LTDA -ME e outros**, inscrita no CNPJ/MF nº 14.292.452/0001-07, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 290.095,35 (duzentos e noventa mil e noventa e cinco reais e trinta e cinco centavos). Protocolado em 18/06/2025, sob nº 137.877. Rio Branco-AC, 27 de junho de 2025. Oficiala Registradora Titular Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 658,08 FUNFIS (10%): R\$ 77,42. FECOM (5%): R\$ 38,73. Total: R\$ 774,20. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600050CA2) Código de Segurança (C15F6).***

CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 61325 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 190.687. Total: 45,50.

Rio Branco-AC, 30 de junho de 2025.

Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
 Fabio Fabricio Perreira da Silva - Oficial Registrador Substituto
 Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa - Escrevente 2
 Cleo de Almeida Pontes - Escrevente 2
 Eli de Nascimento Abreu - Escrevente 2
 Maria de Fatima Santos da Silva - Escrevente 2
 Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
 Sara Elene Nunes de Andrade - Escrevente 2
 Valdire Bezerra de Souza - Escrevente 2
 Ygor Ailton Nogueira Nunes - Escrevente 2
 Wendressa Suelen Ribeiro Martins - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600050D9D (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 Data/Hora: 30/06/2025 14:16:48
FATIMA
 Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
6DBFD