

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL
(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO		3	CADASTRO	
43464		O PRÉDIO RESIDENCIAL - Rua Freitas Guimarães, nº 668 - nesta cidade					
MUN.	4	CARACTERÍSTICAS E CONDIÇÕES		Quadra	Rua	N.º	Sétor
SV	O PRÉDIO RESIDENCIAL, situado à rua Freitas Guimarães, nº 668, nesta cidade, e seu respectivo terreno - que mede 11,90m. de frente para a referida rua Freitas Guimarães, de um lado mede 30,98 m., de outro - lado 32,20 m. da frente aos fundos, tendo nos fundos a largura de 11,80 metros, perfazendo a área total de 368,00 m2., confrontando pela frente com a referida rua, de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 676 , de outro lado com terreno vazio e nos fundos com quem de direito .-						

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Continua no verso e nas folhas seguintes

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
PROPRIETÁRIO MARIA JOSE MANCUZO MANSUR, brasileira, viúva, de lar, residente nesta cidade, a rua Freitas Guimarães, nº 66, portadora da C.I. RG nº 3740002 e do CIC nº 235788408/82. -- R.1/M. 43.464 - Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 20 de julho de 1979, nas Notas do 1º Cartório desta Cidade, na importância de Cr\$ 90.000,00, a proprietária vendeu o imóvel a ALBERTH MANSUR, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, a rua Freitas Guimarães, nº 668, portadora da C.I. RG nº 1307771 e do CIC nº 265.542.678-91. -- Prot. 146.352 / 300. -- São Vicente, 07 de agosto de 1979. -- O Escriv. <i>[Assinatura]</i> *****		CONTINUA NA FICHA Nº 2		CONTINUA NA FICHA Nº 2	
CONTINUA NA FICHA Nº 2		CONTINUA NA FICHA Nº 2		CONTINUA NA FICHA Nº 2	

matrícula

43.464

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 2 /M. 43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 11 de maio de 2021– Prenotação nº 494.757, de 10/05/2021.

Do comunicado cadastrado em 10/05/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202105.1009.01619261-IA-630), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP- MARCIA REGINA KUCHENBECKER, nos autos do processo nº 10002153020165020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 265.542.678-91.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E1000000006933221D

Av. 3 /M.43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 11 de maio de 2021– Prenotação nº 494.774, de 11/05/2021

Do comunicado cadastrado em 23/03/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202103.2312.01544605-IA-860), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP -ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES PESSUTI, nos autos do processo nº 10002380520185020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 265.542.678-91.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E10000000069334219

Av. 4 /M.43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 11 de maio de 2021– Prenotação nº 494.775, de 11/05/2021.

Do comunicado cadastrado em 12/07/2020, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202007.1213.01225455-IA-490), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO

=CONTINUA NO VERSO=

matrícula

43.464

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO
 - SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO
 - ODAIR JOSE DE SOUZA, nos autos do processo nº 10009748620195020482, verifica-se
 que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscrito
 no CPF/MF. sob nº 265.542.678-91.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E10000000069336215

Av.5 /M.43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 11 de maio de 2021– Prenotação nº 494.776, de 11/05/2021.

Do comunicado cadastrado em 25/06/2020, na Central de Indisponibilidade de Bens
 (protocolo 202006.2514.01198902-IA-950), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria
 Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO
 ESTADO DE SAO PAULO -> SP - SAO VICENTE
 - SAO VICENTE - CENTRAL -> 3 OFICIO CIVEL
 - RAFAEL BERGAMO SEBEDELHE, nos autos do processo nº 00042055320208260590,
 verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR
 NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 265.542.678-91.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E10000000069337213

Av.6 /M.43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 10 de junho de 2021– Prenotação nº 495.401, de 01/06/2021.

Do comunicado cadastrado em 31/05/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens
 (protocolo 202105.3111.01653760-IA-380), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria
 Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO
 TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE
 EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEP- SIMONE RANGEL MARTINS DA SILVA,
 nos autos do processo nº 10010322620195020482, verifica-se que foi decretada
 a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscrito no
 CPF/MF. sob nº 265.542.678-91.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado.

