



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valida aqui este documento
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR OFICIAL: JOSÉ HUMBERTO MOURA RAMALHO
TABELIÃ E REGISTRADORA SUBSTITUTA: JHENNY TEMÓTIO DOS SANTOS
ESCREVENTE AUTORIZADA: LARA LEANDRO DE ALMEIDA
RUA CEL. MIGUEL ARRAES SOBRINHO, 139 - CENTRO
ARARIPE/CE - CEP:63.170-000

FONE: (088) 3530-1656 / WHATSAPP: (88) 98121-5167

MATRÍCULA	
224	
Data:	08/06/2005
Livro:	2
Ficha	1

MÓVEL: Um imóvel rural denominado SERRA DO CAETITÚ, localizado neste município de Araripe, distando cerca de 06Km da sede, com via de acesso pela estrada carroçal que vai de Araripe para o sítio ampestre (lado esquerdo), com uma área de sessenta e seis hectares 66,0ha), com todas as benfeitorias e servidões nele existentes, limitando-se ao NORTE: com terras de Romão Estevão de Sousa; ao SUL: com terras de Damião Ferreira da Cruz; ao LESTE: com terras de Francisco Ione Pereira; e ao OESTE: com terras de Antônio Almino de Lima; Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF) N° 0083990-6; móvel objeto da transcrição imobiliária N° R.3-399, fls. 299, do livro N° 2-B (Registro Geral). PROPRIETÁRIO: Francisco Ferreira Batista, brasileiro, vivendo em comunhão estável, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade de Araripe, com RG N° 32715-SSP-PI., e CPF N° 067.867.403-59. O referido é verdade. Eu, José Humberto Moura Ramalho-Oficial do Registro, digitei e assino. Dou fé. //

01/224 - REGISTRO. Araripe-Ce, 08 de junho de 2005.
Procede-se ao registro da escritura pública de venda e compra lavrada nas notas deste cartório do 2º Ofício, às fls. 025, do livro N° 07, datada de hoje, para constar a venda total do imóvel descrito e caracterizado na matrícula retro N° 224; onde figuram como **TRANSMITENTES** o Sr. Francisco Ferreira Batista, com RG N° 32715-SSP-PI., e CPF N° 067.867.403-59, e sua mulher a Sra. Maria Helena Martins de Sousa, com RG N° 2001032035313-SSP-CE., e CPF N° 21.645.693-26, brasileiros, vivendo em comunhão estável, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Araripe; e como **ADQUIRENTES** o Sr. Cícero Antônio Bispo Alves, com RG N° 331903-87-SSP-CE., e CPF N° 852.217.593-49, e sua mulher a Sra. Maria Pereira Nunes, com RG N° 2057131-90-SSP-CE., e CPF N° 40.858.023-72, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na rua Maria Augusta Paiva, 53, nesta cidade de Araripe; pelo **VALOR** de R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais); não havendo nenhuma condição. O referido é verdade. Eu, José Humberto Moura Ramalho-Oficial do Registro, digitei e assino. Dou fé. //

02/224 - REGISTRO. Araripe-Ce, 01 de março de 2011.
Procede-se ao registro do **Contrato de Arrendamento** datado de 4/02/2011, onde figuram como **ARRENDANTES** Cícero Antônio Bispo Alves, com RG N° 1331903-87-SSP-CE., e CPF N° 852.217.593-49, e sua mulher a Sra. Maria Pereira Nunes, com RG N° 2057131-90-SSP-CE., e CPF N° 540.858.023-72, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na rua Maria Augusta Paiva, 53, nesta cidade de Araripe, Estado do Ceará. e como **ARRENDATÁRIA** a **CASA DOS VENTOS ENERGIAS RENOVÁVEIS LTDA.**, com sede à Av. Paulista, N° 1842, 22º Andar, Torre Norte, São Paulo-SP., com CNPJ N° 10.772.867-0001-19, neste ato representada por sua procuradora a



Valide aqui

este documento
itorias e servidões nele existentes, limitando-se ao NORTE: com terras de Romão Estevão de Sousa; ao SUL: com terras de Damião Ferreira da Cruz; ao LESTE: com terras de Francisco Ione Pereira; e ao OESTE: com terras de Antônio Almino de Lima. Objeto da transcrição imobiliária constante da Matrícula N° 224, ficha 01, livro N° 2-F (Registro Geral); avaliado em 14/11/2014 pelo valor de R\$ 90.905,50; Observado os artigos e parágrafos da Lei N° 10.406 de 10/01/2002, e demais itens, cláusulas e condições gerais contidos nesta cédula que fica cópia arquivada neste cartório para todos os feitos legais. Eu, José Humberto Moura Ramalho - Oficial do registro, digitei e assino. Dou fé. //

v. 04/224 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 18/11/2022 sob o n° 737. FLS. 001V, DO LIVRO N.º 1-C (PROTOCOLO), EM 18 DE NOVEMBRO DE 2022.

