

matrícula

85039

ficha

1

São Paulo,

18. JAN. 1996

Imóvel: A SALA/ESCRITÓRIO nº 102 localizada no 1º andar, do EDIFÍCIO A.B.C. - CENTRO DA AGROPECUÁRIA, à Avenida JOSÉ CESAR DE OLIVEIRA ns. 175, 179 e 181, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 43,300 m<sup>2</sup>, área comum de 17,223 m<sup>2</sup> e área total de 60,523 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,4349% no terreno descrito na matrícula 19.782 desta Serventia, na qual sob o nº 21 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietária: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE CRIADORES A.B.C. (CGC número 61.140.356/0001-15), com sede nesta Capital, à Avenida José Cesar de Oliveira nº 175.

Registro anterior: Transcrição 133.934, de 1º de abril de 1975 e matrícula 19.782 de 23 de junho de 1978 desta Serventia.

A Oficial substituta:

Heloisa Maria Gondolfo Loureiro  
Heloisa Maria Gondolfo Loureiro

\* \* \*

Av. 1 em 17. JUN. 1997

Da escritura referida no registro seguinte, consta que na vigência de compromisso não registrado, a adquirente cesteou a construção das benfeitorias, consistentes no imóvel objeto desta matrícula, cujo preço foi de R\$ 39.756,00, conforme contrato de construção por administração celebrado em 29 de novembro de 1985.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

\* \* \*

R. 2 em 17. JUN. 1997

Pela escritura de 6 de março de 1997 do Registro Civil e Tabelião de Notas de Santana de Parnaíba-SP, (Lº 271, fls. 016/019), ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE CRIADORES - A.B.C., já qualificada, com sede nesta Capital, à Rua Jaguaribe nº 634, vendeu a fração ideal do terreno pelo valor de R\$ 0,01 a WORK ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CGC 73.093.007/0001-79), com sede nesta Capital, à Rua Bartira nº 485, conjunto nº 92. (Valor venal territorial proporcional R\$ 5.204,37).

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

\* \* \*

R. 3 em 17. JUN. 1997

> Pela escritura referida no R. 2, a sala/escritório nº 102, foi atribuída

(continua no verso)

85039

matrícula

85039

ficha

1

verso

a WORK ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo valor de R\$ 39.756,00.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

\* \* \*

Av.4 em 29. JAN. 1998

Da escritura referida no registro seguinte e certidão nº 255.668/97-1 consta que o imóvel (terreno em área maior) acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital no cadastro de contribuintes sob nº 097.085.0006-2.

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

\* \* \*

R.5 em 29. JAN. 1998

Pela escritura de 8 de janeiro de 1998 do 16º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.190, fls. 99) WORK ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, com sede nesta Capital à Avenida José César de Oliveira nº 175, conjuntos 101/102, **deu em hipoteca** o imóvel ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A (CGC 60.942.638/0001-73) com sede nesta Capital à Avenida Paulista nº 1.000, 16º andar, para garantir o pagamento da dívida confessada por Lavoro Empreendimentos e Participações S.A, no valor de R\$101.211,43 a serem pagos no prazo de 33 meses, com 90 dias de carência, por meio de 30 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$3.373,71 cada uma, a última das quais em 8.11.2000, acrescidas pela variação acumulada da Taxa Referencial-TR mais juros de 18% ao ano, constando do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

\* \* \*

Av.6 em 27. MAI 1999

Pela escritura de 10 de maio de 1999 lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas da Capital (Lº 2.787, fls. 117), as partes contratantes acordaram em retificar e ratificar a escritura que deu origem a hipoteca objeto do R.5, a fim de constar que o saldo devedor atualizado nesta data, importa em R\$98.440,00, devendo ser pago através de 40 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$2.461,00, cada uma, atualizadas na data de seu vencimento, pela variação cumulativa da Taxa Referencial, acrescida de juros de 1,5% ao mês, vencendo-se a primeira em 10 de junho de 1999.

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci