

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

Avenida Cesário Alvim, nº. 356, Centro

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Protocolo 1.068.737

07:07

Página 01

Patricia Testa Pereira

Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro

Escrevente

Denise Testa Pereira

Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira

Escrevente

Lorena Marques de Sousa

Escrevente

C E R T I D Ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

=26.192=

01

UBERLÂNDIA-MG. 29 JANEIRO / 19 82

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade; no Bairro Leão XIII, à Rua Santo Agostinho, designado por lote nº. 06 da quadra nº. 09 - mediindo-dezolito (18,00) metros de frente para a Rua Santo Agostinho; dez (10,00) metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº. 07; catorze (14,00) metros pelo lado esquerdo, confrontando com sucessores de Joaquim Saraiva; e, vinte e seis (26,00) metros pelos fundos, confrontando com o lote nº. 05, com a área de 220,00m2.

PROPRIETÁRIO: MONSENHOR EDUARDO ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote, residente e domiciliado nesta cidade, cpf:009.497.286-91. Registro anterior: transcrição nº. 20.508 livro 3-QQ fls. 171 deste ofício.

R-1-26.192: 29/01/82- A D Q U I R E N T E: DIOCESE DE UBERLÂNDIA, com sede nesta cidade, inscrita no cgc/mf sob nº. 17.786.872/0001-20, representada pelo Sr. Bispo Diocesano, Jorge Cardoso de Avelar (Dom Estevão Cardoso de Avelar). CARTA DE ADJUDICAÇÃO- extraída pelo 2º Cartório do Cível local em data dê 19/11/80, dos autos de nº. 14.823 de inventário dos bens deixados - por falecimento de Monsenhor Eduardo Antonio dos Santos, e Adjudicado por sentença do M.M. Juiz de Direito da 2a. Vara desta Comarca, Dr. Geraldo Castro Novaes em data de 18/11/80, e ainda Mandado expedido pelo mesmo Juizo - em data de 30/12/81. **VALOR:** CR\$.23.140,00.

Dou fé:

R-2-26.192: 30/04/84- Transmitente: Diocese de Uberlândia, com sede nesta cidade, inscrita no cgc/mf sob o nº. 17.786.872/0001-20, representada pelo Bispo Diocesano, Jorge Cardoso de Avelar (D. Estevão Cardoso de Avelar), - brasileiro, religioso, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 020.725.-482-68. **A D Q U I R E N T E:** EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÕES POPULARES- EMCOP, com sede nesta cidade, inscrita no cgc/mf sob o nº.20.721.999/0001-75, representada por seu Diretor, José Francisco dos Santos, brasileiro, casado, engenheiro civil, cpf: 040.700.386-04. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 3º Ofício-dé Notas local, em data de 06/02/84, no livro nº 525 ás fls. 70/81. **VALOR:** CR\$.84.210,52.

Dou fé:

R-3-26.192: 27/09/93- Transmitente: Empresa Municipal de Urbanização e Construções Populares-EMCOP, com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob o nº. 20.721.999/0001-75, representada neste ato por seus diretores, Orlando Pinto Guimarães, CPF. 036.910.396-34, Simone Pacheco Ribeiro, CPF. 640.686.176-00, e Franco de Gouveia Franco, CPF. 255.420.876-04. **A D Q U I R E N T E:** SEBASTIÃO JOAQUIM DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº 781.125 e CPF. 134.586.711-53. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 10/12/92, no livro nº 914 ás fls. 054. **VALOR:** Cz\$.600.000,00. **AVA-1**

5
4
3
2
1

continuação

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIAÇÃO FISCAL: Cr\$.600.000,00. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes da escritura, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé: *[Assinatura]*

R-4-26.192: 23/05/2001- PROT. 200.951- Transmitente: Sebastião Joaquim de Oliveira, brasileiro, pedreiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI nº 781.125-SSP/GO e do CPF nº 134.586.711-53.

ADQUIRENTE: LUIZ AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, casado com Leila Isabel de Resende Oliveira sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI nº MG-3.643.809-SSP/MG e do CPF nº 691.223.186-15. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, em data de 30/04/2001, no livro nº 889 às fls. 179. VALOR: R\$.3.000,00.

Dou fé: *[Assinatura]*

R-5-26.192- Protocolo nº 331.167, em 22 de setembro de 2009- Através do Auto de Arresto e Avaliação, datado de 04/08/2009, expedido pela Secretaria da 1ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído dos autos do processo nº 2009.38.03.003880-3 da ação de Execução Fiscal proposta pela Caixa Econômica Federal- CEF em desfavor de Supermercado Priscila Ltda-ME- CNPJ 42.825.414/0001-08, Luiz Augusto de Oliveira- CPF 691.223.186-15, e Leila Isabel de Resende Oliveira- CPF 849.012.336-53, procede-se ao registro do **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados Luiz Augusto de Oliveira e Leila Isabel de Resende Oliveira. Valor do débito: R\$36.861,15 em 06/05/2009 mais acréscimos legais. Em 07/10/2009.

Dou fé: *[Assinatura]*

5
4
3
2
1

Protocolo 1.068.737
07:07
Página 03

continuação...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 26192 (CNM: 032136.2.0026192-58). Uberlândia, 26 de junho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.8.1/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: Isento conforme Ofício nº. 2024/CV-1ª VARA.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6</p>
<p>SELO DE CONSULTA: HVH60144 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9739.7564.5746.6206</p>
<p>Quantidade de atos praticados:1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - ISS R\$ 0,00 - Valor final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>
