

Livro 2 de Registro Geral**Matricula n.º**

4920

Data:

14 de agosto de 2003

Ficha n.º 01

Imóvel: Chácara nº 17 (dezessete) do Setor "B", localizado neste município, com área de 20.849,74 m² (vinte mil, oitocentos e quarenta e nove metros quadrados e setenta e quatro décimos quadrados) com os limites e confrontações seguintes: Medindo 99,40 mts (noventa e nove metros e quarenta centímetros) de **FRENTE** para a Avenida São Francisco; Medindo 209,14 mts (duzentos e nove metros e quatorze centímetros) do **LADO DIREITO**, de quem da Avenida São Francisco olha para o imóvel, onde confronta-se com a chácara nº 19; 209,29 mts (duzentos e nove metros e vinte e nove centímetros), do **LADO ESQUERDO**, onde confronta-se com a chácara nº 15; 99,92 mts (noventa e nove metros e noventa e dois centímetros) nos **FUNDOS**, onde confronta-se com área rural. Encerrando o perímetro de 617,75 M/L (seiscentos e dezessete metros e setenta e cinco centímetros lineares), distando da intersecção de lote único, conforme planta de levantamento topográfico nº Chac-17, que passa a fazer parte integrante do presente memorial. **Proprietário:** O MUNICIPIO DE COLORADO DO OESTE - RONDÔNIA, inscrito CGC/MF nº 04.391.512/0001-87. Matriculado anteriormente sob nº 1464, Lv. 2-RG, neste CRI. Rui Barbosa Netto, Oficial substituto.

R-1/4920. Data: 14/agosto/2003. **VENDA E COMPRA.** Mediante escritura pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 067/068 do livro 016, em 06/agosto/2003, no tabelionato de notas desta Cidade, o proprietário Outorgante acima qualificado, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **CERENEU JOÃO NAUE**, brasileiro, casado, agente político, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CIRG nº 13-R-214.794 SSP/SC e inscrito no CPF nº 032.582.629-34, neste ato representado por seu bastante procurador e Secretário de Planejamento **Luiz Antonio Pereira Filho**, inscrito no CPF nº 191.406.128-48, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$ 116,40** (cento e dezesseis reais e quarenta centavos) a **LAIDES BRIZOLA NUNES** casado com **Maria Ironi Nunes**, sob regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, ele agricultor, portador da CIRG nº 3.465.352-6 SSP/PR e inscrito no CPF nº 197.649.529-68, residentes e domiciliados nesta cidade. **Inscrição Cadastral:** 288.000.170.000-000. **Valor venal** para base de cálculo do **ITBI:** **R\$ 3.005,74** (três mil e cinco reais e setenta e quatro centavos). **Prenotação:** 20.571, em 14/agosto/2003. **Custas:** R\$ 9,86. **Emolumentos:** R\$ 98,63. Rui Barbosa Netto, oficial substituto.

R-02/4.920 - Data: 17/ marco /2008. **VENDA E COMPRA.** Mediante **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, lavrada às fls. 021/021-vº/022, do livro 027, em 06/03/2008, no Cartório de Notas do Município e Comarca de Colorado do Oeste / RO, os proprietários: **Laidés Brizola Nunes**, CPF/MF nº 197.649.529-68 e sua esposa **Maria Ironi Nunes**, CPF/MF nº 349.523.572-87, **VENDERAM** do imóvel objeto desta matrícula, uma área de **10.424,87** (dez mil, quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados), pelo preço de **R\$ 2.236,00** (dois mil e duzentos e trinta e seis reais) à **OLAIR NUNES**, CPF/MF nº 340.631.962-91, CIRG nº 473.122 SSP/RO, casado com **Rivani Sena Rossi Nunes**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiro, produtor rural, residente e domiciliado nesta Cidade de Colorado do Oeste / RO, a qual está sendo **DESMEMBRADA**, em consequência **originou a matrícula M-6.175**, **FICANDO** na presente matrícula uma área **REMANESCENTE** de **10.424,87** (dez mil, quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados), denominada **Chácara nº 17** (dezessete), do Setor "B", localizada nesta Cidade e Comarca de Colorado do Oeste - RO, com os seguintes limites e confrontações: 49,58m (quarenta e nove metros e cinquenta e oito centímetros), de **FRENTE** para a Avenida São Francisco; 209,14m (duzentos e nove metros e quatorze centímetros), do **LADO DIREITO**, de quem da Avenida São Francisco olha para o imóvel, onde confronta-se com o Lote 15; 50,10m (cinquenta metros e dez centímetros), nos **FUNDOS**; 209,21m (duzentos e nove metros e vinte e um centímetros), do **LADO ESQUERDO**, de quem da Avenida São Francisco olha para o imóvel, onde confronta-

.... Continua no VERSO

se com o Lote 17A, encerrando assim um perímetro de 518,03m (quinhentos e dezoito metros e três centímetros), tudo conforme planta de levantamento topográfico, assinada pelo Engº Civil CREA 5756-D/AL, Wendell Rodrigues de Oliveira Lima. ANUENTES CONCORDANTES: 1º) Roberto Marino Gazolla, CPF/MF nº 074.074.988-90 e sua esposa Rosângela Nunes Gazolla, CPF/MF nº 642.506.102-25; 2º) Ataíde Machado, CPF/MF nº 645.904.969-68 e sua esposa Enolma Nunes Machado, CPF/MF nº 269.905.202-72; 3º) José Carlos Nunes, CPF/MF nº 241.251.542-00, divorciado. Consigna na escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) ITBI guia nº 1662, recolhido sobre o valor de R\$ 2.236,37 (dois mil, duzentos e trinta e seis reais e trinta e sete centavos); II) CNDA nº 162/2008, expedida pela Prefeitura de Colorado do Oeste / RO; III) Emitida DOI - SRF. DOCUMENTO APRESENTADO: ART/RO nº 8207032202, devidamente quitada. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. **Prenotação:** 27.023, em 17/03/2008. **Custas:** R\$ 10,25. **Emolumentos:** R\$ 102,52. Dou fé. Rui Barbosa Netto. Oficial.

R-03/4.920 - Data: 25/ setembro /2009. **HIPOTECA. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº FIR-M-940908212, emitida em 04/09/2009, por **LAIDES BRIZOLA NUNES**, CPF/MF nº 197.649.529-68. **CÔNJUGE OU COMPANHEIRA DO EMITENTE:** Maria Ironi Nunes, CPF/MF nº 349.523.572-87. **CREDOR:** Banco da Amazônia S/A, CNPJ/MF 04.902.979/0094-43. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano). **VENCIMENTO:** Em 10/06/2018. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Vilhena / RO. **GARANTIAS:** Em penhor cédular de primeiro grau, os seguintes bens: 01- 01 (um) Tanque distribuidor, cap 3000 Lts, Modelo DELN 3000 R/S, com pneus, rodado simples, Marca Incomagri, Ano/Mod. 2009/2009, conforme nota fiscal 187043, emitida pela empresa Hilgert & Cia Ltda; 02- 01 (um) Trator Agríc. de rodas 4x4, pot. 50 CV, equip. com filtro do tipo ar seco, sist. hid. com levante mín. de 2.100 Kgf, Marca Massey Ferguson, Ano/Mod. 2009/2009; 03- 01 (um) Veículo Util., Marca FIAT STRADA FIRE CE 1.4 FLEX, Ano/Mod. 2009/2009, Cor Solida (Vermelho Alpine), Chassi n. 9BD27833MA7178242, conforme nota fiscal 0037759, emitida pela empresa Autovema Veículos Ltda; Em hipoteca cédular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **REFERÊNCIA:** Sob o nº 7.406, Ficha 07, Livro 3-Ra, deste Serviço de Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação:** 29.966, em 24/09/2009. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial.

R-04/4.920 - Data: 22/ novembro /2012. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO (PRONAF)** nº FCR-M-094-12/1247-5, emitida em 15/10/2012, por **LAIDES BRIZOLA NUNES**, CPF/MF nº 197.649.529-68, residente e domiciliado na Avenida São Francisco, Chácara 17, Colorado do Oeste/RO. **OUTORGA CONJUGAL:** Maria Ironi Nunes, brasileira, do lar, CIRG nº 405.281 SSP/RO, CPF/MF nº 349.523.572-87. **CREDOR:** Banco da Amazônia S/A, CNPJ/MF 04.902.979/0094-43, agência Vilhena. **VALOR:** R\$ 25.499,75 (vinte e cinco mil, quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos). **FORMA DE PAGAMENTO DO INVESTIMENTO:** Data: 10/09/2013. %S.Dev.: 100%. **VENCIMENTO:** Em 10/09/2013. **LOCAL DE PAGAMENTO:** na Praça de Vilhena, ou onde a cédula for apresentada ao credor. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros de 4% a.a. (quatro por cento ao ano), nos termos da CCB. **BEM VINCULADO:** Em segunda e especial hipoteca cédular, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 223.660,00 (duzentos e vinte e três mil, seiscentos e sessenta reais). **Documento Apresentado:** Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1620, emitida em 14/11/2012. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação:** 37.752, em 14/11/2012. **Custas:** R\$ 46,94. **Emolumentos:** R\$ 234,71. **Selo de Fiscalização:** R\$ 0,73 (Nº CSAB6914). **Total:** R\$ 282,38. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

R-05/4.920 - Data: 15/ fevereiro /2013. **HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - PRONAF-MA - Nº** FIR-M-094-13/0032-3, emitida em 05/02/2013. **EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO:** MARIA IRONI NUNES, brasileira, casada, agropecuarista, CIRG nº 405281 SESP/RO, CPF/MF nº 349.523.572-87, endereço Chácara 17 Setor B, Colorado do Oeste-RO (Chácara São Francisco). **OUTORGA MARITAL:** LAIDES BRIZOLA NUNES, brasileiro, agropecuarista, CIRG nº 3.465.352-6 SSP/PR, CPF/MF nº 197.649.529-68. **CREDOR:** Banco Da Amazônia S/A, agência Vilhena, CNPJ/MF nº 04.902.979/0094-43. **VALOR:** R\$ 50.184,00 (cinquenta mil, cento e oitenta e quatro reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), nos termos da CCB. **VENCIMENTO:** 10/02/2021. **FORMA DE PAGAMENTO DO INVESTIMENTO:** Data 10/02/2016 - %S.Dev. 16%; Data 10/02/2017 - %S.Dev. 19%; Data 10/02/2018 - %S.Dev. 24%; Data 10/02/2019 - %S.Dev. 33%; Data 10/02/2020 - %S.Dev. 50%; Data 10/02/2021 - %S.Dev. 100%. **Local de Pagamento:** Na Praça de Vilhena, ou onde a cédula for apresentada ao credor. **BENS VINCULADOS:** a) Em penhor cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros de: 1) - 12 (doze) Matrizes bovinas de aptidão leiteira, a serem adquiridas com o presente financiamento e, caracterizadas posteriormente em menção adicional, avaliada(s) em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O(s) animal(is) ora financiado(s) deverá(ão) ser encontrado(s) na Chácara 17 Setor B, Município de Colorado do Oeste-RO, de propriedade do Emitente, totalizando o dito ... Continua na FICHA nº 02

**Livro 2 de
Registro Geral****Matrícula n.º 4.920****Data: 15 de fevereiro de 2013****Ficha n.º 02**

Continuação da FICHA nº 01-Vº . . .

penhor em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); **b) Em terceira e especial hipoteca cédular** sem concorrência de terceiros, **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R\$ 221.260,00 (duzentos e vinte e um mil, duzentos e sessenta reais). **REFERÊNCIA:** Sob o nº **9.304**, Ficha 01, Livro 3-Ra, deste Serviço de Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. Documento apresentado: Certidão Negativa de Débitos nº 220/2013, emitida pela Prefeitura Municipal Local. **Prenotação:** **38.279**, em 08/02/2013. Custas: R\$ 72,77. Emolumentos: R\$ 363,86. Selo de Fiscalização: R\$ 0,77 (Nº C9AB8663). Total: R\$ 437,40. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

AV-06/4.920 - Data: 13/ outubro /2017. **CANCELAMENTO** Mediante solicitação, expedida pelo credor **Banco da Amazônia S/A** (já qualificado), datada de 09 de outubro de 2017 (Art 250 - III, Lei 6015/73), assinada por Rodrigo França Ferreira - Gerente Geral e Eli Tereza da Silva Santos - Supervisora de Suporte Operacional, fica cancelado o registro nº **R-04**, da presente matrícula, referente à **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO (PRONAF) nº FCR-M-094-12/1247-5. Protocolo:** 47.496, em 11/10/2017. Faju: R\$ 7,07, Fundep: R\$ 2,65, Fundimper: R\$ 2,65, Fumorpge: R\$ 2,65. Emolumentos: R\$ 35,34. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAD37563-1F151. R\$ 1,02. Total: R\$ 51,38. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial.

R-07/4.920 - Data: 16/ outubro /2017. **HIPOTECA. NATUREZA FORMAL DO TÍTULO:** **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** Número /95-17-0185/0, emitida em Cerejeiras-RO, 10 de outubro de 2017 (**Natureza do Programa:** **FNO - AMAZÔNIA SUSTENTÁVEL - Finalidade:** Custeio Pecuário - Suínos). **EMITENTE:** **LAÍDES BRIZOLA NUNES**, brasileiro, casado, agricultor, CIRG nº 3.465.352-6 SSP/PR, CPF/MF nº 197.649.529-68, residente e domiciliado na Av - São Francisco, Chácara 17, Colorado do Oeste/RO. **OUTORGA UXÓRIA:** **MARIA IRONI NUNES**, brasileira, casada com o emitente, CIRG nº 405.281 SESDEC/RO, CPF/MF nº 349.523.572-87. **CREDOR:** **Banco da Amazônia S/A**, CNPJ/MF 04.902.979/0167-33, agência Cerejeiras/RO. **VALOR:** **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros de 7,82% a.a. (sete inteiros e oitenta e dois centésimos por cento ao ano), nos termos da CRH. **DA FORMA DE PAGAMENTO:** Em 1 (uma) única prestação correspondendo, na data do seu respectivo vencimento conforme o esquema de reembolso. **ESQUEMA DE REEMBOLSO:** Data 10/11/2018 - % S/Dev 100,00%. **VENCIMENTO:** 10/11/2018. **Local de Pagamento:** Na Praça de Cerejeiras/RO. **BENS VINCULADOS:** **1) Em hipoteca cédular em TERCEIRO grau e sem concorrência de terceiros:** **O imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R\$ 364.601,65 (trezentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e um reais e sessenta e cinco centavos). **REFERÊNCIA:** Sob o nº **12.054**, Ficha 01, Livro 3-Ra, deste Serviço de Registro de Imóveis. **Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI:** I) Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Urbano, datada de 11/10/2017, válida até 15/11/2017 pelo departamento dívida ativa, secretaria munic. de adm. e finanças, prefeitura municipal de Colorado do Oeste. **Cadastrado** do imóvel junto a Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste/RO sob nº **28800017000000**; II) Cópia Reprográfica da Escritura Pública de Venda e Compra, traslado primeiro, lavrada às folhas 067/067-Vº/068, livro 016, aos 06/08/2003, do Cartório de Notas e Registro Civil, Comarca de Colorado do Oeste/RO. **CONDIÇÕES:** As

- continua no verso -

constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. Protocolo: 47.497, em 11/10/2017. "Isento de Emolumentos, Custas e Selo". Provimento Conjunto nº 014/2016-PR-CG, Código 302, "k", Tabela III. Selo Digital de Fiscalização Isento: Nº C9AAA31938-77505. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial.

Nafé de Jesus de Oliveira

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

..onr