SELO DIGITAL: 1236123E1000000007477821S

CONTINUA NA FICHA Nº 3 -

matrícula

43.464

ficha

03

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 7 /M. 43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 14 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.363, de 05/07/2021.

Do comunicado cadastrado em 02/07/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202107.0221.01704514-IA-230), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP- PRISCILA GALIL CARVALHO DE OLIVEIRA, nos autos do processo nº 10006552620165020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 265.542.678-91.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E1000000008220121N

Av. 8 /M.43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 23 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.890, de 23/07/2021.

Do comunicado cadastrado em 22/07/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202107.2219.01732995-IA-040), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP -> RENATO DA SILVA PEDROSO, nos autos do processo nº 10007349720195020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 265.542.678-91.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E10000000084435216

CONTINUA NO VERSO

matrícula

43.464

ficha

03

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.9 /M. 43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 23 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.891, de 23/07/2021.

Do comunicado cadastrado em 22/07/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202107.2219.01732983-IA-700), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP -> RENATO DA SILVA PEDROSO, nos autos do processo nº 10002136020165020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 265.542.678-91.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E10000000084437212

Av.10 /M. 43.464– INDISPONIBILIDADE

Averbado em 09 de setembro de 2021 – Prenotação nº 498.022, de 31/08/2021.

Do comunicado cadastrado em 30/08/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202108.3013.01793384-IA-109), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP -> DANILO JOSE AVELINO DE MORAIS, nos autos do processo nº 10006968520195020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 265.542.678-91.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E1000000009449721U

CONTINUA NA FICHA Nº 4

matricula

43.464

ficha

04

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.11 /M.43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 21 de outubro de 2021 – Prenotação nº 499.251, de 14/10/2021.

Do comunicado cadastrado em 08/10/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202110.0818.01857664-IA-420), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP -> MARISTELA SEQUEIRA DE OLIVEIRA MAGALHAES, nos autos do processo nº 00016052620145020481, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 265.542.678-91.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E10000000105790211

Av. 12 /M. 43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 27 de outubro de 2021 – Prenotação nº 499.437, de 18/10/2021.

Do comunicado cadastrado em 18/10/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202110.1813.01866784-IA-809), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP -> DANILO JOSE AVELINO DE MORAIS, nos autos do processo nº 00015938320155020058, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscritos no CPF/MF. Sob nº 265.542.678-91

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E1000000010705921G

CONTINUA NO VERSO

matrícula

43.464

ficha

04

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 13/M. 43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 04 de novembro de 2021 – Prenotação nº 499.594, de 25/10/2021.

Do comunicado cadastrado em 20/10/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202110.2015.01871269-IA-700), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO -> SÃO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO -> MARILIA DE ASSIS MOURA, nos autos do processo nº 00629004020095020481, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscritos no CPF/MF. sob nº 265.542.678-91

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E1000000010807521L

Av.14 /M. 43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 10 de novembro de 2021 – Prenotação nº 499.913, de 05/11/2021.

Do comunicado cadastrado em 04/11/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202111.0415.01892717-IA-860), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO -> SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP -> TATIANA CATANY MENEZES, nos autos do processo nº 000111765920145020481, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 265.542.678-91. Averbado por Severo José de Miranda Filho, Oficial Substituto.

SELO DIGITAL: 1236123E1000000010953121M

Av.15 /M. 43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 10 de novembro de 2021 – Prenotação nº 499.914, de 05/11/2021.

Do comunicado cadastrado em 04/11/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202111.0415.01892705-IA-420), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO -> SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP -> TATIANA CATANY MENEZES, nos autos do processo nº 10011117620165020481, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 265.542.678-91. Averbado por Severo José de Miranda Filho, Oficial Substituto.

SELO DIGITAL: 1236123E1000000010953421G

CONTINUA NA FICHA N. 5

matricula

43.464

ficha

05

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.16 /M. 43.464 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 26 de janeiro de 2022 – Prenotação nº 501.139, de 08/12/2021.

Do comunicado cadastrado em 08/12/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202112.0813.01940757-IA-940), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP -> DANILO JOSE AVELINO DE MORAIS, nos autos do processo nº 10002037420205020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, inscrito no CPF/ME, Sob nº 265.542.678-91

ANDRE LUIZ DA SILVA BLANCO

Substituto do Oficial.

SELO DIGITAL: 1236123E1000000012483922Z

AV-17 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 29 de março de 2022 - Prenotação nº 503.965 de 15/03/2022

Conforme comunicado cadastrado em 14/03/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202203.1423.02051304-IA-009), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- DANILO JOSE AVELINO DE MORAISO, passado nos autos do processo nº 10000143620195020481, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, CPF nº 265.542.678-91.

Bruna Pagliari Caponi Mendes,

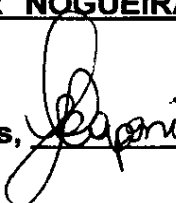
Escrevente Autorizada.

Selo digital: 12361233119FB000503965229

CONTINUA NO VERSO

matrícula
43.464ficha
05**Livro nº 2 - Registro Geral****Av. 18/M.- INDISPONIBILIDADE****Averbado em- Prenotação nº 503.452, de**

Do comunicado cadastrado em 24/02/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202202.2416.02028156-IA-910), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- DANILO JOSE AVELINO DE MORAIS, nos autos do processo nº 10007528420205020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA inscrito no CPF/ME sob nº 265.542.678-91

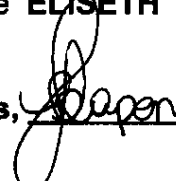
Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada.

Selo digital: 1236123311A39E0050345222N

AV-19 / M - 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado em 29 de março de 2022 - Prenotação nº 503.966 de 15/03/2022**

Conforme comunicado cadastrado em 14/03/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202203.1423.02051299-IA-080), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- DANILO JOSE AVELINO DE MORAIS, passado nos autos do processo nº 00002833420155020481, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, CPF nº 265.542.678-91.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

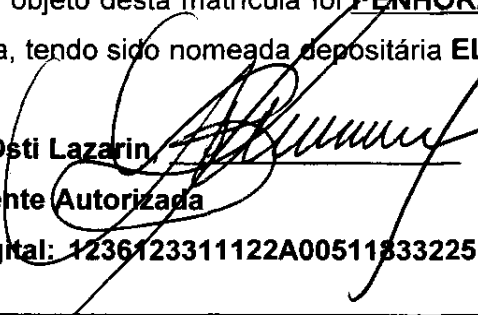
Escrevente Autorizada.

Selo digital: 12361233119EA00050396622A

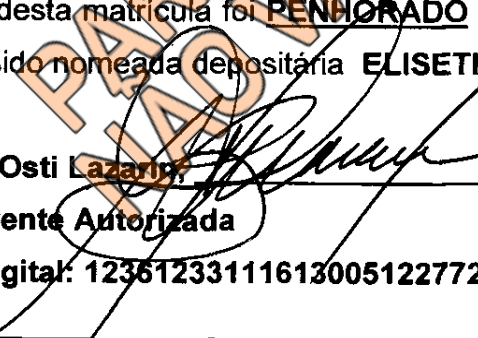
CONTINUA NA FICHA Nº 6

matrícula
43.464volume
06**Livro nº 2 - Registro Geral****AV-20 / M – 43.464- PENHORA****Averbado em 23 de novembro de 2022 - Prenotação nº 511.833 de 10/11/2022.**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 09 de novembro de 2022, protocolo nº PH000442960, pela escrivã diretora do 1º Vara do Trabalho de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista (proc. nº 1000399-86.2016.5.02.0481), movida por **ANDREA SILVA DE SOUSA CORREA**, CPF nº 249.362.328-23, em face de **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**, CPF nº 265.542.678-91, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 10.507,67** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**.


Bruna Osti Lazarin**Escrevente Autorizada****Selo digital: 1236123311122A00511833225****AV-21 / M – 43.464- PENHORA****Averbado em 08 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 512.277 de 29/11/2022.**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 29 de novembro de 2022, protocolo nº PH000445201, pela escrivã diretora do 1º Vara do Trabalho de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1001170-61.2016.5.02.0482), movida por **SOLANGE LOPES DE MORAES**, CPF nº 025.585.278-94 em face de **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**, CPF nº 265.542.678-91, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 565,82** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**.


Bruna Osti Lazarin**Escrevente Autorizada****Selo digital: 123612331116130051227722B****AV-22 / M – 43.464- PENHORA****Averbado em 08 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 512.278 de 29/11/2022.**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 29 de novembro de 2022, protocolo nº PH000445205, pela escrivã diretora do 1º Vara do Trabalho de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1000023-11.2016.5.02.0446), movida por

=CONTINUA NO VERSO=

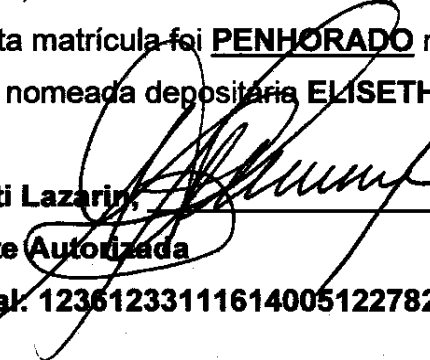
matrícula

43.464

ficha

06**Livro nº 2 - Registro Geral**

WYKANY ROCHA SIQUEIRA, CPF nº 290.035.118-96, em face de **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**, CPF nº 265.542.678-91, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 2.677,13** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**.

Bruna Osti Lazzarin, 

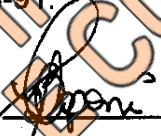
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311161400512278227

AV-23 / M - 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 08 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 512.536 de 07/12/2022.

Conforme comunicado cadastrado em 06/12/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202212.0612.02478437-IA-309), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR, passado nos autos do processo nº 10009967620215020482 verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**, CPF nº 265.542.678-91.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

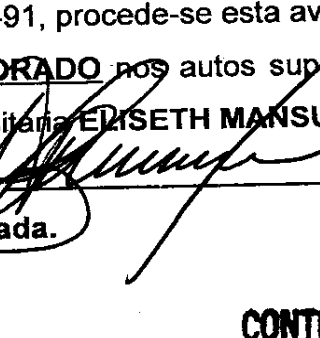
Escrevente Autorizada

Selo digital: 123612331117180051253622Z

AV-24 / M - 43.464- PENHORA

Averbado em 21 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 512.604 de 08/12/2022.

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 08 de dezembro de 2022, protocolo nº PH000446625, pela escrivã diretora do 1ª Vara do Trabalho de São Vicente -SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1000014-36.2019.5.02.0481), movida por **JEOVANI TAVARES**, CPF nº 253.165.208-66, em face de **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**, CPF nº 265.542.678-91, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 19.837,95** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**.

Bruna Osti Lazzarin, 

Escrevente Autorizada.

Selo digital: 123612331119DC0051260422G

CONTINUA NA FICHA Nº 7

matrícula

43.464

ficha

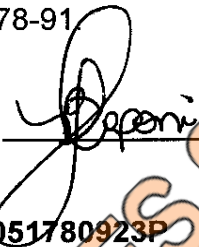
07

Livro nº 2 - Registro Geral

AV-25 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 08 de maio de 2023 - Prenotação nº 517.809 de 08/05/2023

Conforme comunicado cadastrado em 07/05/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202305.0710.02689775-IA-020), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- THAIS ANDRADE DAS NEVES, passado nos autos do processo nº 10000391220205020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, , CPF nº 265.542.678-91

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

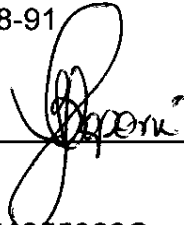
Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361232116E2E0051780923P