procede-se a esta AVERBAÇÃO, nos termos do requerimento datado de 22 de novembro de 2022, assinado pelos Sres. Eugênio Pacelliendonça Dupin e Almerinda Benevides Leite Barbosa Oliveira, para constar a transformação do tipo societário da sociedade, passando de Sociedade Empresária Limitada para Sociedade por ações, nos termos dos artigos 220 a 222 da Lei n.º 6.404/76, sob denominação social de "CASA DOS VENTOS ENERGIAS RENOVÁVEIS S.A". Foram apresentados ainda, Ata da Assembleia dos Sócios para transformação de sociedade empresária limitada para sociedade por ações, datada de 13/09/2011, e Estatuto Social registrado na Junta Comercial sob o n.º 23300031555. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Jean Pedro Mendes de Lima - Escrevente Substituto, digitei e assino. Dou fé. //

v. 05/224 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 24/11/2022 sob o n° 738. FLS. 002, DO LIVRO N.º 1-C (PROTOCOLO), EM 24 DE NOVEMBRO DE 2022.

procede-se a esta AVERBAÇÃO, para constar o Instrumento particular de DISTRATO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO, datado de 17 de novembro de 2021, entre o Sr. CÍCERO ANTÔNIO BISPO ALVES, portador da Carteira de Identidade n.º 1331903-97-SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 852.217.593-49, e a Sra. MARIA PEREIRA NUNES, portadora da Carteira de Identidade n.º 2057131-90-SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 540.858.023-72, brasileiros, agricultores, casados religiosamente conforme Certidão de Casamento da Paróquia de Santo Antônio -Diocese do Crato-CE, datada de 07 de Dezembro de 2004, ambos residentes e domiciliados na Rua Maria Augusta Paiva, n.º 53, Norte, no Município de Araripe, Estado do Ceará; e a CASA DOS VENTOS ENERGIAS RENOVÁVEIS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.772.867/0001-19, com sede na Rodovia Doutor Mendel Steinbruch, N.º 10800, Km 08, Sala 237, Distrito Industrial, no município de Maracanaú, Estado do Ceará; tendo em vista a inviabilidade do projeto no imóvel arrendado, as partes resolveram de comum acordo, rescindi-lo, dando-se as partes plena e geral quitação, declarando nada a ter a reclamar quanto a danos materiais, morais ou lucros cessantes, renunciando a qualquer direito relacionado ao contrato. Ficando o imóvel liberado de qualquer vínculo ou compromisso decorrente do Contrato de Arrendamento N.º ARA-CE063, datado de 04/02/2011, registrado sob o



MATRICULA: 224

Ficha: 2v

Valide aqui

este documento R.02-224, ficha 01, Livro N.º 2-F(Registro Geral), ora rescindido. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Jean Pedro Mendes de Lima - Escrevente Substituto, digitei e assino. Dou fé. // // // // // //

Av. 06/224 - AVERBAÇÃO. AV.06-224. Araripe-CE, 30 de setembro de 2025. Procede-se de ofício a esta averbação para retificação de ordem cronológica no que se refere aos atos acima informados como "AV.03-224" e "AV.04-224", sendo correto "AV.04-224" e "AV.05-224", respectivamente. O referido é verdade. Eu, Jhenny Emótio dos Santos - Registradora Substituta, digitei e assino. Dou fé. // // // // // //

ERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 01/002v da Matrícula nº 224, datada de 08/06/2005, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 4/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // //

ARARIPE/CE, 24 de outubro de 2025

Assinado Digitalmente
JOSÉ HUMBERTO MOURA RAMALHO
TABELIÃO OFICIAL



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20251024000004
Total de Emolumentos:	R\$ 68,66
Total FERMOJU:	R\$ 3,40
Total ISS:	R\$ 3,44
Total FRMMP:	R\$ 3,44
Total FAADEP:	R\$ 3,44
Total Selos:	R\$ 10,48
Valor Total:	R\$ 92,86
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(4) 007019 / (1) 007020	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RW47Y-ECXJ4-XTE4J-ZT6U6>