



PODER JUDICIÁRIO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2006

Cláudio Carlos Magalhães Rodas
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 15.686 DATA 26/05/2006 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL -- FRAÇÃO IDEAL de 420,200m², da qual 301,86m² - são privativos e 118,340m² são comuns, de terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, resultante da unificação dos lotes 19 e 20 da quadra B do Loteamento Granjas Reunidas Concórdia, com área total de 19.100,00m², frente para a Rua Priscila Dutra, neste Município assim descrito: partindo do vertice 0, coordenada plana 8.576.101.745 Norte e 576.089,031 Leste, deste confrontando neste trecho com gradil da rua Priscila Dutra, no quadrante Nordeste, seguindo com a distância de 80m,00 azimuth plano de 113°58'20", / confrontando neste trecho com gradil da Rua Priscila Dutra, chega-se ao vertice 01: deste, confrontando, neste trecho, com terras do Condomínio Villa Verde, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 237m,00 e azimuth plano de 203°58'20", chega-se ao vertice 02; deste, confrontando-se com terras do loteamento Vilas do Atlântico, neste trecho, quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 40m,05 e azimuth plano de 291°06'26", chega-se ao vertice 03; deste confrontando-se com terras do loteamento Vilas do Atlântico, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 40m,01 e azimuth plano de 292°32'25", chega-se ao vertice 04; deste, confrontando-se, neste trecho, com as terras de Jose de Oliveria Trece, no quadrante Noroeste, seguindo com a distância de 237m,00 e azimuth plano de 23°58'20", chega-se ao vertice 0, ponto inicial da descrição do perímetro. PROPRIETÁRIA: INCOPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Capital, CNPJ/MF 03.021.149/0001-45, havido o lote 20 por compra feita a ROBSON MAGALHÃES, ANTONIO CARLOS SILVA SANTOS, sua esposa e outros, conforme escritura pública de 23 de abril de 2003, livro 813 às fls. 41 do Tabelionato do VI Ofício da Capital, registrada sob número 04, em 28 de abril de 2003, na Matrícula 11.695 Registro Geral, e o lote 19 por compra feita a JOSE OLIVEIRA TRECE e esposa, nos termos da escritura pública de 03 de abril de 2003, livro 812 às fls. 12 do Tab. do VI Ofício da Capital, registrada sob número 01, em 15 de abril de 2003, na matrícula / 13.216 Registro Geral, matrículas essas encerradas em 17 de outubro de 2003 para abertura da Matrícula 13.657 Registro Geral da área resultante da unificação, em cuja matrícula foi registrada em igual data de 17 de outubro de 2003, a incorporação Imobiliária do empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROYAL VILLE, em construção no terreno e de cujo condomínio a UNIDADE 23 TIPO 08 ESTÁ VINCULDA A FRAÇÃO IDEAL SUPRA. OFICIAL *Cláudio Carlos Magalhães Rodas*

R.01- VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 01 de dezembro de 2005, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Capital Livro 0179-E às 137/138 nº de ordem 213296, dita proprietária, vendeu a HENEL FRANCISCO LOPES DA SILVA FILHO, brasileiro, biólogo, CPF. 508.199.335-20, casado sob regime da comunhão parcial de bens com JANDIRA FERNANDEZ FERNANDEZ, residente e domiciliado em Salvador-Ba., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 45.000,00 pago e quitado. Consta da escritura ora registrada, declaração do representante da Vendedora sob as penas da Lei de não estar, ela Vendedora obrigada à apresentação da CND de INSS por ser firma de exclusiva comercialização de imóveis e pelo fato do imóvel alienado não fazer parte de seu ativo permanente tudo conforme Legislação pertinente em vigor. Lauro de Freitas, 26 de maio de 2006. OFICIAL: *Cláudio Carlos Magalhães Rodas* DAJ Nº 101806.

R.02 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública de 15 de agosto de 2007, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Capital livro 0246-E às fls. 85/86 nº de ordem 219638, HENEL FRANCISCO LOPES DA SILVA FILHO e esposa JANDIRA FERNANDEZ FERNANDEZ, já qualificados, venderam a MARCELO MACEDO SILVA, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF348.840.096-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com SUELY MOREIRA LOPES SILVA, residentes e domiciliados nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 90.000,00 pago e quitado. Lauro de Freitas, 31 de agosto de 2007. OFICIAL DAJ 496195 *Cláudio Carlos Magalhães Rodas*

AV03 - CONSTRUÇÃO - Averbo, nesta data, a requerimento do proprietário MARCELO MACEDO SILVA e sua esposa SUELY MOREIRA LOPES SILVA, representados por ROBERTO GOMES SANTOS, brasileiro,

solteiro, estudante, CPF 085.130.707-85, residente e domiciliado em Salvador-Ba, em documento datado de 27 de maio de 2011, devidamente formalizado e arquivado uma via na P.06/2011- doc. 16, juntamente com a Certidão de Primeiro Lançamento, expedida pela Prefeitura Local, e CND do INSS – Ba, numero 677672011-04001010, emitida em 27 de maio de 2011, comprobatória da conclusão da construção da casa tipo 8, situada na Rua D, lote 23, Condomínio Royal Ville, Pitangueiras, nesta Cidade de Lauro de Freitas-Ba, composta no térreo de varanda na frente, sala de estar/jantar, banheiro social, um quarto, cozinha, área de serviço, dependência completa, uma varanda no fundo, uma piscina na parte da frente e garagem descoberta, no pavimento superior, sala íntima e três suítes, sendo duas com varanda, com área total construída de 185,00m², tendo gasto na construção o valor de R\$ 170.000,00. Lauro de Freitas, 06 de junho de 2011. OFICIAL Carla Maria dos Santos
DAJ 709333646.

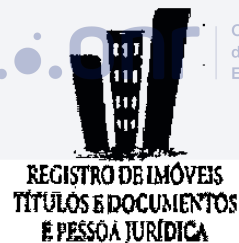
R.04 - VENDA E COMPRA – Prot. 94336 - Por escritura pública de 12 de junho de 2013, lavrada no 11º Ofício de Notas de Salvador-Ba, livro 0215, às fls.016/017, Ordem nº 028343, **MARCELO MACEDO SILVA**, já qualificado, e sua esposa **SUELY MOREIRA LOPES SILVA**, brasileira, corretora, CPF 443.936.365-20, representados por **ROBERTO GOMES SANTOS**, brasileiro, solteiro, técnico em radiologia, CPF 085.130.707-85, constituído nos termos do instrumento público de procuração, lavrada no 11º Ofício de Notas de Salvador-Ba, livro 149, às fls. 160, datada de 15.07.2008, venderam a **PERLA LOPES DA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, CPF 907.812.795-34, residente e domiciliada em Salvador-Ba, o imóvel objeto desta matrícula, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 41609000440000, pelo preço de R\$ 250.000,00 pago e quitado, avaliado em R\$481.000,00. Lauro de Freitas, 20 de junho de 2013. OFICIAL Carla Maria dos Santos
DAJE 005903602.

R05 - COMPRA E VENDA: Prot. 95.765 - Por escrito particular de 22 agosto de 2013, devidamente formalizado e arquivada uma via neste Cartório, **PERLA LOPES DA SILVA**, já qualificada, vendeu a **ALEXANDRA ALVES OLIVEIRA**, brasileira, enfermeira e nutricionista, RG 551870052 expedida por SSP/BA, CPF 615.225.115-04 e seu esposo, **CLAUDIO LUIS DE SOUSA OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, RG 0324841191 expedida por SSP/BA, CPF 548.241.685-20, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Priscila Dutra Cd Royal Ville, 9998, Casa 23, Pitangueiras, Lauro de Freitas - Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 400.000,00, sendo R\$ 290.000,00 com recursos próprios e R\$ 110.000,00 da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/ 0001-04, por conta e ordem do Comprador, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS, operação essa realizada em conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro de Habitação, e do preço a Vendedora deu quitação. Lauro de Freitas, 19 setembro de 2013. OFICIAL Carla Maria dos Santos
DAJE 006881693.

R06 – PENHORA: Prot. 123.230 – Conforme Ofício nº 4/2018, datado de 11 de janeiro de 2018 e recebido nesta Serventia em 18 de janeiro de 2018, exarado pela Exma. Sra. Dra. Gilia Costa Schmalb, Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Alagoínas/BA, nos autos do processo de nº 0000396-78.2010.5.05.0222, em que são partes, **JOSÉ BATISTA DE SOUZA** e **CLAUDIO LUIS DE SOUSA OLIVEIRA**, Reclamante e Reclamado respectivamente, assim como em conformidade com a Certidão Para Fins de Registro de Penhora, expedida nos autos supracitados, em 11 de janeiro de 2018, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da causa é de R\$8.268,46 sujeito a atualização monetária até o final do pagamento, sendo o Reclamante beneficiário da Justiça Gratuita. Lauro de Freitas, 22 de janeiro de 2018. OFICIAL Carla Maria dos Santos
DAJE 1492 002 033208/Sem Custas.

AV07 – CANCELAMENTO DE PENHORA: Prot. 135.859 - Fica CANCELADA A PENHORA constante no R06 desta matrícula, em conformidade com o Ofício nº 250/2020, datado de 17 de julho de 2020 e recebido nesta Serventia em 24 de julho de 2020, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Pedro Alexandre de Araújo Gomes, Juiz da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Alagoínas/BA, nos autos do processo de nº 0000396-78.2010.5.05.0222, em que são partes **JOSÉ BATISTA DE SOUZA** e **CLÁUDIO LUIS DE SOUSA OLIVEIRA**, Reclamante e Reclamado respectivamente. Lauro de Freitas, 28 de julho de 2020. OFICIAL Carla Maria dos Santos
DAJE 1492 002 053658/Sem Custas.

R08 – PENHORA: PROTOCOLO 146.411 – Conforme Termo de Penhora, datado de 04 de maio de 2021, e protocolada nesta Serventia em 22 de fevereiro de 2022, exarado pela 5ª Vara Cível de Londrina/PR, nos autos do



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2022

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

CNM: 013201.2.0015686-61

Matrícula: -15.686-

Ficha: -2- Frente

Data: continuação

processo de nº0021559-09.2007.8.16.0014, em que figura como Exequente **QUILOMBO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 54.843.230-0002/22, e Executado **CLAUDIO LUIS DE SOUZA OLIVEIRA**, CPF 548.241.685-20, fica penhorado 50% do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da causa/dívida atualizada é de R\$43.255,41, tendo com depositário fiel o Executado **CLAUDIO LUIS DE SOUZA OLIVEIRA**. Lauro de Freitas, 01 de abril de 2022.

OFICIAL Ivania Maria Mesquita Rodrigues
DAJE's 1492.002.077210+1492.002.077211.

AV09 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 150.429 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30 de setembro de 2022, Código HASH d16a.1bf8.529d.dbb7.93c9.d19b.6100.523d.6644.4ca2, foi cadastrada no dia 22 de julho de 2021, sob Protocolo nº 202107.2918.01732389-IA-010, a indisponibilidade dos bens e direitos de **CLAUDIO LUIS DE SOUSA OLIVEIRA**, CPF 548.241.685-20, em cumprimento à ordem exarada pela 5ª Vara Cível de Londrina/PR, nos autos do Processo nº0021559-09.2007.8.16.0014, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 30 de setembro de 2022. OFICIAL SUBSTITUTO Delson Melo de Mesquita DAJE 1492.002.088379/Sem Custas.

AV10 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 150.429 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30 de setembro de 2022, Código HASH d16a.1bf8.529d.dbb7.93c9.d19b.6100.523d.6644.4ca2, foi cadastrada no dia 16 de julho de 2020, sob Protocolo nº 202007.1607.01231807-IA-260, a indisponibilidade dos bens e direitos de **CLAUDIO LUIS DE SOUSA OLIVEIRA**, CPF 548.241.685-20, em cumprimento à ordem exarada pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, nos autos do Processo nº0066224-08.2010.8.16.0014, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 30 de setembro de 2022. OFICIAL SUBSTITUTO Delson Melo de Mesquita DAJE 1492.002.088379/Sem Custas.

AV11 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 161.494 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05 de julho de 2024, Código HASH 5685.445c.8b01.9aa1.6d5c.ad70.162f.8bc7.1276.ecf1, foi cadastrada no dia 02 de maio de 2023, sob Protocolo nº 202305.0214.02681624-IA-430, a indisponibilidade dos bens de **CLÁUDIO LUÍS DE SOUSA OLIVEIRA**, CPF 548.241.685-20, em cumprimento à ordem exarada pela 1ª Vara Cível de Londrina/PR, nos autos do Processo nº 0030832-46.2006.8.16.0014, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 05 de julho de 2024. OFICIAL Ivania Maria Mesquita Rodrigues DAJE 1492.002.123821/Sem Custas.

AV12 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 161.494 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05 de julho de 2024, Código HASH 5685.445c.8b01.9aa1.6d5c.ad70.162f.8bc7.1276.ecf1, foi cadastrada no dia 20 de junho de 2024, sob Protocolo nº 202406.2013.03401230-IA-290, a indisponibilidade dos bens de **CLÁUDIO LUÍS DE SOUSA OLIVEIRA**, CPF 548.241.685-20, em cumprimento à ordem

exarada pela 1ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA, nos autos do Processo nº 0000821-04.2021.5.05.0131, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 05 de julho de 2024. OFICIAL *Shirley Rose Magalhães*
DAJE 1492.002.123821/Sem Custas.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