AV-26 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 30 de maio de 2023 - Prenotação nº 518.553 de 29/05/2023

Conforme comunicado cadastrado em 25/05/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202305.2515.02725390-IA-670), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- GLAUCIO FARANI ALVES DOS SANTOS, passado nos autos do processo nº 10006291820225020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, , CPF nº 265.542.678-91

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361232117E470051855323C

CONTINUA NO VERSO

AV-27 / M – 43.464- EX OFFICIO / INDISPONIBILIDADE

Averbado em 31 de outubro de 2023 - Prenotação nº 523.509 de 31/10/2023

Procede-se esta averbação *ex officio* para consignar que, pela **Prenotação nº 503.658**, de 07/03/2022, foi praticado e averbada a ordem de indisponibilidade abaixo transcrita dando origem ao selo digital nº 1236123311A01500503658223, em 29/03/2022, contudo, por um lapso, ***tal ato não foi impresso na matrícula***, razão pela qual passo a transcrever seu conteúdo neste ato: "Conforme comunicado cadastrado em 06/03/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202203.0611.02037889-IA-390), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP - THAIS ANDRADE DAS NEVES, passado nos autos do processo nº 1009748620195020482, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, CPF nº 265.542.678-91".

Leonardo Rossmann,

Oficial Substituto

Selo digital: 1236123311C3160052350923S

AV-28 / M – 43.464- PENHORA

Averbado em 07 de novembro de 2023 - Prenotação nº 523.353 de 26/10/2023

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 25 de outubro de 2023, protocolo nº PH000489322, pelo escrivão diretor Luciano Anizio Eugenio, da 2ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1000629-18.2022.5.02.0482), movida por FERNANDA ELIAS DA SILVA, CPF nº 415.609.948-27, em face de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, já qualificada, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo R\$ 14.892,00 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a executada.

Antonio Vinicius Martins de Almeida,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123E11C5700052335323N

CONTINUA NA FICHA Nº 8

matrícula

43.464

ficha

08

Livro nº 2 - Registro Geral

AV-29 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 14 de outubro de 2024 - Prenotação nº 535.062 de 11/10/2024

Conforme comunicado cadastrado em 10 de outubro de 2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202410.1018.03635291-IA-610), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - ANA PAULA MORAES UGARTE, passado nos autos do processo nº 10000521620175020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, CPF nº 265.542.678-91.

Maria Borges Viana, _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361232114C9E00535062248

REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SAO VICENTE
Luiz Leite Filho
Titular do Oficial

AV-30 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 25 de outubro de 2024 - Prenotação nº 535.444 de 23/10/2024

Conforme comunicado cadastrado em 22/10/2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202410.2223.03658664-IA-190), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- ANA LUCIA CICILINI, passado nos autos do processo nº10004643420235020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, CPF nº 265.542.678-91.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 123612321152970053544424V

AV-31 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 20 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 537.414 de 19/12/2024

Conforme comunicado cadastrado em 18 de dezembro de 2024, na Central de
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
43.464ficha
08**Livro nº 2 - Registro Geral**

Indisponibilidade de Bens (protocolo 202412.1808.03765134-IA-540), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - EIDI XAVIER SCOMPARIN, passado nos autos do processo nº10003489120245020482, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**, CPF nº 265.542.678-91.

Maria Borges Viana,
Escrevente Autorizada

Selo digital: 123612321166E10053741424U

AV-32 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 24 de janeiro de 2025 - Prenotação nº 538.261 de 21/01/2025

Conforme comunicado cadastrado em 16/01/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202501.1617.03783393-IA-250), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO > SÃO PAULO > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: MARISTELA SEQUEIRA DE OLIVEIRA MAGALHÃES, passado nos autos do processo nº 10009516720245020482, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**, CPF nº 265.542.678-91.

