



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE SÃO JERONIMO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Jeronimo, 23 de

JULHO

de 197 6.-

FLS.

01

MATRÍCULA

740

MATRÍCULA Nº 740 (setecentos e quarenta), feita em 23 de julho de 1976, do imóvel nominalmente assim identificado: UM TERRENO, sem conter benfeitorias, com a área superficial de 558,75 m<sup>2</sup>, localizado à rua Vinte e Um -A, distando o mesmo 36,00 metros da esquina da rua Pedro Fantin, em Arroio dos Ratos, situando-se dentro das seguintes confrontações: fazendo frente para a rua 21-A, onde mede no alinhamento da mesma, 35,80 metros; pelo lado direito, mede 14,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 16,00 metros e pela linha do fundo, mede 35,80 metros, as linhas limitrofes se confrontam com mais terrenos da vendedora. PROPRIETÁRIA: LUISIANIA, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A. - CGC nº 33345406/0001, com sede na cidade do Rio de Janeiro, neste ato representada por seus procuradores HUMBERTO LUPINACCI e JORGE D'ÁVILA PEREIRA. - AQUISIÇÃO ANTERIOR: Livro "3", sob nº 106, em 25 de janeiro de 1892. - O Oficial Cicero Pereira Baptista. - Custas: Cr\$ 30,00.

REGISTRO Nº 1-740, feito em 23 de julho de 1976. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 03 de junho de 1976, pelo Oficial Manoel E. Alencastro, do Cartório de Sede Municipal de Arroio dos Ratos, a proprietária LUISIANIA, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., vende ao comprador JOSÉ CARLOS SILVA DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, residente em Arroio dos Ratos, CPF nº 111.412.800, pelo preço de Cr\$ 1.398,00 a data de terreno constante da matrícula nº 740. - Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros). - O Oficial Cicero Pereira Baptista. - Custas: Cr\$ 61,50.

REGISTRO Nº 2-740, feito em 13/6/80. OUTORGANTES VENDEDORES: JOSÉ CARLOS SILVA SILVEIRA, contabilista e sua mulher, dona Lourdes Radi Silveira, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Arroio dos Ratos-RS. OUTORGADO COMPRADOR: SÉRGIO POLETO, brasileiro, casado, mecânico, residente e domiciliado em Arroio dos Ratos-RS. OBJETO: o -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO JERONIMO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Jerônimo, 13 de JUNHO

de 1980

01

740

O imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra. TÍTULO compra e venda. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Escritura pública de compra e venda lavrada em 10 de Junho de 1.980, pelo Oficial de Se- de Municipal, Manoel E. Alencastro. VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 35.000,00. Pa- ra efeitos fiscais: R\$ 50.000,00. Dou fé. A OFICIAL: *[Assinatura]*  
TEREZINHA THALHEIMER MORAES. C-08360,79

AV-13/740 (AV-três/setecentos e quarenta), em 05 de agosto de 2022.

**MUNICIPIO DE CIRCUNSCRIÇÃO** - Nos termos do Ofício nº 15/2022, emitido em 11 de junho de 2022, fica constando que o imóvel desta matrícula foi transferido para o Registro de Imóveis de Arroio dos Ratos/RS, passando a estar matriculado sob o número 8.102 do Livro 2 - Registro Geral, daquele Ofício.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 75.654, em 29 de julho de 2022.

São Jerônimo - RS, 05 de agosto de 2022.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo Digital: 0600.04.2100013.01526 - R\$ 4,40; Digitalização de documentação: R\$ 1,80. Selo Digital: 0600.01.2200006.03112 - R\$ 1,80; Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0600.01.2200006.03113 - R\$ 1,80.

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 25,22

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis