



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE SÃO JERONIMO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Jeronimo, 24 de junho

de 1976.

01

625

MATRÍCULA Nº625 (seiscentos e vinte e cinco), feita em 24 de junho de 1.976, do imóvel nominalmente assim identificado: Um terreno, sem benfeitorias, com a área superficial de 1.698,13 metros quadrados, localizado a rua Antônio Pinhatti, em Arroio dos Ratos-RS, distando o mesmo, 110,00 metros da esquina da rua Fidelis dos Santos, situando-se o mesmo dentro das seguintes confrontações: fazendo frente ao oeste, para a rua Antônio Pinhatti, onde mede no alinhamento da mesma 60,40 metros; pelo lado direito, mede 35,10 metros, se confronta com terreno de Sedino Vieira; pelo lado esquerdo, mede 31,00 metros e 10 centímetros, e ao leste, mede 49,60 metros, estas duas linhas se confrontam com terrenos de João Godinho da Silva. Proprietária: a firma LUISIANA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A. - CGC 33345406/1, com sede na cidade do Rio de Janeiro-GB, representada por seus bastantes procuradores, - Humberto Lupinacci e Jorge D'Ávila Pereira. - Aquisição anterior: Livro "3" nº106. O Oficial Cícero Pereira Baptista. Custas: Cr\$30,00.

REGISTRO Nº1-625 feito em 24 de junho de 1.976. Por Escritura Pública de compra e venda lavrada em 17 de junho de 1.976, pelo Tabelião Manoel E. Alencastro, a proprietária acima qualificada na matrícula nº 625, vendeu ao comprador, o sr AMERICO MOSCARDINI, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, cpf nº174543600/68, residente e domiciliado em Arroio dos Ratos, pelo preço de Cr\$1.698,00 (hum mil, seiscentos e noventa e oito cruzeiros), e para efeitos fiscais, em Cr\$25,000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), a data do terreno, constante da matrícula nº 625. O Oficial Cícero Pereira Baptista. Custas: Cr\$80,50.-

OBS : Vendeu 849,10m2, conforme matrícula nº4.934. X.

Vendeu a área remanescente de 849,06m2, conforme matrícula nº 4.935. X.

"CANCELADA".