Beatriz Conceição Constantino,

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123211713600538261256

AV-33 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 24 de janeiro de 2025 - Prenotação nº 538.316 de 23/01/2025

Conforme comunicado cadastrado em 22/01/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202501.2207.03788231-IA-831), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO > TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO > SÃO PAULO > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: MARCIO MENDONCA RAMOS, passado nos autos do processo nº 10011852320225020481,
(CONTINUA NA FICHA 09)

matrícula

43.464

ficha

09

Livro nº 2 - Registro Geral

verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, CPF nº 265.542.678-91.

Beatriz Conceição Constantino, Beatriz C. Constantino

Escrevente Autorizada

Selo digital: 123612331171BB0053831625F

AV-34 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 04 de fevereiro de 2025 - Prenotação nº 538.637 de 04/02/2025

Conforme comunicado cadastrado em 03/02/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202502.0316.03816051-IA-948), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região >Tribunal Superior do Trabalho> São Paulo>GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP VANDA PASSOS SARAIVA, passado nos autos do processo nº 10003592320245020482, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, CPF nº 265.542.678-91.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, Bruna Pagliari Caponi Mendes

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123211756D00538637250

AV-35 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 13 de fevereiro de 2025 - Prenotação nº 538.850 de 11/02/2025

Conforme comunicado cadastrado em 10/02/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202502.1010.03828935-IA-538), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a)Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região> Tribunal Superior do Trabalho> São Paulo> GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: JOSE XAVIER JUNIOR, passado nos autos do processo nº 10002164220215020481, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, , CPF nº 265.542.678-91.

Fernanda Alves Vasconcellos Rodrigues, Fernanda A.

Escrevente Autorizada

Selo digital: 123612321177ED0053885025W

CONTINUA NO VERSO

matrícula
43.464ficha
09**Livro nº 2 - Registro Geral****AV-36 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 27 de maio de 2025 - Prenotação nº 542.009 de 23/05/2025**

Conforme comunicado cadastrado em 22/05/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202505.2209.04023586-IA-535), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região > Tribunal Superior do Trabalho > Sao Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: MATHEUS PRATES DE ANDRADE, passado nos autos do processo nº 10012776420235020481, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**, CPE nº 265.542.678-91.

Vitor da Silva Onofre de Souza,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 12361232119BB50054200925C

AV-37 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado em 04 de junho de 2025 - Prenotação nº 542.417 de 04/06/2025**

Conforme comunicado cadastrado em 03/06/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202506.0311.04048209-IA-575), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região > Tribunal Superior do Trabalho > Sao Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: TELMA DOS SANTOS AMORIM, passado nos autos do processo nº 10004250620245020481, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**, CNPJ nº 26.764.364/0001-31.

Vitor da Silva Onofre de Souza,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123211A0D10054241725Y

AV-38 / M – 43.464- INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado em 10 de junho de 2025 - Prenotação nº 542.607 de 10/06/2025**

Conforme comunicado cadastrado em 07/06/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202506.0712.04059619-IA-704), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região > Tribunal Superior do Trabalho > Sao Paulo > GRUPO AUXILIAR DE

(CONTINUA NA FICHA 10)

matrícula

43.464

ficha

10

Livro nº 2 - Registro Geral

EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: FERNANDO WELMER RODRIGUES DE CARVALHO FERREIRA, passado nos autos do processo nº 10006843220235020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de ELISETH MANSUR NOGUEIRA, CPF nº 265.542.678-91.

Vitor da Silva Onofre de Souza,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123211A2A20054260725S

AV-39 / M – 43.464- RETIFICAÇÃO - EX OFFICIO

Averbado em 28 de outubro de 2025 - Prenotação nº 547.007 de 28/10/2025

Procede-se esta averbação *ex officio* para consignar que fica SEM EFEITO os atos acima impressos, denominados por AV. 36, AV. 37 e AV. 38, uma vez que os referidos atos foram impressos por equívoco nesta matrícula. Continuando a numeração dos atos desta matrícula a partir desta averbação.

Antonio Vinicius Martins de Almeida,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311DE4400547007258

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de São Vicente
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital