

DATA: 23 de janeiro de 2013 .***.

IMÓVEL: Uma Sala nº 204 situado no Centro Empresarial Rio Branco na Avenida Brasil do Bairro Centro, nº 303, neste Município e Comarca, com área privativa total de 30,42m², área comum de 14,33m², tendo uma fração ideal do terreno de 0,0119%.***.

CADASTRO: 1.002.0010.0640.020.***.

PROPRIETÁRIO: ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 34.696.955/0001-47, com sede na Rua Minas Gerais, nº 1 186, Bairro Ivete Vargas, Rio Branco-AC, .***

REGISTRO ANTERIOR: AV-42 da Matrícula nº 11.160 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC- PROT. nº 60.959. Rio Branco-AC, 23 de janeiro de 2013. Oficiala Registradora Interina (Thays de Souza e Souza).***.

R-01/34.414 - Em 30 de abril de 2024. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.** Conforme Contrato de Promessa de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, emitido nesta cidade em 20 de novembro de 1995, a proprietária **ALBUQUERQUE ENGENHARIA LTDA**, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 34.696.955/0001-47, **PROMETEU VENDER**, o imóvel da presente matrícula a **SILVA REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 84.331.719/0001-03, pelo valor de (R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), foi recebida a quantia de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) divididos em 3 (três) parcelas de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), vencendo-se a primeira em 20/11/1995, a segunda em 10/01/1996 e a terceira em 10/02/1996; O valor da parte restante está sujeito ao reajuste e à revisão contratual adiante pactuados, sendo que esta parte restante do preço, doravante designada neste contrato como "saldo do preço" é de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), que o(a) **OUTORGADO(A)** se obriga a pagar a **OUTORGANTE** na forma adiante estipulada, a saber: 16 (dezesesseis) parcelas mensais consecutivas de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira delas em 10/01/1996; 2 (duas) parcelas de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), tendo por data de vencimento: 1ª parcela no quinto mês, e a 2ª parcela no décimo mês; 1 (uma) parcela de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) na entrega das chaves, 10 (dez) parcelas mensais e consecutivas financiadas após a entrega das chaves, no montante de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada uma, vencendo a primeira 30 dias após a entrega das chaves. Além dos valores das prestações e parcelas acima discriminadas, o(a) **OUTORGADO(A)** se compromete na pagar eventual diferença positiva que resulte da revisão contratual pactuada, com juros anuais às taxas nominal e efetiva de 12%. Demais condições conforme contrato. Protocolado em 30/04/2024, sob nº 130.688. Rio Branco-AC, 30 de abril de 2024. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 523,00. FUNFIS (10%): R\$ 61,53. FECOM (5%): R\$ 30,77. Total: R\$ 615,30. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600040160) Código de Segurança (6FDCA).***.

Fábio Fabricio Pereira da Silva
Oficial Registrador Substituto
1º Ofício do Registro de Imóveis

R-02/34.414 - 00Em 30 de abril de 2024. **PENHORA** de Rio Branco-AC. Procedeu-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora, expedido em 23/05/2022, extraído dos autos 0702048-20.2019.8.01.0001, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco/AC, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Zenice Mota Cradozo, na qual figuram como **Exequente:** CENTRO EMPRESARIAL RIO BRANCO, e como **Executado:** SILVA

REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 84.331.719/0001-03, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 105.789,12 (cento e cinco mil e setecentos e oitenta e nove reais e doze centavos). Protocolado em 30/04/2024, sob nº 130.688. Rio Branco-AC, 30 de abril de 2024. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 313,73. FUNFIS (10%): R\$ 36,91. FECOM (5%): R\$ 18,46. Total: R\$ 369,10. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600040161) Código de Segurança (38BCC).***.

Fábio Fabrício Pereira da Silva
Oficial Registrador Substituto
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

