

Cartório Distribuidor do Fórum Juiz Joel Quaresma de Moura, Rua Humaitá nº 3879,
CEP 76993-000, Fone (69) 3341-1773, Colorado do Oeste/RO

Vara : 1ª Genérica
Processo : 7001383-92.2025.8.22.0012
Classe : Carta Precatória Cível
Deprecante : Banco da Amazônia S/A
Deprecado : Laides Brizola Nunes

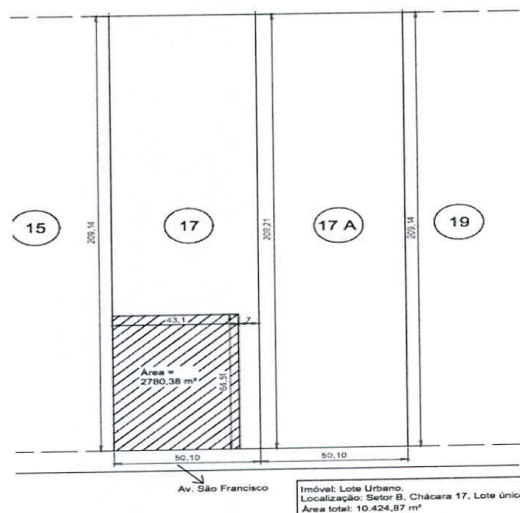
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Aos 07 de julho de 2025, nesta Comarca e Cidade de Colorado do Oeste-RO, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado acima mencionado, em diligência, após as formalidades legais, vistoriei o imóvel descrito na Carta Precatória anexa e **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DE PARTE IDEAL DE IMÓVEL URBANO** conforme abaixo:

I – BEM IMÓVEL URBANO

1) Imóvel Urbano com total de área

1.1 – Imóvel Urbano: PARTE IDEAL DE LOTE URBANO denominado Chácara nº 17 (Dezessete) de Lote Único, Setor “B”, com área de 2.780,38 m², conforme croqui anexo.



Maria *JAS*



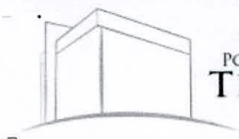
Umc5Vi8vNWdVRHpUdHg5NHhBbk9laHpkQ1QxUUtZjAxRDZBTVRxtZnNmQ0SkxMakVzRmMvaDgycVczbldSMg==
Assinado eletronicamente por: EMILIO MASSAKI MATSUBARA - 25/07/2025 13:27:05
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2507251327080000000118812082>
Número do documento: 2507251327080000000118812082

Num. 123944274 - Pág. 8



UmhNeCtRSWlpNGkvdkVpdUhJMmVvWUI1akF6Um92Tzl2UEF5UnZha2pLSlpvdExBNEh6WEY3TmpUZUI2c1dOQw==
Assinado eletronicamente por: GERALDO APARECIDO POIANI - 29/07/2025 11:43:39
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072911433873600000118934785>
Número do documento: 25072911433873600000118934785

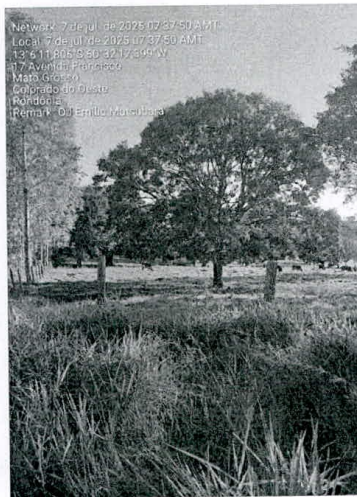
Num. 124073586 - Pág. 11



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA



Cartório Distribuidor do Fórum Juiz Joel Quaresma de Moura, Rua Humaitá nº 3879,
CEP 76993-000, Fone (69) 3341-1773, Colorado do Oeste/RO



1.2 - Localização: O imóvel está localizado na Avenida São Francisco, Chácara 17, Colorado do Oeste/RO.

1.3 – Benfeitorias:

- a) grama braquiara.
- b) cerca de arame liso cinco fios numa lateral.

1.4 – Melhoramentos Públicos: a região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos presentes na cidade tais como: redes de água, distribuição de energia elétrica, serviços de limpeza e conservação urbana, iluminação pública. A avenida não é asfaltada.

1.5 – PESQUISA:

Pesquisei o site da Imobiliária Pretto, <https://prettocorretoradeimoveis.com.br/>, desta cidade e analisei o valor dos imóveis à venda. Pesquisei o site da imobiliária, <http://www.coletteimoveis.com.br/>, desta cidade e analisei o valor dos imóveis à venda bem como suas características.

2 – AVALIAÇÃO:



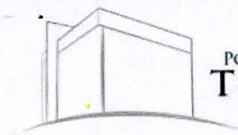
Umc5Vi8vNWdVRHpUdHg5NHhBbk9laHpkQ1QxUUtZjAxRDZBTVRxtZnNamQ0SkxMakVzRmMvaDgycVczblSMg==
Assinado eletronicamente por: EMILIO MASSAKI MATSUBARA - 25/07/2025 13:27:05
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2507251327080000000118812082>
Número do documento: 2507251327080000000118812082

Num. 123944274 - Pág. 9



UmhNeCtRSWlpNGkvdkVpdUhJMmVvWUI1akF6Um92Tzl2UEF5UnZha2pLSlpvdExBNEh6WEY3TmpUZUI2c1dOQw==
Assinado eletronicamente por: GERALDO APARECIDO POIANI - 29/07/2025 11:43:39
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072911433873600000118934785>
Número do documento: 25072911433873600000118934785

Num. 124073586 - Pág. 12



Cartório Distribuidor do Fórum Juiz Joel Quaresma de Moura, Rua Humaitá nº 3879,
CEP 76993-000, Fone (69) 3341-1773, Colorado do Oeste/RO

Com base na pesquisa acima **AVALIO o imóvel acima mencionado R\$ 100.000,00**
(Cem Mil Reais).

3 – DEPÓSITO:

Em seguida, **DEPOSITEI** o bem suprarrelacionado em poder e guarda do Sr. **Laides Brizola Nunes**, CPF nº 194.649.529-68, residente e domiciliado na , Avenida São Francisco, Chácara 17, Colorado do Oeste/RO., o qual aceitou o encargo de fiel depositário, prometendo não abrir mão do bem que lhe é depositado sem a prévia autorização do MM. Juiz de Direito do feito, sob as penas da lei.

Depositário (a)

Cônjuge: Maria Zione Nunes

CPF nº 349.523.572.87

Emílio Massaki Matsubara
Oficial de Justiça

